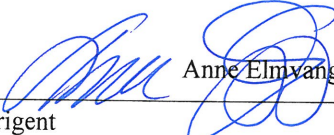


Anne Lindberg Elmvang Holding ApS

Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk
CVR-nr. 25 18 70 59

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 14. juni 2016


Anne Elmvang
dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 14. juni 2016

Direktion:


Anne Elmvang

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anne Lindberg Elmvang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

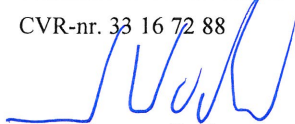
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. juni 2016
Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88



Niels Lynge Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Anne Lindberg Elmvang Holding ApS
c/o Anne Elmvang
Ved Gærdet 5
3300 Frederiksværk

CVR nr.: 25 18 70 59
Stiftet: 20. januar 2000
Hjemstedskommune: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Direktion

Anne Elmvang

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i virksomheder samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 327.453 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Lindberg Elmvang Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da selskabet ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 opregnede størrelseskriterier, er der ikke aflagt koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttotab		-6.250	-6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		336.683	387
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		188	-3
Finansielle indtægter	1	570	1
Finansielle omkostninger	2	-4.261	-4
Ordinært resultat før skat		<u>326.930</u>	<u>375</u>
Skat af årets resultat	3	523	5
Årets resultat		<u><u>327.453</u></u>	<u><u>380</u></u>

Forslag til resultatfordeling

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	236.871
Overført til næste år	-9.218
Disponeret i alt	<u><u>327.453</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver			
	4		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		798.708	462
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.026.440	1.126
		<u>1.825.148</u>	<u>1.588</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.825.148</u>	<u>1.588</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		88.643	37
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.097	8
Andre tilgodehavender		6.206	14
		<u>96.946</u>	<u>59</u>
Likvide beholdninger		<u>543</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>97.489</u>	<u>60</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.922.637</u>	<u>1.648</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.335.684	1.099
Overført resultat		38.040	47
Egenkapital i alt	5	<u>1.498.724</u>	<u>1.271</u>
Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Anden gæld		417.663	371
Gældsforpligtelser i alt		<u>423.913</u>	<u>377</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.922.637</u>	<u>1.648</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015	2014
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	434	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	136	1
Finansielle indtægter	<u>570</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	4.261	4
Finansielle omkostninger	<u>4.261</u>	<u>4</u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.206	-10
Årets regulering af udskudt skat	0	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.683	-3
Skat af årets resultat	<u>-523</u>	<u>-5</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	200.000	292.000
Kostpris 31. december 2015	200.000	292.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	262.025	834.252
Udbytteudlodning for 2014	0	-100.000
Andel af årets resultat efter skat	336.683	188
Værdireguleringer 31. december 2015	598.708	734.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	798.708	1.026.440

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede:				
Lindberg Elmvang Ejendomsudvikling ApS, Halsnæs	100%	80.000	798.708	336.683
Associerede:				
Lindberg Elmvang Invest A/S, Halsnæs	9,43%	2.650.000	2.777.144	10.371
Ejendomsselskabet Elmvang ApS, Halsnæs	33,33%	126.000	102.780	-2.371

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar	125.000	1.098.813	47.258	0	1.271.071
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			-99.800	99.800	0
Udbetalt ekstraordinært Resultat i tilknyttede virksomheder		336.683	-336.683	-99.800	-99.800
Resultat i associerede virksomheder		188	-188		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-100.000	100.000		0
Årets resultat			327.453		327.453
Saldo 31. december 2015	125.000	1.335.684	38.040	0	1.498.724

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede skyldige skat for koncernen udgør 100 tkr.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.