

**Buhl Group A/S**  
Værftsvej 51, 4600 Køge

CVR-nr. 25 18 65 24

**Årsrapport 2023**  
Regnskabsperiode 1. januar – 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den  
27/6 2024

Dirigent

Michael Buhl

## Indhold

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Årsrapport for koncernen 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance pr. 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21
<b>Årsrapport for moderselskabet 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	27
Balance pr. 31. december	28
Egenkapitalopgørelse	30
Noter	31

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 for Buhl Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. juni 2024

### Direktion

Michael Buhl

### Bestyrelse

Tina Buhl  
Formand

Michael Buhl

Rikke Buhl

Rasmus Buhl

## Den Uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Buhl Group A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buhl Group A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 27. juni 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10798

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Buhl Group A/S  
Værftsvej 51  
4600 Køge

CVR-nr: 25 18 65 24  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Tina Buhl, formand  
Michael Buhl  
Rikke Buhl  
Rasmus Buhl

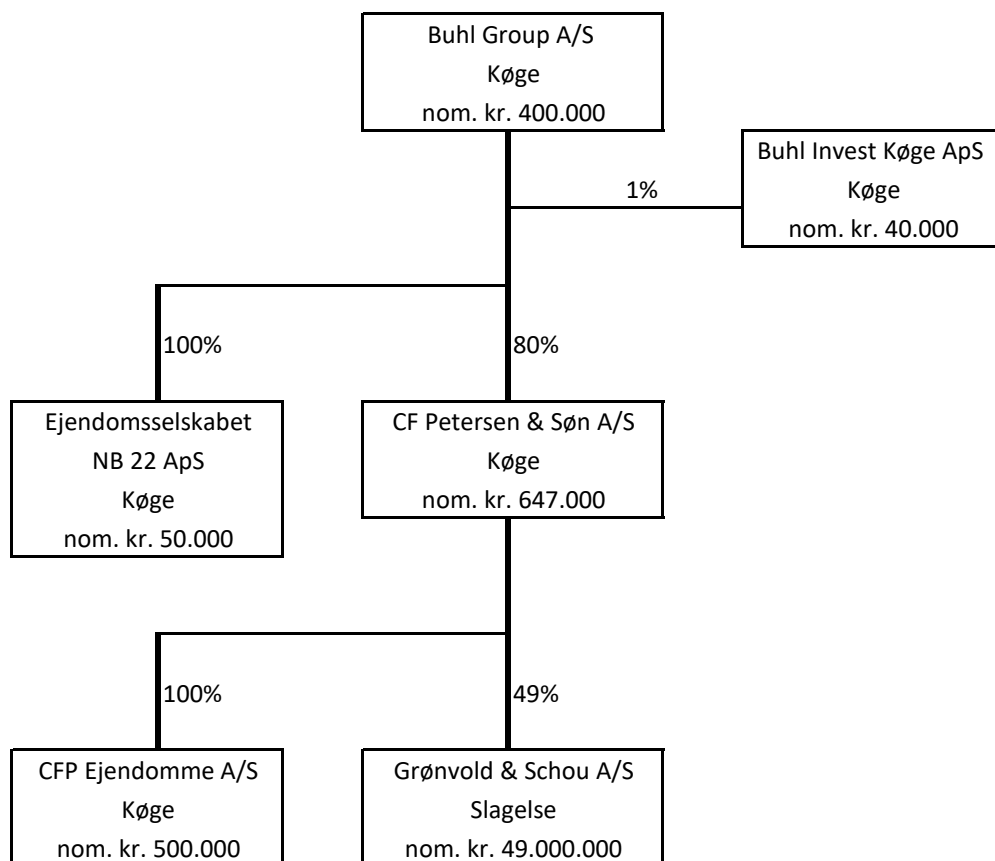
### Direktion

Michael Buhl

### Revision

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6  
4600 Køge  
Tlf.: 56 64 05 00

## Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.351.079	1.539.620	1.421.224	1.274.295	1.146.098
Resultat af ordinær drift	46.026	80.986	98.922	70.154	45.969
Resultat af finansielle poster	4.697	-2.916	-1.511	-2.191	-2.116
Ordinært resultat efter skat	35.286	73.539	87.629	58.004	41.968
<b>Årets resultat</b>	<b>35.286</b>	<b>73.539</b>	<b>87.629</b>	<b>58.004</b>	<b>41.968</b>
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	270.184	249.703	210.782	207.068	197.938
Omsætningsaktiver	451.725	463.360	396.830	327.812	290.662
<b>Aktiver i alt</b>	<b>721.909</b>	<b>713.063</b>	<b>607.612</b>	<b>534.880</b>	<b>488.600</b>
Selskabskapital	400	400	400	400	125
<b>Egenkapital</b>	<b>373.268</b>	<b>363.774</b>	<b>303.095</b>	<b>231.542</b>	<b>185.387</b>
Hensatte forpligtelser	6.867	6.219	5.584	5.193	4.257
Langfristede forpligtelser	139.983	115.546	81.173	89.311	108.271
Kortfristede forpligtelser	201.791	227.524	217.760	208.834	190.685
Investering i materielle anlægsaktiver	12.027	53.309	6.229	15.411	14.412
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad (ordinær drift)	3,4%	5,3%	7,0%	5,5%	4,0%
Afkastningsgrad (ordinær drift)	6,6%	11,7%	16,8%	13,1%	9,4%
Likviditetsgrad	2,2	2,0	1,8	1,6	1,5
Egenkapitalandel (soliditet)	51,7%	51,0%	49,9%	43,3%	37,9%
Egenkapitalforrentning	9,6%	22,1%	32,8%	27,8%	24,6%
<b>Gennemsnitlig antal ansatte</b>	<b>347</b>	<b>369</b>	<b>375</b>	<b>356</b>	<b>341</b>

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernen og modervirksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i forhandling af trælast-, bygnings- og byggecenterartikler, samt investering og drift af domicilejendomme.

CF Petersen & Søn A/S hovedaktivitet består af handel med trælast-, bygnings- og byggecenterartikler på selskabets adresse i Køge samt afdelingen i Karise, Stenlille, Ringsted og Allerød.

Grønvold & Schou A/S hovedaktivitet består af handel med trælast-, bygnings- og byggecenterartikler på selskabets adresse i Slagelse samt afdelingen i Gørlev og Hørve.

CFP Ejendomme A/S driver domicilejendomme for CF Petersen & Søn A/S.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på 35.286 tkr., mod 73.540 tkr. i 2022. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat er mindre end de forventninger, der er udmeldt i årsrapporten for 2022. Dette skyldes et større fald i omsætningen end forventet som følge af et faldende aktivitetsniveau i byggebranchen.

### Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Renterisici

Koncernens renterisici er afdækket via renteswap i CFP Ejendomme A/S, på i alt tkr. 32.385.

### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventer et resultat på niveau med resultatet for 2023, som følge af et forventet uændret aktivitetsniveauet i byggebranchen.

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

For CF-Gruppen handler CSR miljø- og samfundsansvar om:

- At passe på miljø og klima
- At have omtanke for og tage hensyn til vores medarbejdere og kollegaer
- At hjælpe vores kunder til at blive grønnere
- At være en aktiv og ansvarlig medspiller i vort samfund.

På vores hjemmeside <https://cfgruppen.dk> kan den seneste rapport vedrørende samfundsansvar læses.

### Status og mål for det underrepræsenterede køn.

CF-gruppen tror på, at mangfoldighed og ligestilling blandt medarbejderne, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og koncernens performance og konkurrenceevne.

Vi har besluttet at hensyntagen, fleksibilitet og respekt er en meget vigtig del af vores personalepolitik. Vi skal alle lære af hinanden og skabe ekstra synergi af vores forskelligheder.

I bygge- og trælastbranchen har der traditionelt været et overtal af mænd. I CF Gruppen vil vi i forbindelse med rekruttering af medarbejdere samt ledere forsøge at øge andelen af det underrepræsenterede køn under hensyntagen til faglige og personlige kvalifikationer.

Vores personalepolitik skal sikre lige muligheder for begge køn ved ansættelser samt forfremmelser. Vores målsætning er at hverken mænd eller kvinder skal være repræsenteret med mindre end 15% i øverste ledelseslag, det vil sige bestyrelse, direktion og chefgruppe. Andelen udgør i 2022 21%.

