

**Anne Lindberg Elmvang Holding ApS**

Ved Gærdet 5  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 25 18 70 59

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018



Anne Elmvang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

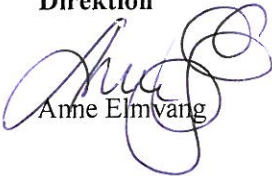
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 6. juni 2018

**Direktion**



Anne Elmvang

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Anne Lindberg Elmvang Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

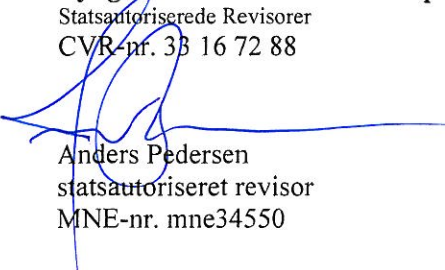
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 6. juni 2018

**Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS**  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88



Anders Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34550

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Anne Lindberg Elmvang Holding ApS  
Ved Gærdet 5  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 25 18 70 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 20. januar 2000

Hjemsted: Halsnæs

### **Direktion**

Anne Elmvang

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 56.498, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.514.363.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		-43.226	287
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		-786	3
Finansielle indtægter	2	961	0
Finansielle omkostninger	3	-4.731	-6
<b>Resultat før skat</b>		<b>-54.032</b>	<b>279</b>
Skat af årets resultat	4	-2.466	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.498</b>	<b>277</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	103
Ekstraordinært udbytte		0	101
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-44.012	290
Overført resultat		-12.486	-217
		<b>-56.498</b>	<b>277</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	792.281	986
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.028.466	1.029
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.820.747</b>	<b>2.015</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.820.747</b>	<b>2.015</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.336	147
Selskabsskat		24.000	8
<b>Tilgodehavender</b>		<b>117.336</b>	<b>155</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.835</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>130.171</b>	<b>156</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.950.918</b>	<b>2.171</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.331.283	1.376
Overført resultat		58.080	71
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	103
<b>Egenkapital</b>	7	<u>1.514.363</u>	<u>1.675</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Gæld til associerede virksomheder		0	4
Anden gæld		430.305	486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>436.555</u>	<u>496</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>436.555</u>	<u>496</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.950.918</u>	<u>2.171</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>961</u>	<u>0</u>
	<u><b>961</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.731</u>	<u>6</u>
	<u><b>4.731</b></u>	<u><b>6</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.466</u>	<u>4</u>
	<u><b>2.466</b></u>	<u><b>2</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	200.000	200
Kostpris 31. december 2017	200.000	200
Værdireguleringer 1. januar 2017	785.507	599
Årets resultat	-43.226	287
Udbytte modtaget	-150.000	-100
Værdireguleringer 31. december 2017	592.281	786
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>792.281</b>	<b>986</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindberg Elmvang Ejendomsudvikling ApS	Halsnæs	100%	792.281	-43.226

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	292.000	292
Kostpris 31. december 2017	292.000	292
Værdireguleringer 1. januar 2017	737.252	734
Årets resultat	-786	3
Værdireguleringer 31. december 2017	736.466	737
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.028.466</b>	<b>1.029</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindberg Elmvang Invest A/S	Halsnæs	9,43%	2.833.721	19.173
Ejendomsselskabet Elmvang ApS	Halsnæs	33,33%	92.850	-7.786

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.375.295	70.566	1.570.861
Årets resultat	0	-44.012	-12.486	-56.498
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.331.283</b>	<b>58.080</b>	<b>1.514.363</b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der fore ligger ingen pantsætninger.