

LSA Invest ApS

Hjemstedsadresse: Nordre Strandvej 2 F, 1. 630., 3000 Helsingør

CVR-nummer 25 18 44 24

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

Leif Skovby Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	LSA Invest ApS Nordre Strandvej 2 F, 1. 630. 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Maryann Saxkjær Andersen Bo Bay Hougaard Leif Skovby Andersen
Direktion	Leif Skovby Andersen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	7. februar 2000
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er anden konsulentassistance, konceptudvikling samt investering i værdipapirer og ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for LSA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. juni 2022.

Direktion

Leif Skovby Andersen

Bestyrelse

Maryann Saxkjær Andersen

Bo Bay Hougaard

Leif Skovby Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LSA Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for LSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. juni 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
MNE31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LSA Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiseret obligationsrenter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Regnskabspraksis

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
	-58.015	-66.543
1	896.879	970.238
	-954.894	-1.036.781
	0	23.261
	4.701.291	2.842.248
	1.106.474	1.036.918
	2.639.923	791.810
2	416.076	151.316
	2.223.847	640.494
	0	0
	0	835.000
	2.223.847	-194.506
	2.223.847	640.494

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.400	0
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	4.956.610	4.956.610
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	418.545
Finansielle anlægsaktiver	4.977.010	5.375.155
 Anlægsaktiver	 4.977.010	 5.375.155
 Andre tilgodehavender	 0	 3.119
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.168.400	0
Periodeafgrænsningsposter	0	51.440
Tilgodehavende selskabsskat	0	31.788
Tilgodehavender	1.168.400	86.347
 5 Værdipapirer	 33.099.448	 27.949.193
 Likvide beholdninger	 4.212.120	 7.657.170
 Omsætningsaktiver	 38.479.968	 35.692.710
 Aktiver i alt	 43.456.978	 41.067.865

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	128.950	128.950
Overført resultat	42.563.801	40.339.954
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	<u>42.692.751</u>	<u>40.468.904</u>
Skyldig selskabsskat	259.901	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	479.326	573.961
Kortfristet gæld	<u>764.227</u>	<u>598.961</u>
Gæld i alt	<u>764.227</u>	<u>598.961</u>
Passiver i alt	<u>43.456.978</u>	<u>41.067.865</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	128.950	40.534.460	0	40.663.410
Udbetalt udbytte	0	0	-835.000	-835.000
Årets resultat	0	-194.506	835.000	640.494
Egenkapital 31. december 2020	128.950	40.339.954	0	40.468.904
Egenkapital 1. januar 2021	128.950	40.339.954	0	40.468.904
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.223.847	0	2.223.847
Egenkapital 31. december 2021	128.950	42.563.801	0	42.692.751

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
1	Personaleomkostninger	
	821.293	891.714
	68.080	73.782
	7.506	4.742
	896.879	970.238
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	2
	2	2
2	Selskabsskat	
	416.108	151.316
	-32	0
	416.076	151.316
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	0	0
	20.400	0
	0	0
	20.400	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
	20.400	0
4	Kapitalandele i kapitalinteresser	
	4.956.610	4.983.277
	0	15.000
	0	-41.667
	4.956.610	4.956.610
	0	-25.000
	0	0
	0	25.000
	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.956.610
	4.956.610	4.956.610

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	33.099.448	3.621.239

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, kr. 0, er givet pant i værdipapirer til bogført værdi tkr. 33.099.

Selskabet har afgivet kaution overfor en række associerede selskaber.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.