

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20  
(21. regnskabsår)

### Chahm Administration 24 ApS

Næsset 42  
5330 Munkebo

CVR-nr. 25 18 22 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 25.06.21

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Aage Agergaard

# Indholdsfortegnelse

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b>  |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> | <b>9</b>  |
| <b>Balance 31. december</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                     | <b>12</b> |

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 18. juni 2021.

**Direktion**

Aage Agergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Chahm Administration 24 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chahm Administration 24 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

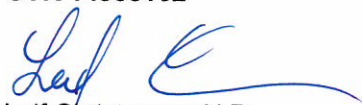
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense SV, den 18. juni 2021

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE 3007

## Selskabsoplysninger

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Chahm Administration 24 ApS<br>Næsset 42<br>5330 Munkebo                                   |
|                      | CVR-nr.: 25 18 22 94<br>Hjemstedskommune: Kerteminde<br>Regnskabsår: 1.januar-31. december |
| <b>Direktion</b>     | Aage Agergaard   |
| <b>Revisor</b>       | REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS<br>Thujavej 27, 5250 Odense SV                                  |
|                      | Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank  |

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af anparter i Hjernø Holding ApS og anparter i Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Den hastige spredning af Corona-virusset i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskab Chahm Administration 24 ApS er for nuværende ikke berørt af de gennemførte restriktioner.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug, samt andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Forbrug af varer i forbindelse med salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af salg indregnet til nominel værdi, ved fakturering.

### Indtægter af tilknyttede virksomheder

Udbytte indregnet i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet, samt kursgevinst ved salg af kapitalandele.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter og kursgevinst/regulering af værdipapirer.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab/kursregulering af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst ( fuld fordeling ) Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning/indtægt under skat af årets resultat, og skyldig skat. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset at koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til de værdier, de forventes at indgå med.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancetidspunktet.

### **Likvide beholdninger.**

Likvide beholdninger består af bankindeståender, der måles til nominel værdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note  | 2020              | 2019          |
|---|-------------------|---------------|
|   | kr.               | tkr.          |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>-66.190</b>    | <b>-45</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                               | 0                 | 0             |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>       | <b>-66.190</b>    | <b>-45</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                 | 11.458        |
| 2 Andre finansielle indtægter                         | 710.190           | 142           |
| 3 Andre finansielle omkostninger                      | 756.834           | 367           |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-112.834</b>   | <b>11.188</b> |
| Skat af årets resultat                                | 0                 | -59           |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-112.834</b>   | <b>11.246</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                   |               |
| Overført fra tidligere år                             | 14.121.432        | 2.986         |
| Årets resultat  | -112.834          | 11.246        |
| <b>Til disposition</b>                                | <b>14.008.598</b> | <b>14.232</b> |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 113.000           | 111           |
| Overført resultat                                     | 13.895.598        | 14.121        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>14.008.598</b> | <b>14.232</b> |

## Balance 31. december

| Note   | <u>2020</u>       | <u>2019</u>   |
|--|-------------------|---------------|
|  | kr.               | tkr.          |
| <b>Aktiver</b>                               |                   |               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 570.565           | 571           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4.017.000         | 4.017         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>4.587.565</u>  | <u>4.588</u>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>4.587.565</u>  | <u>4.588</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.764.598         | 1.939         |
| Andre tilgodehavender                        | 0                 | 74            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <u>1.764.598</u>  | <u>2.013</u>  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                   |               |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele        | 7.579.215         | 8.007         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <u>7.579.215</u>  | <u>8.007</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>291.685</u>    | <u>396</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>9.635.498</u>  | <u>10.416</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u>14.223.063</u> | <u>15.004</u> |

## Balance 31. december

| Note   | <u>2020</u>              | <u>2019</u>          |
|--|--------------------------|----------------------|
|  | kr.                      | tkr.                 |
| <b>Passiver</b>                              |                          |                      |
| <b>Egenkapital</b>                           |                          |                      |
| Virksomhedskapital                           | 125.000                  | 125                  |
| Overført resultat                            | 13.895.598               | 14.121               |
| Foreslået udbytte                            | 113.000                  | 111                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>14.133.598</u></b> | <b><u>14.357</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                |                          |                      |
| Hensættelse til udskudt skat                 | 0                        | 0                    |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                          |                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                          |                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 25.987                   | 0                    |
| Selskabsskat                                 | 0                        | 551                  |
| Anden gæld                                   | 63.478                   | 73                   |
| Sambeskatningsgodtgørelse                    | 0                        | 22                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>89.465</u></b>     | <b><u>647</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>89.465</u></b>     | <b><u>647</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>14.223.063</u></b> | <b><u>15.004</u></b> |

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser
- 7 Eventualposter m.v.

## Noter til årsrapporten

---

|          |  |                |             |
|----------|--|----------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|          |  | kr.            | tkr.        |
|          | Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1. |                |             |
| <b>2</b> | <b>Andre finansielle indtægter</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|          |  | kr.            | tkr.        |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                                       | 68.168         | 64          |
|          | Renteindtægter i øvrigt  | 642.021        | 78          |
|          | <b>Andre finansielle indtægter i alt</b>                                       | <b>710.190</b> | <b>142</b>  |
| <b>3</b> | <b>Andre finansielle omkostninger</b>  | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|          |  | kr.            | tkr.        |
|          | Renteudgifter tilknyttede virksomheder   | 0              | 11          |
|          | Renteudgifter i øvrigt   | 756.834        | 356         |
|          | <b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>                                    | <b>756.834</b> | <b>367</b>  |
| <b>4</b> | <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                     | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|          |  | kr.            | tkr.        |
|          | Værdi ultimo indregnet i balancen:   |                |             |
|          | Børsnoterede aktier kr. 2.541.123  |                |             |
|          | Børsnoterede obligationer kr. 5.038.92   |                |             |
|          | Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen:                     |                |             |
|          | Børsnoterede aktier kr. 377.434  |                |             |
|          | Børsnoterede obligationer kr. 201.673  |                |             |
|          | Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen:                         |                |             |
|          | Børsnoterede aktier kr. 0  |                |             |
|          | Børsnoterede obligationer kr. 0  |                |             |
| <b>5</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                   |                |             |
|          | Ingen.   |                |             |
| <b>6</b> | <b>Kontraktlige forpligtelser</b>  |                |             |
|          | Ingen.   |                |             |

## Noter til årsrapporten

---

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Den samlede skyldige selskabsskat er kr. 0.