

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(22. regnskabsår)

Chahm Administration 24 ApS

Næsset 42
5330 Munkebo

CVR-nr. 25 18 22 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

9/2 2022

Dirigent:


Aage Agergaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 8. februar 2022.

Direktion


Aage Agergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Chahm Administration 24 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Chahm Administration 24 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense SV, den 8. februar 2022

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
MNE 3007

Selskabsoplysninger

Selskabet Chahm Administration 24 ApS
Næsset 42
5330 Munkebo

CVR-nr.: 25 18 22 94
Hjemstedskommune: Kerteminde
Regnskabsår: 1.januar-31. december

Direktion Aage Agergaard

Revisor REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.

Pengeinstitut Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af anparter i Hjernø Holding ApS og anparter i Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS, samt besiddelse af børsnoterede værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den hastige spredning af Corona-virusset i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskab Chahm Administration 24 ApS er for nuværende ikke berørt af de gennemførte restriktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug, samt andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Forbrug af varer i forbindelse med salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af salg indregnet til nominel værdi, ved fakturering.

Finansielle indtægter

Renteindtægter/udbytter og kursgevinst/kursregulering af værdipapirer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab/kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning/indtægt under skat af årets resultat, og skyldig skat. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset at koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud.

BALANCEN

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til de værdier, de forventes at indgå med.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancetidspunktet.

Likvide beholdninger.

Likvide beholdninger består af bankindeståender, der måles til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	-80.567	-66
1 Personaleomkostninger	0	0
Ordinært resultat før finansielle poster	-80.567	-66
2 Andre finansielle indtægter	771.853	710
3 Andre finansielle omkostninger	104.186	757
Årets resultat	587.100	-113
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	13.895.598	14.121
Årets resultat	587.100	-113
Til disposition	14.482.698	14.009
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113
Overført resultat	14.368.298	13.896
Disponeret i alt	14.482.698	14.009

Balance 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	570.565	571
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.017.000	4.017
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.587.565</u>	<u>4.588</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.587.565</u>	<u>4.588</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.455.114	1.765
Tilgodehavender i alt	<u>3.455.114</u>	<u>1.765</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	8.127.074	7.579
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>8.127.074</u>	<u>7.579</u>
Likvide beholdninger	<u>41.770</u>	<u>292</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.623.958</u>	<u>9.635</u>
Aktiver i alt	<u>16.211.523</u>	<u>14.223</u>

Balance 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	14.368.298	13.896
Foreslået udbytte	114.400	113
Egenkapital i alt	<u>14.607.698</u>	<u>14.134</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.536.894	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.987	26
Anden gæld	<u>40.944</u>	<u>63</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.603.825</u>	<u>89</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.603.825</u>	<u>89</u>
Passiver i alt	<u>16.211.523</u>	<u>14.223</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Kontraktlige forpligtelser	
7	Eventualposter m.v.	

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2021 kr.	2020 tkr.
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
2	Andre finansielle indtægter	2021 kr.	2020 tkr.
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	75.966	68
	Renteindtægter/udbytter/kursgevinster i øvrigt	695.887	642
	Andre finansielle indtægter i alt	771.853	710
3	Andre finansielle omkostninger	2021 kr.	2020 tkr.
	Renteudgifter/kurstab i øvrigt	104.186	757
	Andre finansielle omkostninger i alt	104.186	757
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2021 kr.	2020 tkr.
	Værdi ultimo indregnet i balancen: Børsnoterede aktier kr. 5.787.029 Børsnoterede obligationer kr. 2.340.045		
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen: Børsnoterede aktier kr. 790.646 Børsnoterede obligationer kr. 65.273		
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen: Børsnoterede aktier kr. 3.014 Børsnoterede obligationer kr. 17.748		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Ingen.		
6	Kontraktlige forpligtelser		
	Ingen.		

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Den samlede skyldige selskabsskat er kr. 0