

H. Klindt Petersen A/S

Vinkel Allé 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 18 33 39



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:



.....
Jørgen Henrik Christensen

EY

Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	13
Finansielle omkostninger	13
Skat af årets resultat	13
Materielle anlægsaktiver	14
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15
Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender	15
Aktiekapital	16
Langfristede gældsforpligtelser	16
Sikkerhedsstillelser	16
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	16
Nærtstående parter	16

Oplysninger om selskabet

Navn	H. Klindt Petersen A/S
Adresse, postnr., by	Vinkel Allé 1, 9000 Aalborg
CVR-nr.	25 18 33 39
Stiftet	4. januar 2000
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Henrik Christensen, formand Aksel Nørgaard Henrik Klindt Petersen
Direktion	Henrik Klindt Petersen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelser	Danske Bank, Prinsensgade 11, 9000 Aalborg Saxo Bank A/S, Philip Heymans Alle 15, 2900 Hellerup

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og konsulentvirksomhed samt dermed beslægtede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.308.886 mod kr. 4.635.700 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 20.591.216, svarende til en soliditetsgrad på 50,1 %.

Der forventes ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H. Klindt Petersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. januar 2016

Direktionen:

Henrik Klindt Petersen

Bestyrelsen:

Jørgen Henrik Christensen
formand

Aksel Nørgaard

Henrik Klindt Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. Klindt Petersen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 19. januar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	868.441	767.276
2 Personaleomkostninger	-234.752	-261.720
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-250.737	-209.585
Resultat af primær drift	382.952	295.971
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.535.010	1.988.974
Finansielle indtægter	1.685.209	3.185.512
3 Finansielle omkostninger	-1.689.791	-1.535.457
Resultat før skat	1.913.380	3.935.000
4 Skat af årets resultat	-604.494	700.700
Årets resultat	1.308.886	4.635.700
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.271.290	-1.897.306
Overført resultat	-962.404	6.433.206
	1.308.886	4.635.700

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	17.523.789	18.211.370
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.169.423</u>	<u>942.657</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>18.693.212</u>	<u>19.154.027</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.269.975	4.884.965
7 Andre tilgodehavender	<u>1.492.500</u>	<u>2.233.080</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.762.475</u>	<u>7.118.045</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>22.455.687</u>	<u>26.272.072</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>16.080</u>
Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>16.080</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.861.904	34.984
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.681.277	0
Udsudte skatteaktiver	142.000	202.000
Andre tilgodehavender	746.250	852.696
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>80.596</u>
Tilgodehavender	<u>4.431.431</u>	<u>1.170.276</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.205.943</u>	<u>14.183.615</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>14.205.943</u>	<u>14.183.615</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>6.380</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>18.637.374</u>	<u>15.376.351</u>
Aktiver i alt	<u>41.093.061</u>	<u>41.648.423</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.271.290	0
Overført resultat	17.819.926	18.782.330
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	99.800
Egenkapital i alt	20.591.216	19.382.130
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.474.431	7.250.841
Anden gæld	6.292.469	6.109.877
9 Langfristede gældsforpligtelser	13.766.900	13.360.718
9 Kortfristet del af langfristet gæld	437.390	279.718
Kreditinstitutter i øvrigt	5.063.324	4.302.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.637	11.590
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.145.025
Skyldig selskabsskat	548.362	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.000	0
Periodeafgrænsningsposter	207.763	0
Anden gæld	463.469	167.233
Kortfristede gældsforpligtelser	6.734.945	8.905.575
Gældsforpligtelser i alt	20.501.845	22.266.293
Passiver i alt	41.093.061	41.648.423

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Reserve for net- toopskrivning ef- ter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	500.000	0	18.782.330	99.800	19.382.130
Betalt udbytte				-99.800	-99.800
Årets resultat, jf. resultatdisponering		1.271.290	-962.404	1.000.000	1.308.886
Egenkapital pr. 31/12 2015	500.000	1.271.290	17.819.926	1.000.000	20.591.216

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Klindt Petersen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Leasingaftaler