**Redegørelse for politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99d**

Med baggrund i vores leveregler som er omtalt i vores CSR rapport, har vi udarbejdet en politik for dataetik. I løbet af året har vi arbejdet med at få politikken udbredt og forankret i organisationen. I de kommende år vil vi udarbejde og gennemføre kontroller af arbejdet med dataetik.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buhl Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buhl Group A/S samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, der kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele, forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning jf. nedenfor.

#### **Regnskabsmæssig afdækning**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen under øvrige reserver, for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab ved sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

#### **Segmentoplysninger**

Virksomhedens aktiviteter udgør et samlet forretningsområde med en fælles organisation og styring. Der gives derfor ikke yderligere segmentoplysninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af handelsvarer og tjenesteydelser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter det forbrug af handelsvarer, der er anvendt til at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### **Afskrivninger**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, kursgevinst og -tab i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den indre værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Software afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Indretning lejede lokaler	3 - 10 år
Driftsmidler og inventar	3 – 7 år

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag afskrivninger af goodwill under posterne indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.

I balancen indregnes under posten kapitalandele i dattervirksomheder og i posten kapitalandele i kapitalinteresser den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Kapitalandele i kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres til købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der indregnes til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Under finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer under omsætningsaktiver. Værdipapirer består af kortfristede værdipapirer med en ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

### **Nøgletal**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnes således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gns. Operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$



**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december**  
**Koncern**

Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1.351.079.445	1.539.620.360
Vareforbrug	-1.037.421.875	-1.171.369.826
Andre driftsindtægter	480.623	497.280
1 Andre eksterne omkostninger	-83.711.522	-95.905.765
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>230.426.671</b>	<b>272.842.049</b>
2 Personalemkostninger	-172.564.558	-180.338.845
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-11.836.066	-11.516.790
<b>Driftsresultat</b>	<b>46.026.047</b>	<b>80.986.414</b>
3 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.826.513	12.886.541
Finansielle indtægter	11.969.247	2.589.495
Finansielle omkostninger	-7.272.719	-5.505.496
<b>Resultat før skat</b>	<b>46.896.062</b>	<b>90.956.954</b>
4 Skat af årets resultat	-11.609.942	-17.417.454
<b>Årets resultat</b>	<b>35.286.120</b>	<b>73.539.500</b>

**Balance pr. 31. december**  
**Koncern**

**Aktiver**

Note	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill	-	-
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Grunde og bygninger	193.205.918	187.743.014
Indretning af lejede lokaler	4.172.382	4.813.437
Driftsmidler og inventar	12.637.776	17.613.139
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>210.016.076</b>	<b>210.169.590</b>
8 Kapitalandele i kapitalinteresser	56.906.493	36.519.381
Værdipapirer	3.261.000	3.013.950
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>60.167.493</b>	<b>39.533.331</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>270.183.569</b>	<b>249.702.921</b>
Handelsvarer	169.765.680	208.004.065
<b>Varebeholdninger</b>	<b>169.765.680</b>	<b>208.004.065</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	143.439.802	154.279.688
Andre tilgodehavender	51.458.348	41.539.035
9 Periodeafgrænsningsposter	813.136	485.675
<b>Tilgodehavender</b>	<b>195.711.286</b>	<b>196.304.398</b>
Værdipapirer	58.723.964	21.208.654
<b>Værdipapirer</b>	<b>58.723.964</b>	<b>21.208.654</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.524.521</b>	<b>37.842.619</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>451.725.451</b>	<b>463.359.736</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>721.909.020</b>	<b>713.062.657</b>

