

H. Klindt Petersen A/S

Hasserishøj 2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 18 33 39

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2022

Dirigent:

.....
Jørgen Henrik Christensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. februar 2022
Direktion:

.....
Henrik Klindt Petersen

Bestyrelse:

.....
Jørgen Henrik Christensen
formand

.....
Aksel Nørgaard

.....
Henrik Klindt Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Klindt Petersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 1. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H. Klindt Petersen A/S
Adresse, postnr., by	Hasserishøj 2, 9000 Aalborg
CVR-nr.	25 18 33 39
Stiftet	4. januar 2000
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Henrik Christensen, formand Aksel Nørgaard Henrik Klindt Petersen
Direktion	Henrik Klindt Petersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelse	Nykredit A/S Tankedraget 25, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og konsulentvirksomhed samt dermed beslægtede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.439.148 kr. mod et overskud på 1.983.406 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 29.835.285 kr. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	125.520	224.700
2	Personaleomkostninger	-600.000	-675.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-135.796	-135.796
	Andre driftsomkostninger	0	-2.757
	Resultat før finansielle poster	-610.276	-588.853
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.659	-61.706
	Indtægter af kapitalinteresser	1.967.482	3.116.087
3	Finansielle indtægter	628.114	19.044
4	Finansielle omkostninger	-673.536	-599.828
	Resultat før skat	1.327.443	1.884.744
5	Skat af årets resultat	111.705	98.662
	Årets resultat	1.439.148	1.983.406
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	1.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.143.359	1.246.048
	Overført resultat	-818.611	-762.642
		1.439.148	1.983.406

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.342.071	0
		<u>1.342.071</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	12.800.471	12.932.747
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	648.505	652.025
		<u>13.448.976</u>	<u>13.584.772</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	198.115	182.456
	Kapitalandele i kapitalinteresser	21.142.690	19.374.476
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.225.139	2.006.596
		<u>23.565.944</u>	<u>21.563.528</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>38.356.991</u>	<u>35.148.300</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Aktiver bestemt for salg	15.559.638	15.559.638
		<u>15.559.638</u>	<u>15.559.638</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.284.986	1.216.180
	Udskudte skatteaktiver	564.669	458.566
	Tilgodehavende selskabsskat	0	182.000
	Andre tilgodehavender	125.000	668.864
		<u>1.974.655</u>	<u>2.525.610</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.787.397</u>	<u>2.920.259</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.321.690</u>	<u>21.005.507</u>
	AKTIVER I ALT	<u>57.678.681</u>	<u>56.153.807</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.119.962	1.851.289
	Overført resultat	25.100.923	25.759.315
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	1.000.000
	Egenkapital i alt	29.835.285	29.110.604
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.402.702	7.504.413
	Anden gæld	1.500.000	2.250.000
		8.902.702	9.754.413
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	851.711	851.905
	Gæld til banker	17.298.807	16.047.789
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	350.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.764	188
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.479	898
	Anden gæld	420.933	388.010
		18.940.694	17.288.790
	Gældsforpligtelser i alt	27.843.396	27.043.203
	PASSIVER I ALT	57.678.681	56.153.807

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.851.289	25.759.315	1.000.000	29.110.604
Overført via resultatdisponering	0	2.143.359	-818.611	114.400	1.439.148
Valutakursregulering	0	0	160.219	0	160.219
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	125.314	0	0	125.314
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2021	500.000	4.119.962	25.100.923	114.400	29.835.285

Andre værdireguleringer af egenkapitalen omfatter egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Klindt Petersen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme. Indtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttet virksomhed, deklarerede udbytter fra værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter betaling for kryptovaluta.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Restværdien er fastsat til kostprisen.

Der nedskrives til evt. lavere nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver bestemt for salg overføres til varebeholdninger og indregnes til kostpris. Der nedskrives til evt. lavere nettorealiseringsværdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i kapitalinteresser i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2021	2020	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	528.000	603.000	
Pensioner	72.000	72.000	
	<u>600.000</u>	<u>675.000</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.145	19.044	
Renteindtægter fra kapitalinteresser	233.494	0	
Andre finansielle indtægter	382.475	0	
	<u>628.114</u>	<u>19.044</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger	377.746	183.116	
Andre finansielle omkostninger	295.790	416.712	
	<u>673.536</u>	<u>599.828</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.602	0	
Årets regulering af udskudt skat	-106.103	-98.662	
	<u>-111.705</u>	<u>-98.662</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	<u>14.382.594</u>	<u>1.094.037</u>	<u>15.476.631</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>14.382.594</u>	<u>1.094.037</u>	<u>15.476.631</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.449.847	442.012	1.891.859
Årets afskrivninger	132.276	3.520	135.796
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.582.123</u>	<u>445.532</u>	<u>2.027.655</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>12.800.471</u>	<u>648.505</u>	<u>13.448.976</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2021	509.329	16.711.514	2.006.596	19.227.439
Overførsel fra andre poster	0	0	218.543	218.543
Kostpris 31. december 2021	509.329	16.711.514	2.225.139	19.445.982
Værdireguleringer				
1. januar 2021	-326.873	2.662.962	0	2.336.089
Valutakursregulering	0	160.219	0	160.219
Udloddet udbytte	0	-484.800	0	-484.800
Andel af årets resultat	15.659	1.967.482	0	1.983.141
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	0	125.313	0	125.313
Værdireguleringer				
31. december 2021	-311.214	4.431.176	0	4.119.962
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	198.115	21.142.690	2.225.139	23.565.944

Rosenkrantz A/S er indregnet i henhold til seneste foreliggende årsrapport pr 31. december 2021, mens Alba Shipping & Trading A/S er indregnet i henhold til seneste foreliggende årsrapport pr. 30. september 2021.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Rosenkrantz	A/S	Aalborg	51,00 %
Kapitalinteresser			
Alba Shipping & Trading	A/S	Aalborg	16,00 %

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december	3.129.468
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-295.478
Dagsværdiniveau	1

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 7.029.285 senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på 1,8 tkr. og med en restløbetid på 10 måneder. Den samlede forpligtelse andrager derfor 18 tkr.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 24.803 tkr., er der givet pant på 7.740 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 28.240 tkr.

I grunde og bygninger er der endvidere tinglyst ejerpantebreve på 18.190 tkr. som sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Henrik Christensen

Dirigent

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-052839635150

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-02-01 13:59:24 UTC

NEM ID 

Jørgen Henrik Christensen

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-052839635150

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-02-01 13:59:24 UTC

NEM ID 

Henrik Klindt Petersen

Direktion

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-731891214450

IP: 85.202.xxx.xxx

2022-02-01 15:22:39 UTC

NEM ID 

Henrik Klindt Petersen

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-731891214450

IP: 85.202.xxx.xxx

2022-02-01 15:22:39 UTC

NEM ID 

Aksel Nørgaard

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-925507208247

IP: 193.163.xxx.xxx

2022-02-02 12:02:14 UTC

NEM ID 

Jon Midtgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:11522188

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-02 12:38:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TVMZY-AKZCD-GSSCP-7NKNF-EEZ5-LAVMP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>