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendom og kommissionsindtægter. Indtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttet virksomhed, deklarerede udbytter fra værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
2. Personalemkostninger		
Personalemkostninger er opgjort således:		
Lønninger	<u>234.752</u>	<u>261.720</u>
	<u>234.752</u>	<u>261.720</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	26.940	140.668
Andre finansielle omkostninger	<u>1.662.851</u>	<u>1.394.789</u>
	<u>1.689.791</u>	<u>1.535.457</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	142.199	-617.700
Årets regulering af udskudt skat	60.000	-83.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>402.295</u>	<u>0</u>
	<u>604.494</u>	<u>-700.700</u>

5. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2015	18.968.798	1.126.308	20.095.106
Tilgang i årets løb	3.069.269	470.925	3.540.194
Afgang i årets løb	<u>-3.675.296</u>	<u>-184.155</u>	<u>-3.859.451</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>18.362.771</u>	<u>1.413.078</u>	<u>19.775.849</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2015	757.428	183.652	941.080
Årets afskrivninger	190.734	60.003	250.737
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-109.180</u>	<u>0</u>	<u>-109.180</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>838.982</u>	<u>243.655</u>	<u>1.082.637</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>17.523.789</u>	<u>1.169.423</u>	<u>18.693.212</u>

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	<u>998.685</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>998.685</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2015	3.886.280
Andel af årets resultat	1.535.010
Udloddet udbytte	<u>-4.150.000</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2015	<u>1.271.290</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>2.269.975</u></u>

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder					
Rosenkrantz	A/S	Aalborg	100,00	2.269.976	1.535.010

7. Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender

(kr.)	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	2.238.750
Afgang i årets løb	<u>-746.250</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>1.492.500</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>1.492.500</u></u>

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
8. Aktiekapital		
Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:		
1 aktie(r) a kr. 500.000,00	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

9. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 5.703.819 senere end 5 år fra balancedagen.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.907 tkr., er der givet pant på 8.705 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 17.524 tkr.

I grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 13.594 tkr. pr. 31. december 2015, er der tinglyst ejerpantebreve på 4.000 tkr. som sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

I grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.930 tkr. pr. 31. december 2015, er der tinglyst ejerpantebrev på 10 tkr. som sikkerhed for selskabets mellemværende med ejerforening.

11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Henrik Klindt Petersen	Sankelmarksgade 9b, 9000 Aalborg

H. Klindt Petersen A/S

Vinkel Allé 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 18 33 39



Skatteregnskab
for regnskabsåret 2015

EY

Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsens godkendelse	1
Revisors erklæring om opstilling af skatteregnskab	2
Specifikationer til resultatopgørelsen	3
Bruttoresultat	3
Nettoomsætning	3
Andre eksterne omkostninger	3
Finansielle indtægter	4
Finansielle omkostninger	4
Specifikationer til balancen	5
Andre tilgodehavender	5
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5
Andre tilgodehavender	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	5
Likvide beholdninger	5
Gæld til realkreditinstitutter	5
Anden gæld	6
Kreditinstitutter i øvrigt	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6
Periodeafgrænsningsposter	6
Anden gæld	6
Opgørelse af skattepligtig indkomst	7
Specifikationer til selvangivelsen	8
Driftsmidler	8
Kunst, driftsmidler, AL § 44B	8
Kunst, ikke-afskrivningsberettigede andel	8
Ejendomme	9

Ledelsens godkendelse

Jeg har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for H. Klindt Petersen A/S for regnskabsåret 2015 (indkomstår 2015) med tilhørende specifikationer.

Endvidere kan jeg bekræfte, at der ikke mig bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Aalborg, den 19. januar 2016

Direktionen:



Henrik Klindt Petersen

Revisors erklæring om opstilling af skatteregnskab

Til den daglige ledelse i H. Klindt Petersen A/S

Vi har opstillet skatteregnskabet for H. Klindt Petersen A/S for indkomståret 2015 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Skatteregnskabet omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende specifikationer, specifikationer til resultatopgørelsen og specifikationer til balancen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere skatteregnskabet efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Skatteregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille skatteregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt skatteregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Skatteregnskabet er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på virksomhedens overholdelse af lovgivningen. Skatteregnskabet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for H. Klindt Petersen A/S og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Aabenraa, den 19. januar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Specifikationer til resultatopgørelsen

