

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2015 16. regnskabsår

Chahm Administration 24 ApS

Næsset 42
5330 Munkebo

CVR-nr. 25 18 22 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15-06-2016

Dirigent:


Aage Aggergaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Chahm Administration 24 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 15. juni 2016.

Direktion


Aage Agergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chahm Administration 24 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chahm Administration 24 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense SV, den 15. juni 2016

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
CVR. Nr. 14335102

Selskabsoplysninger

Direktion	Aage Agergaard
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27, 5250 Odense SV Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.
Pengeinstitut	Nordfyns Bank

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet besidder aktier i Hjernø Værktøjsfabrik A/S og anpartar i Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chahm Administration 24 ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

- Ledelsesberetning.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af tilknyttede virksomheder

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling) Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning/indtægt under skat af årets resultat, og skyldig skat. Således er sambeskatningen neutral for årsrapporten, uanset at koncernvirksomhederne kan udnytte andre koncernvirksomheders eventuelle underskud

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<i>Brugstid</i> 4 år	<i>Restværdi</i> 0 kr.
---	-------------------------	---------------------------

Årets anskaffelse er foretaget ultimo, derfor afskrives først herpå fra og med 2016.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til de værdier, de forventes at indgå med.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	27.599	15
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	31.000	31
Ordinært resultat før finansielle poster	-3.401	-16
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	348.024	315
1 Andre finansielle indtægter	61.707	57
2 Andre finansielle omkostninger	231.569	245
Resultat før skat	174.761	110
Skat af årets resultat	-46.334	-48
Årets resultat	221.095	158
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	3.388.445	3.330
Årets resultat	221.095	158
Til disposition	3.609.540	3.488
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overført til næste år	3.508.340	3.388
Disponeret i alt	3.609.540	3.488

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	671.783	49
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>671.783</u>	<u>49</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.183.906	6.184
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.183.906</u>	<u>6.184</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.855.689</u>	<u>6.233</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	532.302	1.024
	Andre tilgodehavender	163.278	433
	Tilgodehavender i alt	<u>695.580</u>	<u>1.456</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>695.580</u>	<u>1.456</u>
	Aktiver i alt	<u>7.551.269</u>	<u>7.689</u>

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.508.340	3.388
5	Egenkapital i alt	<u>3.633.340</u>	<u>3.513</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	29.622	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>29.622</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	3.598.890	3.596
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.598.890</u>	<u>3.596</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	145.696	135
	Selskabsskat	37.322	335
	Anden gæld	5.200	10
	Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>289.418</u>	<u>580</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.888.308</u>	<u>4.176</u>
	Passiver i alt	<u>7.551.269</u>	<u>7.689</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Eventualposter m.v.		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle indtægter	2015	2014
		kr.	tkr.
	Renter, tilknyttede virksomheder	59.800	57
	Renteindtægter, i øvrigt	1.907	0
	Andre finansielle indtægter i alt	61.707	57
2	Andre finansielle omkostninger	2015	2014
		kr.	tkr.
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	10.800	8
	Renteudgifter, i øvrigt	220.769	237
	Andre finansielle omkostninger i alt	231.569	245
3	Materielle anlægsaktiver		Andre anl., driftsmatr. og inventar kr.
	Kostpris primo		124.000
	Tilgang i årets løb		893.700
	Afgang i årets løb		240.000
	Kostpris ultimo		777.700
	Af- og nedskrivninger, primo		74.917
	Årets af- og nedskrivninger		31.000
	Af- og nedskrivninger, ultimo		105.917
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		671.783
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	6.183.906	6.184
	Kostpris, ultimo	6.183.906	6.184
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	6.183.906	6.184

Navn og hjemsted: Hjernø Værktøjsfabrik A/S, Odense NV. Ejerandel: 51,18%.
 Selskabskapital: kr. 850.000. Årets resultat: kr. 1.072.119. Egenkapital: kr. 8.657.250.
 Regnskabsmæssig værdi: kr. 6.113.341

Navn og hjemsted: Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS, Odense NV. Ejerandel:
 51,25%. Selskabskapital: kr. 125.000. Årets resultat: kr. 172.741. Egenkapital: kr. 686.234.
 Regnskabsmæssig værdi: kr. 70.565

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	3.388.445	3.513.445
	Årets resultat	0	119.895	119.895
	Saldo ultimo	125.000	3.508.340	3.633.340

Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Chahm Administration 24 ApS og tilknyttede virksomheders mellemværende med Nordfyns Bank har Chahm Administration 24 ApS stillet følgende: Selvskyldnerkautio for Hjernø Værktøjsfabrik A/S og Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS.

Pant i aktierne i Hjernø Værktøjsfabrik A/S. nom. kr. 435.030

Pant i anparter i Ejendomsselskabet Hans Egedes Vej 14 ApS. nom. kr. 64.062

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders leasingsforpligtelser har Chahm Administration 24 ApS stillet følgende:

Selvskyldnerkautio for Hjernø Værktøjsfabrik A/S.

8 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

9 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Koncernens selskaber hæfter endvidere for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld under posten "Selskabsskat".