

# LSA Invest ApS

Hjemstedsadresse: Nordre Strandvej 2 F, 1. 630., 3000 Helsingør

CVR-nummer 25 18 44 24

## Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2021

---

Leif Skovby Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	LSA Invest ApS Nordre Strandvej 2 F, 1. 630. 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Maryann Saxkjær Andersen Bo Bay Hougaard Leif Skovby Andersen
Direktion	Leif Skovby Andersen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Stiftelsesdato	7. februar 2000
Regnskabsår	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er anden konsulentassistance, konceptudvikling samt investering i værdipapirer og ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for LSA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. maj 2021.

Direktion

Leif Skovby Andersen

Bestyrelse

Maryann Saxkjær Andersen

Bo Bay Hougaard

Leif Skovby Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LSA Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for LSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. maj 2021  
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LSA Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte associerede virksomheder. Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiseret obligationsrenter.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Regnskabspraksis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	-66.543	-74.577
1 Personaleomkostninger	970.238	1.076.798
Resultat af primær drift	-1.036.781	-1.151.375
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	23.261	0
Finansielle indtægter	2.842.248	8.015.103
Finansielle omkostninger	1.036.918	2.179.432
Resultat før skat	791.810	4.684.296
2 Skat af årets resultat	151.316	150.565
Årets resultat	640.494	4.533.731
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	835.000	2.300.000
Overført til overført resultat	-194.506	2.233.731
Disponeret	640.494	4.533.731
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr.	0	835.000

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2020	2019
3		
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.956.610	4.958.277
Andre værdipapirer og kapitalandele	418.545	418.545
	5.375.155	5.376.822
Finansielle anlægsaktiver		
	5.375.155	5.376.822
Anlægsaktiver		
	5.375.155	5.376.822
Andre tilgodehavender	3.119	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	33.083
Periodeafgrænsningsposter	51.440	85.100
Tilgodehavende selskabsskat	31.788	76.039
	86.347	194.222
Tilgodehavender		
	86.347	194.222
Værdipapirer	27.949.193	48.868.973
	27.949.193	48.868.973
Likvide beholdninger	7.657.170	691.042
	7.657.170	691.042
Omsætningsaktiver	35.692.710	49.754.237
	35.692.710	49.754.237
Aktiver i alt	41.067.865	55.131.059
	41.067.865	55.131.059

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	128.950	128.950
Overført resultat	40.339.954	40.534.460
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	40.468.904	40.663.410
Gæld til banker	0	13.730.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.001
Anden gæld	573.961	712.482
Kortfristet gæld	598.961	14.467.649
Gæld i alt	598.961	14.467.649
Passiver i alt	41.067.865	55.131.059

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
5 Eventualforpligtelser  
6 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	128.950	38.300.729	1.745.000	40.174.679
Udbetalt udbytte	0	0	-4.045.000	-4.045.000
Årets resultat	0	2.233.731	2.300.000	4.533.731
Egenkapital 31. december 2019	128.950	40.534.460	0	40.663.410
Egenkapital 1. januar 2020	128.950	40.534.460	0	40.663.410
Udbetalt udbytte	0	0	-835.000	-835.000
Årets resultat	0	-194.506	835.000	640.494
Egenkapital 31. december 2020	128.950	40.339.954	0	40.468.904

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
1	Personaleomkostninger	
	891.714	937.251
	73.782	133.587
	4.742	5.960
	970.238	1.076.798
	Personaleomkostninger i alt	
	2	2
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	
2	Selskabsskat	
	151.316	150.832
	0	-267
	151.316	150.565
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	
	4.983.277	4.333.277
	15.000	750.000
	-41.667	-100.000
	4.956.610	4.983.277
	Anskaffelsessum 31. december	
	-25.000	-96.396
	0	0
	25.000	71.396
	0	-25.000
	Nedskrivninger pr. 31. december	
	4.956.610	4.958.277
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	

## Noter til årsregnskabet

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, kr. 0, er givet pant i værdipapirer til bogført værdi tkr. 27.949.

Selskabet har afgivet kaution overfor en række associerede selskaber.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele der er indregnet til kr. 418.545. Den bogførte egenkapital i det investerede selskab, er i seneste offentliggjorte regnskab pr. 31. december 2019, negativ og der er omtalte af usikker ved going concern i årsrapporten.