	2015 kr.	2014 kr.
1. Bruttoresultat		
Nettoomsætning	1.558.138	1.395.820
Andre driftsindtægter	33.884	6.375
Andre eksterne omkostninger	<u>-723.581</u>	<u>-634.919</u>
	<u>868.441</u>	<u>767.276</u>
2. Nettoomsætning		
Lejeindtægt, Vinkel Alle 1	444.100	448.308
Lejeindtægt, Sankelmarksgade 9	332.710	0
Kommissionsindtægter	<u>781.328</u>	<u>947.512</u>
	<u>1.558.138</u>	<u>1.395.820</u>
3. Andre eksterne omkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	34.170	30.150
Gebyrer og garantiomkostninger	35.445	17.136
Advokathonorar	14.500	6.619
Salgsomkostninger	82.275	16.500
Rejseudgifter	2.326	1.904
Repræsentation og gaver	46.784	40.467
Kontoromkostninger	30.207	715
Korrektion forholdsmæssig moms	7.419	0
Drift af bil	<u>296.466</u>	<u>327.512</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>549.592</u>	<u>441.003</u>
Vand, varme og el	-36.817	-36.857
Ejendomsskat	43.347	41.831
Forsikring	8.385	-666
Reparationer og småanskaffelser	<u>79.611</u>	<u>99.144</u>
Vinkel Alle i alt	<u>94.526</u>	<u>103.452</u>
Tinglysning	23.260	0
Reparationer og småanskaffelser	273	1.800
Fællesudgifter	50.790	30.360
Forsikring	393	2.677
Ejendomsskat	<u>23.236</u>	<u>19.528</u>
transport	742.070	598.820

Specifikationer til resultatopgørelsen

	2015 kr.	2014 kr.
transport	742.070	598.820
Vand, varme og el	<u>-18.489</u>	<u>1.585</u>
Sankelmarksgade i alt	<u>79.463</u>	<u>55.950</u>
Forsikring	0	-2.037
Reparationer og småanskaffelser	0	9.781
Ejendomsskat	0	13.431
Vand, varme og el	<u>0</u>	<u>13.339</u>
Klostermarken i alt	<u>0</u>	<u>34.514</u>
	<u>723.581</u>	<u>634.919</u>
4. Finansielle indtægter		
Renter, bank	0	9.024
Kursreguleringer	7.310	14.188
Realiseret kursregulering, værdipapirer	669.042	0
Urealiseret kursregulering, værdipapirer	854.300	0
Udbytte, værdipapirer	154.557	184.860
Realiseret ekstraord. kursregulering, værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.977.440</u>
	<u>1.685.209</u>	<u>3.185.512</u>
5. Finansielle omkostninger		
Renter, bank	162.318	165.800
Renter, realkredit	130.722	121.170
Renter, Rosenkrantz A/S	26.940	140.668
Låneomkostninger	41.609	3.027
Kursreguleringer	36.081	21.567
Tab på finansielle kontrakter, Saxo Bank	531.669	554.594
Renter, Akola ApS	167.221	154.997
Renter, kreditorer	0	80
Urealiseret kursregulering, værdipapirer	574.733	304.004
Handelsomkostninger, aktier	0	59.583
Renter, SKAT	<u>18.498</u>	<u>9.967</u>
	<u>1.689.791</u>	<u>1.535.457</u>