## Balance pr. 31. december

### Koncern

#### Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	400.000	400.000
Reserve for dagsværdiregulering af renteswap	-812.067	-902.206
Overført resultat	261.347.635	256.230.538
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>	<b>268.935.568</b>	<b>255.728.332</b>
Minoritetsinteresser	104.332.273	108.045.413
<b>10 Egenkapital</b>	<b>373.267.841</b>	<b>363.773.745</b>
11 Hensættelse til udskudt skat	6.867.467	6.218.910
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.867.467</b>	<b>6.218.910</b>
Realkreditinstitutter	54.860.547	58.154.600
Kreditinstitutter	37.958.854	41.164.121
Leasingforpligtelser	2.472.776	3.735.011
Anden gæld	44.690.843	12.491.880
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>139.983.020</b>	<b>115.545.612</b>
12 Kortfristet del af langfristet gæld	8.504.948	8.112.240
Gæld til kreditinstitutter	14.047.080	41.988.618
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.436.466	-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.282.083	145.564.729
Skyldig selskabsskat	710.491	11.550.026
13 Anden gæld	27.809.624	20.308.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>201.790.692</b>	<b>227.524.390</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>341.773.712</b>	<b>343.070.002</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>721.909.020</b>	<b>713.062.657</b>
14 Lejeforpligtelser		
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16 Eventualposter mv.		
17 Nærtstående parter		
18 Pengestrømsopgørelse, reguleringer		
19 Ændring i driftskapital		
20 Omtale af betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning		

## Egenkapitalopgørelse Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi- regulering af renteswap	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Modersel- skabets aktio- nærers andel af egenkapitalen	Minoritets- interesser	I alt
<b>2023</b>							
<b>Egenkapital 1. januar</b>	400.000	-902.206	256.230.541	-	255.728.335	108.045.413	363.773.748
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>							
Årets resultat	-	-	29.117.094	-	29.117.094	6.169.026	35.286.120
Årets dagsværdiregulering af renteswap	-	115.563	-	-	115.563	28.891	144.454
Skat af årets dagsværdiregulering af renteswap	-	-25.424	-	-	-25.424	-6.356	-31.780
Regulering minoritetsinteresser	-	-	-	-	-	-	-
<i>Transaktioner med ejerne</i>							
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-	-9.904.701	-9.904.701
Betalt ekstraordinært udbytte	-	-	-16.000.000	-	-16.000.000	-	-16.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-8.000.000	8.000.000	-	-	-
<b>Egenkapital 31. december</b>	400.000	-812.067	261.347.635	8.000.000	268.935.568	104.332.273	373.267.841
<b>2022</b>							
<b>Egenkapital 1. januar</b>	400.000	-2.995.224	212.056.508	-	209.461.284	93.633.460	303.094.744
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>							
Årets resultat	-	-	44.174.033	-	44.174.033	29.365.467	73.539.500
Årets dagsværdiregulering af renteswap	-	2.683.356	-	-	2.683.356	670.839	3.354.195
Skat af årets dagsværdiregulering af renteswap	-	-590.338	-	-	-590.338	-147.585	-737.923
Regulering minoritetsinteresser	-	-	-	-	-	-	-
<i>Transaktioner med ejerne</i>							
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-	-15.476.768	-15.476.768
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 1. januar. december</b>	400.000	-902.206	256.230.541	-	255.728.335	108.045.413	363.773.748

## Pengestrømsopgørelse Koncern

Note	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	35.286.120	73.539.500
18 Pengestrømsopgørelse, reguleringer	22.095.370	18.323.522
19 Ændring i driftskapital	40.646.629	-35.622.352
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>98.028.119</b>	<b>56.240.670</b>
Renteindbetalinger og lignende	11.969.247	2.589.495
Renteudbetalinger og lignende	-7.272.719	-5.505.496
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>102.724.647</b>	<b>53.324.669</b>
Betalt selskabsskat	-10.641.188	-13.819.732
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>92.083.459</b>	<b>39.504.937</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.026.929	-53.309.121
Salg af materielle anlægsaktiver	825.275	649.280
Køb af finansielle anlægsaktiver	-	-
Salg af finansielle anlægsaktiver	-	-
Modtaget udbytte kapitalinteresser	7.390.000	15.125.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.811.654</b>	<b>-37.534.841</b>
Betalinger/udbetalinger til kreditinstitutter incl. Leasinggæld	-7.341.028	35.078.668
Kursregulering af værdipapirer	-	-
Udbetalt udbytte, netto	-25.904.701	-15.476.768
Årets dagsværdiregulering af renteswap ført direkte på egenkapitalen	90.139	2.093.018
Minoritetsandel af dagsværdiregulering	22.535	523.254
<b>Pengestrømme finansieringsaktivitet</b>	<b>-33.133.055</b>	<b>22.218.172</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>55.138.750</b>	<b>24.188.268</b>
Kreditinstitutter primo	17.062.655	-7.125.613
<b>Kreditinstitutter ultimo</b>	<b>72.201.405</b>	<b>17.062.655</b>
Kreditinstitutter ultimo kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	86.248.485	59.051.273
Kortfristet gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-14.047.080	-41.988.618
	<b>72.201.405</b>	<b>17.062.655</b>

