

## Leif Madsen Holding ApS

Nis Petersens Gård 6, 3. tv., 7400 Herning

CVR-nr. 25 18 10 26

## Årsrapport for 2022

23. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

---

Leif Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Leif Madsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. juni 2023

**Direktionen**

Leif Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leif Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif Madsen Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. juni 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leif Madsen Holding ApS  
Nis Petersens Gård 6, 3. tv.  
7400 Herning

CVR-nr.: 25 18 10 26  
Stiftet: 17. januar 2000  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

### Direktionen

Leif Madsen

### Revisor

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formueforvaltning og udleje af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2022	2021
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.120</b>	<b>-28.302</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.432	-9.432
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-51.552</b>	<b>-37.734</b>
Andre finansielle indtægter	-312.200	263.176
Andre finansielle omkostninger	-830	-1.533
<b>Resultat før skat</b>	<b>-364.582</b>	<b>223.909</b>
Skat af årets resultat	1 77.957	-51.656
<b>Årets resultat</b>	<b>-286.625</b>	<b>172.253</b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	-286.625	172.253
	<b>-286.625</b>	<b>172.253</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.320.518	1.329.950
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.320.518</b>	<b>1.329.950</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.320.518</b>	<b>1.329.950</b>
Tilgodehavende selskabsskat		12.000	0
Udskudte skatteaktiver	2	77.957	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.957</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>	3	<b>2.176.281</b>	<b>2.495.929</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.304</b>	<b>27.995</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.281.542</b>	<b>2.523.924</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.602.060</b>	<b>3.853.874</b>

### Passiver

Anpartskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		1.523.810	1.810.435
<b>Egenkapital</b>		<b>3.523.810</b>	<b>3.810.435</b>
Selskabsskat		0	37.189
Anden gæld		78.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.250</b>	<b>43.439</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>78.250</b>	<b>43.439</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.602.060</b>	<b>3.853.874</b>



**Egenkapital 1. januar - 31. december**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	2.000.000	1.810.435	0	3.810.435
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-286.625</u>	<u>0</u>	<u>-286.625</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>1.523.810</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.523.810</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	51.656
Regulering af udskudt skat	-77.957	0
	<u>-77.957</u>	<u>51.656</u>
<b>2 Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår skattemæssigt underskud.		
<b>3 Værdipapirer</b>		
		Børsnoterede aktier
Dagsværdi pr. 31. december		<u>2.176.281</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>-311.289</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif Madsen Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	96%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.