

**Lyngså Invest ApS**  
**Øster Søgade 32 4.th, 1357 København**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 25 18 60 36**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2023.

---

**Lars Langelund Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Egenkapitalopgørelse
- 17 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lyngså Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juli 2023

**Direktion**

Lars Langelund Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Lyngså Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngså Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juli 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lyngså Invest ApS Øster Søgade 32 4.th 1357 København
	CVR-nr.: 25 18 60 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Langelund Jørgensen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	Bronuts Group ApS under konkurs, Aarhus Signature Brands A/S, Aarhus SB1-Gastrome ApS, Aarhus Cantona Group A/S, Sæby
<b>Kapitalinteresse</b>	Volkerts ApS, Kolding Bertoni Group Holding ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at skabe indtægt dels gennem konsulentarbejde og dels gennem etablering og vedligeholdelse af en anlægsbeholdning af værdipapirer og fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -58.490 kr. mod -28.147 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26.784.618 kr. mod 5.257.212 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lyngså Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis for værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnet under finansielle anlægsaktiver. Tidligere har kapitalandele været indregnet til indre værdi, og dette ændres til dagsværdi. Indgangsværdien er indre værdi pr. 31. december 2021. Ændringen har påvirket resultatopgørelsen, finansielle anlægsaktiver og egenkapitalen positivt med 39.220 t.kr. Ledelsen har foretaget ændringen for at opnå en mere pålidelig måling af kapitalandelene.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Varemærker

Erhvervet varemærke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Lyngså Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-58.490</b>	<b>-28.147</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-280.263	-291.250
Andre driftsomkostninger	<u>-2.952.914</u>	<u>-1.873.221</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.291.667</b>	<b>-2.192.618</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.940.140	373.435
Indtægt af kapitalinteresse	2.244.301	2.445.160
Andre finansielle indtægter	446.272	9.503.433
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	-13.400	-4.416.272
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.969.502</u>	<u>-182.626</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>26.356.144</b>	<b>5.530.512</b>
1 Skat af årets resultat	<u>428.474</u>	<u>-273.300</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>26.784.618</u></b>	<b><u>5.257.212</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	785.760
Overføres til overført resultat	<u>26.784.618</u>	<u>4.471.452</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>26.784.618</u></b>	<b><u>5.257.212</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Erhvervede varemærker samt lignende rettigheder	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
3 Grunde og bygninger	10.034.254	7.235.181
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.266.985	2.547.248
Materielle anlægsaktiver i alt	12.301.239	9.782.429
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.620.400	415.100
6 Kapitalinteresse	3.250.000	2.465.160
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.154.890	21.515.841
8 Andre tilgodehavender	1.421.000	7.000.357
Finansielle anlægsaktiver i alt	68.446.290	31.396.458
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>80.747.529</b>	<b>41.178.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.975.531	450.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.800.000	2.500.000
Udsudte skatteaktiver	866.137	437.663
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	173.360
Andre tilgodehavender	113.266	137.266
Tilgodehavender i alt	5.779.934	3.698.289
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.894.267	9.565.938
Værdipapirer i alt	3.894.267	9.565.938
Likvide beholdninger	307.482	7.107.552
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.981.683</b>	<b>20.371.779</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>90.729.212</b>	<b>61.550.666</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	187.501	187.501
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	785.760
Overført resultat	78.835.529	51.265.151
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>79.023.030</u></b>	<b><u>52.238.412</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	7.373.429	6.678.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.315	30.315
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.065.375	1.927.694
Selskabsskat	0	173.360
Anden gæld	237.063	501.909
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.706.182</u>	<u>9.312.254</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.706.182</u></b>	<b><u>9.312.254</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>90.729.212</u></b>	<b><u>61.550.666</u></b>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	187.501	0	46.793.699	46.981.200
Resultatdisponering	<u>0</u>	<u>785.760</u>	<u>4.471.452</u>	<u>5.257.212</u>
Egenkapital 1. januar 2022	187.501	785.760	51.265.151	52.238.412
Korrektion som følge af ændret praksis	0	-785.760	785.760	0
Resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26.784.618</u>	<u>26.784.618</u>
	<u><b>187.501</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>78.835.529</b></u>	<u><b>79.023.030</b></u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-428.474	273.100
Regulering af tidligere års skat	0	200
	<u>-428.474</u>	<u>273.300</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Erhvervede varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	312.000
Tilgang i årets løb	160.000	0
Afgang i årets løb	-160.000	-312.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	7.235.181	0
Tilgang i årets løb	2.799.073	7.235.181
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u>10.034.254</u>	<u>7.235.181</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>10.034.254</u>	<u>7.235.181</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.896.533	848.533
Tilgang i årets løb	632.645	2.048.000
Afgang i årets løb	-632.645	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u>2.896.533</u>	<u>2.896.533</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-349.285	-58.035
Årets afskrivninger	-280.263	-291.250
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u>-629.548</u>	<u>-349.285</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>2.266.985</u>	<u>2.547.248</u>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.074.500	125.000
Tilgang i årets løb	3.110.400	2.170.400
Afgang i årets løb	0	-220.900
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>5.184.900</u></b>	<b><u>2.074.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2022	-1.659.400	57.668
Overførsel kapitalinteresser	2.445.160	0
Årets resultat	0	396.169
Årets tilførsel af nedskrivning på tilgang	0	-1.832.835
Øvrige egenkapitalreguleringer	0	-22.734
Årets tilbageførsler på afgang	0	-57.668
Udbytte	0	-200.000
Regulering til dagsværdi	37.649.740	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>38.435.500</u></b>	<b><u>-1.659.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>43.620.400</u></b>	<b><u>415.100</u></b>
<b>6. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2022	20.000	2.000.000
Tilgang i årets løb	1.019.099	20.000
Afgang i årets løb	-20.000	-2.000.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.019.099</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	2.445.160	-1.832.835
Årets resultat	0	2.445.160
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.832.835
Regulering til dagsværdi	2.230.901	0
Overførsel tilknyttede virksomheder	-2.445.160	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>2.230.901</u></b>	<b><u>2.445.160</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>3.250.000</u></b>	<b><u>2.465.160</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	9.692.990	13.449.340
Tilgang i årets løb	0	7.716.650
Afgang i årets løb	0	-11.473.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>9.692.990</b></u>	<u><b>9.692.990</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2022	11.822.851	4.915.413
Årets regulering	-1.360.951	6.907.438
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>10.461.900</b></u>	<u><b>11.822.851</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>20.154.890</b></u>	<u><b>21.515.841</b></u>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2022	7.000.357	4.900.000
Tilgang i årets løb	171.000	7.000.357
Afgang i årets løb	-5.750.357	-4.900.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>1.421.000</b></u>	<u><b>7.000.357</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>1.421.000</b></u>	<u><b>7.000.357</b></u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	1.250.000	7.000.357
Deposita	171.000	0
	<u><b>1.421.000</b></u>	<u><b>7.000.357</b></u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2022		<u>3.894.267</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-9.432.277</u>
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 1.950 t.kr.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Langelund Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Langelund Jørgensen

Direktør

ID: 96fb0c54-a391-42bb-bcd6-3d30664d7cbf

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 19:05:33

Underskrevet med MitID



## Lars Langelund Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Langelund Jørgensen

Dirigent

ID: 96fb0c54-a391-42bb-bcd6-3d30664d7cbf

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 19:05:33

Underskrevet med MitID



## Leif Tomasson

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Leif Tomasson

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 1255073343096

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 22:50:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6233b0HkzZN250453107

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).