**Noter**  
**Koncern**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Revisionshonorar	317.042	310.876
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre ydelser	99.850	56.625
	<b>416.892</b>	<b>367.501</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	153.424.487	162.333.372
Pensioner	12.715.075	11.528.078
Andre omkostninger til social sikring	2.799.806	3.159.993
Øvrige personaleomkostninger	3.625.190	3.317.402
	<b>172.564.558</b>	<b>180.338.845</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<b>1.848.692</b>	<b>1.885.993</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<b>347</b>	<b>369</b>
<b>3 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.826.513	12.886.541
	<b>-3.826.513</b>	<b>12.886.541</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.993.165	17.520.492
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-	-
Årets udskudte skat	648.556	634.885
Skat vedrørende dagsværdiregulering	-31.779	-737.923
	<b>11.609.942</b>	<b>17.417.454</b>

**Noter**  
**Koncern**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>5 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-
Minoritetsinteressers andel af resultat i tilknyttede virksomheder	6.169.026	29.365.467
Overført resultat	21.117.094	44.174.033
	<b>35.286.120</b>	<b>73.539.500</b>

	Goodwill	Erhvervede rettigheder
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris pr. 1. januar	3.000.000	6.758.629
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>3.000.000</b>	<b>6.758.629</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	3.000.000	6.758.629
Årets afskrivninger	-	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-	-
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december</b>	<b>3.000.000</b>	<b>6.758.629</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Driftsmidler og inventar
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris pr. 1. januar	233.475.778	18.643.203	74.096.663
Tilgang	10.242.577	612.316	1.172.036
Afgang	-	-	-2.978.809
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>243.718.355</b>	<b>19.255.519</b>	<b>72.289.890</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	45.732.764	13.829.766	56.483.524
Årets afskrivninger	4.779.673	1.253.371	5.803.022
Årets nedskrivninger	-	-	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-	-	-2.634.432
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december</b>	<b>50.512.437</b>	<b>15.083.137</b>	<b>59.652.114</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>193.205.918</b>	<b>4.172.382</b>	<b>12.637.776</b>

I regnskabsposten driftsmidler og inventar indgår leasede aktiver med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 3.661 (2022: tkr.5.101).

## Noter Koncern

### 8 Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris pr. 1. januar	21.053.592
Tilgang	31.603.625
Afgang	-

<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>52.657.217</b>
----------------------------------	-------------------

Af- og nedskrivninger, goodwill pr. 1. januar	-1.800.000
Årets afskrivninger	-

<b>Af- og nedskrivninger, goodwill pr. 31. december</b>	<b>-1.800.000</b>
---	-------------------

Øvrige af- og nedskrivninger pr. 1. januar	17.265.789
Opskrivninger vedrørende afhændede aktiver	-
Årets resultatandele	-3.826.513
Modtaget udbytte	-7.390.000

<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december</b>	<b>6.049.276</b>
---	------------------

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>56.906.493</b>
---	-------------------

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Køge Idrætspark A/S	Køge	400.000	28%	14.624.784	-1.334.795
Køge Park Lounge ApS	Køge	400.000	8%	1.367.269	290.115
IPB Holding ApS	Vallensbæk	50.000	50%	-690.813	-17.636
Oluf I Jensens Gaard A/S	Køge	500.000	50%	54.270.527	4.445.862
Baronessens Hus Køge	Køge	40.000	50%	-	-
PHJ Ejendomme A/S	Køge	500.000	33%	77.685.297	-14.065.578

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

### 10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 400.000 aktier á nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 275.000 i 2020 i forbindelse med omdannelse til aktieselskab.