Specifikationer til balancen

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
6. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos Linas Agro AB	<u>1.492.500</u>	<u>2.233.080</u>
	<u>1.492.500</u>	<u>2.233.080</u>
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Rosenkrantz A/S	<u>1.681.277</u>	<u>0</u>
	<u>1.681.277</u>	<u>0</u>
8. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	386
Tilgodehavende moms	0	107.950
Kort del af langfristet tilgodehavende	<u>746.250</u>	<u>744.360</u>
	<u>746.250</u>	<u>852.696</u>
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Danske Bank, depotnr. 3022098985	7.880.399	8.400.384
Danske Bank, depotnr. 3025269691	5.545.832	5.783.231
Danske Bank, depotnr. 3025785886	<u>779.712</u>	<u>0</u>
	<u>14.205.943</u>	<u>14.183.615</u>
10. Likvide beholdninger		
Saxo Bank, kontonr. 143631INET	0	6.355
Danske Bank, kontonr. 4368 026999	0	8
Danske Bank, kontonr. 3402 325895	<u>0</u>	<u>17</u>
	<u>0</u>	<u>6.380</u>
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit Realkredit	8.063.309	7.617.947
Armotiserede låneomkostninger	-151.488	-87.388
Kort del af langfristet gæld	<u>-437.390</u>	<u>-279.718</u>
	<u>7.474.431</u>	<u>7.250.841</u>

Specifikationer til balancen

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
12. Anden gæld		
Gæld til Akola ApS	<u>6.292.469</u>	<u>6.109.877</u>
	<u>6.292.469</u>	<u>6.109.877</u>
13. Kreditinstitutter i øvrigt		
Danske Bank, kontonr. 4368 032328	2.949.760	3.723.467
Danske Bank, kontonr. 3402 136804	2.113.152	578.485
Danske Bank, kontonr. 3402 672692	0	57
Danske Bank, kontonr. 3402 325895	363	0
Danske Bank, kontonr. 4368 026999	<u>49</u>	<u>0</u>
	<u>5.063.324</u>	<u>4.302.009</u>
14. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning, Rosenkrantz A/S	<u>0</u>	<u>4.145.025</u>
	<u>0</u>	<u>4.145.025</u>
15. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Henrik Klindt Petersen	<u>13.000</u>	<u>0</u>
	<u>13.000</u>	<u>0</u>
16. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt husleje	<u>207.763</u>	<u>0</u>
	<u>207.763</u>	<u>0</u>
17. Anden gæld		
Skyldig revisor	19.000	19.000
Deposita	302.200	130.400
Skyldig A-skat og AM-bidrag	11.591	17.833
Skyldig moms	<u>130.678</u>	<u>0</u>
	<u>463.469</u>	<u>167.233</u>

**Opgørelse af skattepligtig indkomst
for regnskabsåret 2015 (indkomstår 2015)**

Spec.		kr.
Årets resultat før skat		1.913.380
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>-1.535.010</u>
Årets resultat før skat, ekskl. resultat af kapitalandele		<u>378.370</u>
Permanente forskelle		
Ikke-fradragsberettigede omkostninger		
Repræsentation med begrænset fradragsret, 75% af kr. 46.784	35.088	
Rentetillæg vedrørende selskabsskat	18.498	
Salgsomkostninger, salg af ejendom	28.260	
Andre ikke-fradragsberettigede omkostninger	<u>21.250</u>	
Ikke-fradragsberettigede omkostninger i alt	<u>103.096</u>	<u>103.096</u>
Permanente forskelle i alt		<u>103.096</u>
Skattemæssigt resultat før midlertidige forskelle		
		<u>481.466</u>
Midlertidige forskelle		
Regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger		
Regnskabsmæssige afskrivninger	250.737	
Regnskabsmæssige avancer	-33.884	
Skattemæssige afskrivninger, driftsmidler mv.	<u>-93.167</u>	
Regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger i alt	<u>123.686</u>	<u>123.686</u>
Midlertidige forskelle i alt		<u>123.686</u>
Skattepligtig indkomst		<u><u>605.152</u></u>

Specifikationer til selvangivelsen

18. Driftsmidler

Saldo pr. 1/1 2015		255.169
Afgang ifølge årsregnskabet		<u>-184.155</u>
		71.014
Tilgang ifølge årsregnskabet		470.925
Korrekktioner, tilgange		
Tilgang, kunst, driftmidler, AL § 44B, jf. spec. 18.1	-95.000	
Tilgang, ikke-afskrivningsberettigede andel af kunst, jf. spec. 18.2	<u>-191.770</u>	
	<u>-286.770</u>	<u>-286.770</u>
Afskrivningsgrundlag		255.169
Årets afskrivning, 25,00%		<u>63.792</u>
Saldo pr. 31/12 2015		<u><u>191.377</u></u>

