

Årsrapport for 2015

1. januar 2015 - 31. december 2015

16. regnskabsår

FREMA Holding ApS

Fuglevænget 4
9000 Aalborg

CVR-nr. 25 17 94 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016.

Dirigent: _____
Peter Sørensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for FREMA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. maj 2016

Direktion

Peter Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FREMA Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FREMA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 17. maj 2016

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

FREMA Holding ApS
Fuglevænget 4
9000 Aalborg

Telefon: 30 31 52 33

CVR-nr.: 25 17 94 39

Stiftet: 27. januar 2000

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Sørensen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FREMA Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer og øvrige låneomkostninger, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der omfatter ejendomme til udlejningsformål måles til dagsværdi. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve på opskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og bindes som "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder, der omfatter ubebyggede grunde og projektkostninger, er indregnet til kostpris.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Gælden forrentes på markedsvilkår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		-36.040	308.299
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	-2.484.177
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		29.441	314.365
Ordinært resultat før finansielle poster		-65.481	2.478.111
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-144.950	-7.524.349
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-9.923	-9.486
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		445.997	388.761
Andre finansielle indtægter		0	459
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		5.141	9.133
Andre finansielle omkostninger		135.176	264.468
Resultat før skat		85.326	-4.940.104
Skat af årets resultat	1	56.415	1.047.518
Årets resultat		28.911	-5.987.622
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.313.960	9.098.811
Årets resultat		28.911	-5.987.622
Til disposition		1.342.870	3.111.189
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		-1.867.057	1.697.429
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Overført til næste år		3.108.727	1.313.960
Disponeret i alt		1.342.870	3.111.189

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.505.200	3.505.200
Materielle anlægsaktiver i alt		3.505.200	3.505.200
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.186.543	2.051.319
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.019.355	2.029.278
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.205.898	4.080.597
Anlægsaktiver i alt		7.711.098	7.585.797
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	629.441
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.973.423	2.945.798
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.983.401	3.336.891
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.775	0
Tilgodehavender i alt		6.962.599	6.912.130
Likvide beholdninger		0	13.723
Omsætningsaktiver i alt		6.962.599	6.925.854
Aktiver i alt		14.673.698	14.511.650

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	825.000
Reserve for opskrivning		1.826.873	1.826.873
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.909.985	3.777.042
Overført resultat		3.933.727	1.313.960
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	4	7.896.785	7.967.675
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		370.000	370.000
Andre hensatte forpligtelser		2.341.062	1.084.451
Hensatte forpligtelser i alt		2.711.062	1.454.451
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.851.893	1.934.460
Kortfristet del af langfristet gæld		-80.000	-114.646
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.771.893	1.819.813
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		80.000	114.646
Kreditinstitutter i øvrigt		2.010.494	2.282.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.750	18.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.759	28.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		90.780	101.468
Selskabsskat		56.424	682.775
Anden gæld		8.750	41.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.293.958	3.269.712
Gældsforpligtelser i alt		4.065.850	5.089.525
Passiver i alt		14.673.698	14.511.650
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	56.424	684.775
	Udskudt skat af årets resultat	0	370.000
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-9	-984
	Skat i dattervirksomheder	0	-6.273
	Skat af årets resultat i alt	56.415	1.047.518

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Strandholm A/S, med hjemsted i Aalborg Kommune, nom. kr. 500.000.
Ejerandelen er 100%.

Searanch Holding ApS, med hjemsted i Aalborg Kommune, nom. kr. 125.000.
Ejerandelen er 55%.

Hasseris Enge 2015 ApS, med hjemsted i Aalborg Kommune, nom. kr. 50.000.
Ejerandelen er 50%.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Strandklit Skagen A/S, med hjemsted i Horsens Kommune, nom. kr. 1.000.000.
Ejerandelen er 27,5%.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Andre reserver kr.	Udbytte kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	825.000	1.826.873	3.777.042	99.800	1.313.960	7.967.675
	Årets resultat	0	0	0	-1.867.057	101.200	1.794.768	28.911
	Overført til frie reserver	0	-825.000	0	0		825.000	0
	Betalt udbytte	0	0	0	0	-99.800	0	-99.800
	Saldo ultimo	125.000	0	1.826.873	1.909.985	101.200	3.933.727	7.896.785

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.433.000.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.852, er der givet pant i selskabets bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 3.500.

Som sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 2.010 er der udstedt ejerpantebrev på på t.kr. 4.000 i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31.12.2015 udgør i alt t.kr. 6.397.

Pantsætninger omfatter endvidere koncernselskabers gæld der pr. 31.12.2015 udgør t.kr. 3.654.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværender for koncernselskaberne Strandholm A/S og Strandkanten Sæby ApS.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

8 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af aktier og anparter i datterselskaber.