### 11 Udskudt skat

Udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Noter Koncern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkreditinstitutter	58.232.942	61.722.877
Kreditinstitutter	41.455.579	44.185.065
Leasingforpligtelser	3.735.011	5.070.832
Anden gæld	45.064.436	12.679.078
	<u>148.487.968</u>	<u>123.657.852</u>
 Afdrag på gældsforpligtelserne i det kommende år	<u>8.504.948</u>	<u>8.112.240</u>
 Af restgælden forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet	<u>115.480.588</u>	<u>89.902.444</u>
 <b>13 Anden gæld</b>		
Anden gæld omfatter bl.a. negativ markedsværdi af renteswap på tkr. 733 (2022: tkr. 877) på rentetilpasningslån og anlægslån på henholdsvis nom. tkr. 25.056 og tkr. 35.165. Renteswap løber til 2027. Dagsværdi af renteswaps er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengestrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswappene.		
 <b>14 Lejeforpligtelser</b>		
<b>Huslejeforpligtelser</b>		
Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Hovedgaden 36, 4295 Stenlille med en opsigelsesperiode på 6 måneder.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>270.161</u>	<u>258.726</u>
 Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Frejasvej 11-15, 4100 Ringsted med en opsigelsesperiode på 3 måneder.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>-</u>	<u>225.000</u>
 Koncernen har indgået en lejekontrakt vedrørende lokaler, Sorøvej 19, 4200 Slagelse med en opsigelsesperiode på 18 måneder.		
Lejeforpligtelsen udgør	<u>12.207.780</u>	<u>11.738.250</u>
 Koncernens samlede leasingforpligtelser vedrørende automobiler udgør pr. 31. december 2023 tkr. 3.194 (2022: tkr. 2.207).		
Koncernens samlede leasingforpligtelser vedrørende trucks udgør pr. 31. december 2023 tkr. 6.906 (2022: tkr. 2.742).		
Koncernens samlede lejeforpligtelse vedrørende IT udgør pr. 31. december 2023 tkr. 819 (2022: tkr. 744).		

## Noter Koncern

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til kreditinstitutter er der stillet pantebrev på nom. tkr. 42.369, samt ejerpantebrev på nom. tkr. 45.000 i ejendommen Værftsvej 51, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 4.476 i ejendommen Solagervej 21 og 26-32, Karise.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 2.080 i ejendommen Høvlingebanken 41, 4681 Herfølge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 24.900 i ejendommen Sortemosevej 14, Allerød.

Til sikkerhed for gæld til bank er der stillet ejerpantebrev på nom. tkr. 3.000 i grunden Valdemars Haab 9, Køge.

Til sikkerhed for gæld til bank er der stillet ejerpantebrev på nom. tkr. 20.550 i ejendommen Støberivej 3, Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 4.590 i ejendommen Nørre Boulevard 22, 4600 Køge.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 5.228 i ejendommen Østerled 32, Gørlev.

### 16 Eventualposter mv.

Spar Nord Bank A/S har transport i gældsbrief mellem Buhl Group A/S og Buhl Invest Køge ApS.

### 17 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Michael Buhl  
Tøxensvej 10  
4600 Køge

#### Grundlag

Hovedaktionær

#### Øvrige nærtstående parter, som koncernen har haft

##### transaktioner med:

Michael Buhl  
TJG Holding ApS, Solrød  
Jes Gravesen

Hovedaktionær (indirekte)  
Minoritetsaktionær  
Aktionær (indirekte)

## Noter Koncern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse, reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	11.969.247	2.589.495
Finansielle omkostninger	-7.272.719	-5.505.496
Kursregulering værdipapirer/resultat kapitalandele ass. virksomheder	-3.826.513	13.077.443
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-11.836.066	-11.516.790
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	480.623	449.280
Skat af årets resultat	-11.609.942	-17.417.454
	-22.095.370	-18.323.522
	-22.095.370	-18.323.522
 <b>19 Ændring driftskapital</b>		
Ændring varebeholdninger	-38.238.385	26.197.973
Ændring tilgodehavender	-593.112	9.736.532
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-1.815.132	-312.153
	-40.646.629	35.622.352
	-40.646.629	35.622.352
 <b>20 Omtale af betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>		
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.		

