



H. Klindt Petersen A/S

Hasserishøj 2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 18 33 39

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2024

Dirigent:

.....
Henrik Klindt Petersen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. januar 2024
Direktion:

.....
Henrik Klindt Petersen

Bestyrelse:

.....
Lars Kühnel
formand

.....
Line Sofie Klindt Petersen

.....
Henrik Klindt Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i H. Klindt Petersen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 17. januar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H. Klindt Petersen A/S
Adresse, postnr. by	Hasserishøj 2, 9000 Aalborg
CVR-nr.	25 18 33 39
Stiftet	4. januar 2000
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Kühnel, formand Line Sofie Klindt Petersen Henrik Klindt Petersen
Direktion	Henrik Klindt Petersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelse	Nykredit A/S Tankedraget 25, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og konsulentvirksomhed samt dermed beslægtede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 16.189.233 kr. mod et overskud på 9.067.055 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 53.478.521 kr. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31.12.2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022 (Ikke gennemgået)
	Bruttofortjeneste	162.828	247.747
3	Personaleomkostninger	-603.702	-600.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-548.542	-1.486.860
	Andre driftsomkostninger	-1.817.738	0
	Resultat før finansielle poster	-2.807.154	-1.839.113
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-52.213	19.799
	Indtægter af kapitalinteresser	18.702.558	13.071.110
4	Finansielle indtægter	891.175	114.861
	Finansielle omkostninger	-545.133	-1.761.156
	Resultat før skat	16.189.233	9.605.501
	Skat af årets resultat	0	-538.446
	Årets resultat	16.189.233	9.067.055
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.500.000	2.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	11.700.287	17.063.642
	Overført resultat	988.946	-9.996.587
		16.189.233	9.067.055

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022 (Ikke gennemgået)
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	0
		0	0
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	12.535.919	12.668.195
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	668.365	680.858
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	120.000
		13.204.284	13.469.053
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	165.701	217.914
	Kapitalandele i kapitalinteresser	49.550.682	38.916.064
		49.716.383	39.133.978
	Anlægsaktiver i alt	62.920.667	52.603.031
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Aktiver bestemt for salg	7.800.000	15.559.638
		7.800.000	15.559.638
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.451.500	1.280.922
	Andre tilgodehavender	13.998	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.851
		1.465.498	1.282.773
	Værdipapirer og kapitalandele	0	739.760
	Likvide beholdninger	0	11.625
	Omsætningsaktiver i alt	9.265.498	17.593.796
	AKTIVER I ALT	72.186.165	70.196.827

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022 (Ikke gennemgået)
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	32.495.540	21.913.135
	Overført resultat	16.982.981	19.077.069
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	53.478.521	43.490.204
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.199.720	7.301.185
		7.199.720	7.301.185
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	101.466	101.517
	Gæld til banker	11.047.537	18.719.272
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	140.660
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	24.008
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.425	1.618
	Anden gæld	337.496	418.363
		11.507.924	19.405.438
	Gældsforpligtelser i alt	18.707.644	26.706.623
	PASSIVER I ALT	72.186.165	70.196.827

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	21.913.135	19.077.069	2.000.000	43.490.204
Overført via resultatdisponering	0	11.700.287	988.946	3.500.000	16.189.233
Valutakursregulering af kapitalinteresser	0	0	-3.083.034	0	-3.083.034
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.117.882	0	0	-1.117.882
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2023	500.000	32.495.540	16.982.981	3.500.000	53.478.521

Andre værdireguleringer af egenkapitalen omfatter egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Klindt Petersen A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme. Indtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttet virksomhed, deklarerede udbytter fra værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i moderregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter betaling for kryptovaluta.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der nedskrives til evt. lavere nettorealiseringsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver bestemt for salg overføres til varebeholdninger og indregnes til kostpris. Der nedskrives til evt. lavere nettorealiseringsværdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i kapitalinteresser i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
2 Særlige poster

kr.	2023	2022
Omkostninger		
Tab på salg af materielle anlægsaktiver	1.817.738	0
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	403.773	0
Nedskrivning af immaterielle aktiver	0	1.342.071
	<u>2.221.511</u>	<u>1.342.071</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	403.773	1.342.071
Andre driftsomkostninger	1.817.738	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>2.221.511</u>	<u>1.342.071</u>

3 Personaleomkostninger

Lønninger	528.000	528.000
Pensioner	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	3.702	0
	<u>603.702</u>	<u>600.000</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	52.389	35.660
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	79.201
Andre finansielle indtægter	838.786	0
	<u>891.175</u>	<u>114.861</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.342.071</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.342.071</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	<u>1.342.071</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.342.071</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	14.382.594	1.138.903	120.000	15.641.497
Overførsel fra andre poster	0	0	-120.000	-120.000
Kostpris 31. december 2023	14.382.594	1.138.903	0	15.521.497
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2023	1.714.399	458.045	0	2.172.444
Årets afskrivninger	132.276	12.493	0	144.769
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.846.675	470.538	0	2.317.213
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	12.535.919	668.365	0	13.204.284

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver er overført til aktiver bestemt for salg.

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2023	509.329	16.711.514	17.220.843
Kostpris 31. december 2023	509.329	16.711.514	17.220.843
Værdireguleringer 1. januar 2023	-291.415	22.204.550	21.913.135
Valutakursregulering	0	-3.083.034	-3.083.034
Udloddet udbytte	0	-3.867.024	-3.867.024
Andel af årets resultat	-52.213	18.702.558	18.650.345
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	0	-1.117.882	-1.117.882
Værdireguleringer 31. december 2023	-343.628	32.839.168	32.495.540
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	165.701	49.550.682	49.716.383

Rosenkrantz ApS er indregnet i henhold til seneste foreliggende årsrapport pr 31. december 2023, mens Alba Shipping & Trading A/S er indregnet i henhold til seneste foreliggende årsrapport pr. 30. september 2023.

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Rosenkrantz	ApS	Aalborg	51,00 %

Kapitalinteresser

Alba Shipping & Trading	A/S	Aalborg	17,69 %
-------------------------	-----	---------	---------

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 6.827 senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 7.301 t.kr., er der givet pant på 7.740 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 20.336 t.kr.

I grunde og bygninger er der endvidere tinglyst ejerpantebreve på 11.048 t.kr. som sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut på 11.548 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Klindt Petersen

Direktion

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: 493449de-c0c6-45e4-84c2-a247e20ac37b

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-01-17 10:16:03 UTC



Henrik Klindt Petersen

Dirigent

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: 493449de-c0c6-45e4-84c2-a247e20ac37b

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-01-17 10:16:03 UTC



Henrik Klindt Petersen

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: 493449de-c0c6-45e4-84c2-a247e20ac37b

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-01-17 10:16:03 UTC



Line Sofie Klindt Petersen

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: 7172e93f-81f8-46a7-a0e0-a5b279bb400a

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-01-17 10:21:58 UTC



Lars Kühnel

Bestyrelse

På vegne af: H Klindt Petersen AS

Serienummer: 93146902-70f5-4aa8-98ae-eddff3a18499

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-01-17 17:42:50 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-17 18:53:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 367XG-3YPE0-11VC-4WZCM-30EID-H13UB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**