18.1 Kunst, driftsmidler, AL § 44B

Saldo pr. 1/1 2015		22.500
Årets tilgang		<u>95.000</u>
Afskrivningsgrundlag		117.500
Årets afskrivning, 25,00%		<u>29.375</u>
Saldo pr. 31/12 2015		<u><u>88.125</u></u>

18.2 Kunst, ikke-afskrivningsberettigede andel

Saldo pr. 1/1 2015		506.695
Årets tilgang		<u>191.770</u>
Saldo pr. 31/12 2015		<u><u>698.465</u></u>

Specifikationer til selvangivelsen

19. Ejendomme

(kr.)	Anskaffel- sessum	Ikke-afskriv- ningsberettiget	Afskrivnings- grundlag	Restsaldo pr. 31/12 2015
Vinkel Allé 1, Aalborg				
Grund	1.155.000	1.155.000	0	1.155.000
Bygning	12.134.033	12.134.033	0	12.134.033
Købsomkostninger	445.500	445.500	0	445.500
Forbedringer	54.604	54.604	0	54.604
Forbedringer	131.967	131.967	0	131.967
Forbedringer	355.151	355.151	0	355.151
Forbedringer	15.637	15.637	0	15.637
Forbderinger	90.701	90.701	0	90.701
	<u>14.382.593</u>	<u>14.382.593</u>	<u>0</u>	<u>14.382.593</u>
Sankelmarksgade 9a, Aalborg				
Grund	125.283	125.283	0	125.283
Bygninger	652.874	652.874	0	652.874
Købsomkostninger	8.704	8.704	0	8.704
Forbedringer	316.355	316.355	0	316.355
Forbedringer	41.403	41.403	0	41.403
Forbedringer	63.479	63.479	0	63.479
	<u>1.208.098</u>	<u>1.208.098</u>	<u>0</u>	<u>1.208.098</u>
Sankelmarksgade 9c, 9000 Aalborg				
Bygninger	<u>1.662.990</u>	<u>1.662.990</u>	<u>0</u>	<u>1.662.990</u>
	<u>1.662.990</u>	<u>1.662.990</u>	<u>0</u>	<u>1.662.990</u>
Sankelmarksgade 9e, 9000 Aalborg				
Bygninger	<u>1.109.090</u>	<u>1.109.090</u>	<u>0</u>	<u>1.109.090</u>
	<u>1.109.090</u>	<u>1.109.090</u>	<u>0</u>	<u>1.109.090</u>
I alt	<u><u>18.362.771</u></u>	<u><u>18.362.771</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>18.362.771</u></u>

H. Klindt Petersen A/S



Revisionsprotokollat

af 19. januar 2016
til årsregnskab for 2015



Building a better
working world



Indhold

1	Indledning	82
2	Konklusion på den udførte revision	82
3	Redegørelse for revisionen	82
	3.1 Risikovurdering	82
	3.2 Revision af forretningsgange og interne kontroller m.v.	83
	3.3 Risiko for besvigelser	83
	3.4 Bestyrelsens forhandlingsprotokollat	83
4	Indhentede erklæringer og bekræftelser	83
5	Lovpligtige oplysninger	84

1 Indledning

Vi har revideret det fremlagte udkast til årsregnskab for 2015 for H. Klindt Petersen A/S (virksomheden), der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vi har i tilknytning til revisionen læst ledelsesberetningen.

Årsregnskabet udviser følgende hovedtal for virksomheden:

t.kr.	2015	2014
Årets resultat efter skat	1.309	4.636
Samlede aktiver	41.093	41.648
Egenkapital	20.591	19.382

Bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen om udbetaling af udbytte med 1.000 t.kr. (2014; 100 t.kr.).

Revisionsprotokollatet er alene udarbejdet til brug for bestyrelsen og forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

2 Konklusion på den udførte revision

Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet yderligere oplysninger, som kan påvirke årsregnskabet, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger samt afgive en udtalelse om ledelsesberetningen uden bemærkninger.

3 Redegørelse for revisionen

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflysningen er omtalt i vores revisionsprotokollat af den 2. maj 2000.