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

### Morderselskab

Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	300.729	295.579
Andre eksterne omkostninger	-505.850	-237.023
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.785	-17.785
<b>Driftsresultat</b>	<b>-222.906</b>	<b>40.771</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.156.634	40.953.058
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-350.534	3.250.493
2 Finansielle indtægter	11.734.868	1.669.831
3 Finansielle omkostninger	-804.946	-1.721.443
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.513.116</b>	<b>44.192.710</b>
4 Skat af årets resultat	-2.396.022	-18.677
<b>Årets resultat</b>	<b>29.117.094</b>	<b>44.174.033</b>
5 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.246.773	-1.148.992
Foreslået udbytte	8.000.000	-
Overført resultat	19.870.321	45.323.025
	<b>29.117.094</b>	<b>44.174.033</b>

## Balance pr. 31. december

### Moderselskab

#### Aktiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger	2.492.765	2.510.550
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.492.765</b>	<b>2.510.550</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	176.771.828	175.525.055
Kapitalandele i kapitalinteresser	4.211.920	11.952.454
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.741.827	11.446.780
Andre værdipapirer	25.000	25.000
<b>7 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>199.750.575</b>	<b>198.949.289</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>202.243.340</b>	<b>201.459.839</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.086.872	13.854.801
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	7.521.713	8.341.333
Andre tilgodehavender	2.617.938	2.808.978
<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.226.523</b>	<b>25.005.112</b>
Værdipapirer	58.435.270	20.823.677
<b>Værdipapirer</b>	<b>58.435.270</b>	<b>20.823.677</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.769.988</b>	<b>22.422.552</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>77.431.781</b>	<b>68.251.341</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>279.675.121</b>	<b>269.711.180</b>

## Balance pr. 31. december

### Moderselskab

#### Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	167.211.554	165.964.781
Overført resultat	93.324.014	89.363.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-
<b>8 Egenkapital</b>	<b>268.935.568</b>	<b>255.728.335</b>
Kreditinstitutter	2.080.000	2.080.000
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.080.000</b>	<b>2.080.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.053.534	
Skyldig selskabsskat	710.491	11.601.889
Anden gæld	2.895.528	300.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.659.553</b>	<b>11.902.845</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>10.739.553</b>	<b>13.982.845</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>279.675.121</b>	<b>269.711.180</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter mv.		
12 Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
<b>2023</b>					
<b>Egenkapital 1. januar</b>	400.000	165.964.781	89.363.554	-	255.728.335
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>					
Årets resultat	-	1.246.773	27.870.321	-	29.117.094
Årets dagsværdiregulering renteswap <i>Transaktioner med ejerne</i>	-	-	90.139	-	90.139
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-
Betalt ekstraordinært udbytte	-	-	-16.000.000	-	-16.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-8.000.000	8.000.000	-
<b>Egenkapital 31. december</b>	400.000	167.211.554	93.324.014	8.000.000	268.935.568
<b>2022</b>					
<b>Egenkapital 1. januar</b>	400.000	167.113.773	41.947.511	-	209.461.284
<i>Årets resultat og indtægter/ omkostninger indregnet i egenkapitalen</i>					
Årets resultat	-	-1.148.992	45.323.025	-	44.174.033
Årets dagsværdiregulering renteswap <i>Transaktioner med ejerne</i>	-	-	2.093.018	-	2.093.018
Betalt ordinært udbytte	-	-	-	-	-
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31. december</b>	400.000	165.964.781	89.363.554	-	255.728.335

**Noter**  
**Moderselskab**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
CF Petersen & Søn A/S	21.279.936	40.790.152
Buhl Ejendomme ApS	-	-13.334
Ejendomsselskabet NB 22 ApS	-78.957	81.709
Buhl Invest Køge Aps	-44.345	94.531
	<b>21.156.634</b>	<b>40.953.058</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	822.591	395.217
Renteindtægter, kapitalinteresser	173.505	224.782
Realiserede kursgevinster	2.041.195	816.992
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	7.056.997	-
Øvrige renteindtægter	1.640.580	232.840
	<b>11.734.868</b>	<b>1.669.831</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	17.518	127.816
Realiserede kurstab	538.469	-
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	-	1.416.811
Øvrige renteomkostninger	248.959	176.816
	<b>804.946</b>	<b>1.721.443</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.396.022	18.677
Skat vedrørende tidligere år	-	-
	<b>2.396.022</b>	<b>18.677</b>
<b>5 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.246.773	-1.148.992
Overført resultat	19.870.321	45.323.025
	<b>29.117.094</b>	<b>44.174.033</b>



