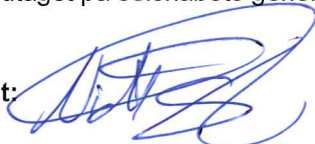


## Årsrapport for 2015/2016

**Den Lowzonske Gård ApS  
Møllestræde 4  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 25 18 65 75**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 4/10 2016

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/2016 for Den Lowzonske Gård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

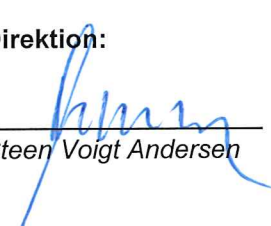
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. august 2016

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Steen Voigt Andersen

  
\_\_\_\_\_  
Nick Carving Voigt

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Den Lowzonske Gård ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Den Lowzonske Gård ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. august 2016

THORVALD REIN A/S

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Den Lowzonske Gård ApS  
Møllestræde 4  
3400 Hillerød

Telefon: 26 15 78 20  
CVR-nr.: 25 18 65 75  
Stiftet: 1. januar 2000  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Steen Voigt Andersen  
Nick Carving Voigt

**Revision:** Thorvald Rein A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets resultatopgørelse for 2015/2016 udviser et resultat på kr. 394.475, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.198.295.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventninger til 2016/2017

Forventningerne til 2016/2017 er et resultat på samme niveau som regnskabsåret 2015/2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Lowzonske Gård ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster ved amortisering af realkredittån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen (fortsat)

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter er således målt til kursværdi på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	829.020      729
1	Personaleomkostninger	-240.142      -225
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-15.071</u> <u>-15</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	573.807      489
	Andre finansielle indtægter	0      5
	Andre finansielle omkostninger	<u>-67.423</u> <u>-35</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	506.384      459
3	Skat af årets resultat	<u>-111.909</u> <u>-113</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>394.475</u></u> <u><u>346</u></u>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	202.400      200
	Overført resultat	<u>192.075</u> <u>146</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>394.475</u></u> <u><u>346</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**AKTIVER**

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	2.867.463
		<u>2.883</u>
		2.867.463
		<u>2.883</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.867.463</u>
		<u>2.883</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	349
	Periodeafgrænsningsposter	13.168
	Udskudt skatteaktiv	64.404
	Andre tilgodehavender	0
		<u>77.921</u>
		<u>82</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	782.419
		<u>719</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>860.340</u>
		<u>801</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.727.803</u></u>
		<u><u>3.684</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**PASSIVER**

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
<b>5</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	1.870.895
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.198.295</u>
<b>6</b>	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Realkreditinstitutter	1.045.292
	Selskabsskat	88.183
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.133.475</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>6</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	112.695
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.785
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	0
	Selskabsskat	2.305
	Anden gæld	278.248
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>396.033</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.727.803</u></u>
<b>7</b>	Eventualforpligtelser	
<b>8</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>9</b>	Nærtstående parter	

## Noter

			2014/2015 i 1.000 kr.
1	<b>PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
	Lønninger og vederlag	149.672	135
	Pensioner	89.988	90
	Øvrige personaleomkostninger	<u>482</u>	<u>0</u>
		<u>240.142</u>	<u>225</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
2	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	Grunde og bygninger	<u>15.071</u>	<u>15</u>
		<u>15.071</u>	<u>15</u>
3	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	114.092	111
	Regulering af udskudt skat	<u>-2.183</u>	<u>2</u>
		<u>111.909</u>	<u>113</u>

## Noter

		<b>Grunde og bygninger</b>
4	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	3.116.135
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	0
		0
	Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	3.116.135
	Opskrivninger pr. 1. juli 2015	0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	0
		0
	Opskrivninger pr. 30. juni 2016	0
	Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2015	233.601
	Årets af- og nedskrivninger	15.071
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
		0
	Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2016	248.672
	<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2016</b>	2.867.463
	Offentlig ejendomsvurdering 2015	7.900.000



## Noter

5	EGENKAPITAL	Pr. 01.07.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 30.06.2016
	Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
	Overført resultat	1.678.820	0	192.075	1.870.895
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>199.600</u>	<u>-199.600</u>	<u>202.400</u>	<u>202.400</u>
		<u><u>2.003.420</u></u>	<u><u>-199.600</u></u>	<u><u>394.475</u></u>	<u><u>2.198.295</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt i anparter á kr. 500 eller multipla heraf.



## Noter

### 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Pr. 30.06.2016 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2014/2015 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>1.157.987</u>	<u>112.695</u>	<u>540.374</u>	<u>1.234</u>
	<u><u>1.157.987</u></u>	<u><u>112.695</u></u>	<u><u>540.374</u></u>	<u><u>1.234</u></u>

## Noter

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.158 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgjorde 2.867 t.kr.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Den Lowzonske Gård ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Britta Voigt

Steen Voigt Andersen

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Britta Voigt

Nordkajen 2

3600 Frederikssund

Steen Voigt Andersen

Vejlebakken 6

2840 Holte