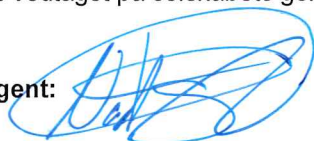


**Årsrapport for perioden  
1. juli 2016 - 30. juni 2017**

**Den Lowzonske Gård ApS  
Møllestræde 4  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 25 18 65 75**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 14/9 2017

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 19

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/2017 for Den Lowzonske Gård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. september 2017

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Steen Voigt Andersen

  
\_\_\_\_\_  
Nick Carving Voigt

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Den Lowzonske Gård ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Den Lowzonske Gård ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**København, den 7. september 2017**

### THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Den Lowzonske Gård ApS  
Møllestræde 4  
3400 Hillerød

Telefon: 20 42 24 11  
CVR-nr.: 25 18 65 75  
Stiftet: 1. januar 2000  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Steen Voigt Andersen  
Nick Carving Voigt

**Revision:** THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter.**

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets resultatopgørelse for 2016/2017 udviser et resultat på kr. 438.345, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.434.240.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Forventninger til 2017/2018**

Forventningerne til 2017/2018 er et resultat på samme niveau som regnskabsåret 2016/2017.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Lowzonske Gård ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen (fortsat)

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter er således målt til kursværdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note		2015/2016 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	849.314
1	Personaleomkostninger	-239.543
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.071
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	594.700
	Andre finansielle indtægter	2.183
	Andre finansielle omkostninger	-35.541
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	561.342
3	Skat af årets resultat	-122.997
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	438.345
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	206.800
	Overført resultat	231.545
	<b>DISPONERET I ALT</b>	438.345

**Balance pr. 30. juni 2017**  
**AKTIVER**

Note		2015/2016 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	2.868
		<u>2.868</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.868</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Periodeafgrænsningsposter	13
	Udskudt skatteaktiv	65
		<u>78</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	782
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>860</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.728</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2017**  
**PASSIVER**

Note		2015/2016 i 1.000 kr.
<b>5</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	2.102.440
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>206.800</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.434.240</u>
<b>6</b>	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Realkreditinstitutter	938.817
	Selskabsskat	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>938.817</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>6</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	113.088
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.199
	Selskabsskat	96.180
	Periodeafgrænsningsposter	816
	Anden gæld	<u>282.381</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>503.664</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.876.721</u></u>
<b>7</b>	Eventualforpligtelser	
<b>8</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>9</b>	Nærtstående parter	

## Noter

			2015/2016 i 1.000 kr.
1	<b>PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
	Lønninger og vederlag	149.206	150
	Pensioner	89.988	90
	Øvrige personaleomkostninger	<u>349</u>	<u>0</u>
		<u>239.543</u>	<u>240</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
2	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	Grunde og bygninger	<u>15.071</u>	<u>15</u>
		<u>15.071</u>	<u>15</u>
3	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	125.180	114
	Regulering af udskudt skat	<u>-2.183</u>	<u>-2</u>
		<u>122.997</u>	<u>112</u>

## Noter

		Grunde og bygninger
4	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016	3.116.135
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	 Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017	 <u>3.116.135</u>
	 Opskrivninger pr. 1. juli 2016	 0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>
	 Opskrivninger pr. 30. juni 2017	 <u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2016	 248.672
	Årets af- og nedskrivninger	15.071
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2017	 <u>263.743</u>
	 <b>Bogført værdi pr. 30. juni 2017</b>	 <u><u>2.852.392</u></u>
	 Offentlig ejendomsvurdering 2017	 <u><u>7.900.000</u></u>



## Noter

### 5 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	1.870.895	202.400	2.198.295
Årets resultat	0	231.545	206.800	438.345
Udbytte	0	0	-202.400	-202.400
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>2.102.440</u>	<u>206.800</u>	<u>2.434.240</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt i anparter á kr. 500 eller multipla heraf.

## Noter

### 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Pr. 30.06.2017 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2015/2016 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>1.051.905</u>	<u>113.088</u>	<u>486.465</u>	<u>1.158</u>
	<u><u>1.051.905</u></u>	<u><u>113.088</u></u>	<u><u>486.465</u></u>	<u><u>1.158</u></u>

## Noter

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.052 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgjorde 2.852 t.kr.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Den Lowzonske Gård ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Britta Voigt

Steen Voigt Andersen

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Britta Voigt

Nordkajen 2

3600 Frederikssund

Steen Voigt Andersen

Vejlebakken 6

2840 Holte