**Noter**  
**Moderselskab**

**6 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 1. januar	2.617.260
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>2.617.260</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	106.710
Årets afskrivninger	17.785
Årets nedskrivninger	-
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	-
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december</b>	<b>124.495</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>2.492.765</b>

**7 Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 1. januar	9.560.274
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>9.560.274</b>
Opskrivninger pr. 1. januar	165.964.781
Modtaget udbytte	-20.000.000
Årets resultatandele før skat	25.350.755
Skat af årets resultatandele	-4.194.121
Opskrivninger vedrørende afgang	-
Årets dagsværdiregulering af renteswap	90.139
<b>Opskrivninger pr. 31. december</b>	<b>167.211.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>176.771.828</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CF Petersen & Søn A/S	Køge	647.000	80%	220.305.112	31.569.153
Ejendomsselskabet NB 22 ApS	Køge	50.000	100%	440.315	-78.957
Buhl Invest Køge ApS	Køge	40.000	1%	9.012.578	-4.164.535

Aktierne og anparterne er optaget til indre værdi.

**Noter**  
**Moderselskab**

**Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kostpris pr. 1. januar	7.053.192
Tilgang	-
Afgang	-

<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b>7.053.192</b>
----------------------------------	------------------

Opskrivninger pr. 1. januar	4.899.262
Opskrivninger vedrørende afhændede aktiver	-
Årets resultatandele før skat	-343.992
Skat af årets resultatandele	-6.542
Modtaget udbytte	-7.390.000

<b>Opskrivninger pr. 31. december</b>	<b>-2.841.272</b>
---------------------------------------	-------------------

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>4.211.920</b>
---	------------------

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Køge Idrætspark A/S	Køge	400.000	28%	14.624.784	-1.334.795
Køge Park Lounge ApS	Køge	400.000	8%	1.367.269	290.115

**8 Egenkapital**

Selskabskapitalen består af 400.000 aktier á nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 275.000 i 2020 i forbindelse med omdannelse til aktieselskab.

**9 Langfristede gældsforpligtelser**

Af restgælden forfalder tkr. 2.080 mere end 5 år fra balancetidspunktet.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pantebrev på nom. tkr. 2.080 i ejendommen Høvlingebanken 41, 4681 Herfølge.

## **Noter Moderselskab**

### **11 Eventualposter mv.**

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds bankgæld samt gæld til realkreditinstitutter. Dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2023 i alt tkr. 4.202.

Spar Nord Bank A/S har transport i gældsbrev mellem Buhl Group A/S og Buhl Invest Køge ApS.

Buhl Group A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **12 Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

Michael Buhl  
Tøxensvej 10  
4600 Køge

#### **Grundlag**





Hovedaktionær

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke har været på normale markedsvilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Michael Buhl</b> Direktør Serienummer: 0e3aa826-0343-4d52-961b-f13748d94df8 IP: 62.242.xxx.xxx 2024-06-27 15:43:59 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Michael Buhl</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 0e3aa826-0343-4d52-961b-f13748d94df8 IP: 62.242.xxx.xxx 2024-06-27 15:43:59 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Rasmus Jensen Buhl</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 9ede476f-e719-4d38-bc44-1eac1a814b66 IP: 62.199.xxx.xxx 2024-06-27 15:53:14 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Rikke Jensen Buhl</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 39ad2144-0d00-4fc0-8a75-291c3ada6ee1 IP: 37.96.xxx.xxx 2024-06-27 15:55:53 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Tina Buhl</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: 6642f2b5-6790-46c8-9526-3b48f77dc307 IP: 87.48.xxx.xxx 2024-06-27 16:40:34 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Søren Nielsen</b> Statsautoriseret revisor På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi... Serienummer: d2729fe9-0323-4a93-8c67-f79054b48004 IP: 80.63.xxx.xxx 2024-06-27 17:33:52 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: 8LCBQ-51PV8-KD474-ZO5AK-IB7UJ-ADVA8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Buhl**

**Dirigent**

Serienummer: 0e3aa826-0343-4d52-961b-f13748d94df8

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-06-27 18:23:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8LCBQ-51PV8-KD474-ZO5AK-IB7US-ADVA8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**