3.1 Risikovurdering

Med henblik på at opdatere vores forståelse og kendskab til virksomheden og dens omgivelser samt vurdere risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet har vi med den daglige ledelse drøftet risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og de af ledelsen iværksatte tiltag til styring heraf, herunder med henblik på at forebygge, opdage og korrigere fejl.

På baggrund af risikovurderingen og vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet har vi fastlagt den overordnede revisionsstrategi og -plan for 2015.

På baggrund af den fastlagte revisionsstrategi har vi udarbejdet en revisionsplan med henblik på at reducere risikoen for, at vi ikke identificerer væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, til et acceptabelt lavt niveau.

3.2 Revision af forretningsgange og interne kontroller m.v.

Virksomheden har et begrænset antal medarbejdere, hvilket medfører, at det ikke på alle områder er muligt at etablere en effektiv funktionsadskillelse og dermed intern kontrol. Ledelsen er bekendt med, at dette medfører en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder kan opstå og forblive uopdagede. Ledelsen har oplyst, at de kompenserer herfor gennem løbende overbågning af virksomhedens aktiviteter og gennemgang af virksomhedens økonomirapportering.

Virksomhedens ledelse har oplyst, at en effektiv funktionsadskillelse på alle områder ikke er hensigtsmæssig med de roller virksomhedens nuværende medarbejdere har. Den forøgede risiko er således vurderet og accepteret af virksomhedens daglige ledelse, der er opmærksom på de heraf forøgede krav til ledelsesmæssig overvågning.

Som følge af den manglende funktionsadskillelse har revisionen primært været tilrettelagt ud fra en substansbaseret tilgang, hvor vi ved stikprøver tester poster i resultatopgørelse, balance, noter og andre krævede oplysninger m.v. til ekstern og anden dokumentation samt udfører substansanalytisk revision. Ved substansanalytisk revision foretages en vurdering af udvalgte regnskabsposter gennem analyse af forventelige sammenhænge mellem både finansielle og ikke-finansielle oplysninger.

Herudover har virksomheden begrænsede ressourcer og kompetencer til at udarbejde et årsregnskab, og som følge heraf udfører vi regnskabsmæssig assistance i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet.

3.3 Risiko for besvigelser

Vi har planlagt og udført vores revision for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser eller fejl.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af betydning for informationerne i årsregnskabet.

Dog fremhæves, at selskabets bogholder har alene-fuldmagt til enkelte af selskabets bankkonti. Vores revision har været tilrettelagt med henblik på at afdække eventuelle besvigelser som følge heraf.

Direktionen har oplyst, at virksomhedens forretningsgange og interne kontroller inden for de væsentlige områder efter dens opfattelse anses for dækkende og velfungerende til imødegåelse af risikoen for besvigelser, herunder at der eksisterer passende funktionsadskillelse taget selskabets størrelse i betragtning.

Direktionen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi tillader os at betragte bestyrelsens underskrift på dette revisionsprotokollat som en bekræftelse på, at bestyrelsen ikke har kendskab til sådanne forhold.

3.4 Bestyrelsens forhandlingsprotokollat

Vi har læst bestyrelsens forhandlingsprotokollat frem til mødet den 10. april 2015

Gennemlæsningen har ikke afdækket forhold, der efter vores opfattelse skal indgå i årsregnskabet eller ledelsesberetningen.

4 Indhentede erklæringer og bekræftelser

Vi har indhentet en regnskaberklæring underskrevet af virksomhedens direktion.

Vi har endvidere indhentet engagementsoversigter fra virksomhedens banker.

Vores gennemgang af de indhentede erklæringer har ikke givet anledning til bemærkninger.

5 Lovpligtige oplysninger

I henhold til revisorloven og etiske regler for revisorer skal vi oplyse,
at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte uafhængighedsbestemmelser, og
at vi har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om.

Aabenraa, den 19. januar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Siderne 81-84 er fremlagt på mødet den 16/2 2015.

I bestyrelsen:



Jørgen Henrik Christensen
formand



Aksel Nørgaard



Henrik Klindt Petersen