

## **K/S Energipension Brandenburg**

Københavnsvej 4, 4000 Roskilde

**CVR-nr. 25 17 46 82**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. april 2019

---

Ole Hermann  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Energipension Brandenburg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. marts 2019

### Bestyrelse

Lars Jørgen Pedersen  
formand

Karsten Lindhardt

Kim Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kommanditisterne i K/S Energipension Brandenburg*

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Energipension Brandenburg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. marts 2019

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Energipension Brandenburg Københavnsvej 4 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 17 46 82
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 22. november 2013
	Hjemsted: Roskilde
Bestyrelse	Lars Jørgen Pedersen, formand Karsten Lindhardt Kim Madsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at investere i solenergi i Tyskland direkte eller indirekte. Selskabet har indirekte investeret i 6 anlæg placeret på tage i delstaten Brandenburg i det nordøstlige Tyskland. Investeringen er sket via erhvervelse af anpartnerne i det tyske Sol Fortis GmbH & Co., der ejer solcelleanlæggene.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 231.176, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.872.741.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af selskabets investering i Sol Fortis GmbH & Co er baseret på tilbagediskonteringen af de forventede pengestrømme i investeringens levetid. Der henvises til note 1.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>67.008</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-150.593	-57.547
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-83.585</b>	<b>-57.547</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.044.272
Finansielle omkostninger	2	-147.591	-139.896
<b>Årets resultat</b>		<b>-231.176</b>	<b>1.846.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-231.176	1.846.829
		<b>-231.176</b>	<b>1.846.829</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	7.669.893	7.669.893
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.669.893</b>	<b>7.669.893</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.669.893</b>	<b>7.669.893</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.205	0
Andre tilgodehavender		0	762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67.205</b>	<b>762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.215</b>	<b>503</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>82.420</b>	<b>1.265</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.752.313</b>	<b>7.671.158</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		9.520.001	9.520.001
Overført resultat		-2.647.260	-2.416.084
<b>Egenkapital</b>		<b>6.872.741</b>	<b>7.103.917</b>
Anden gæld		81.512	78.626
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.512</b>	<b>78.626</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		777.850	453.615
Anden gæld		20.210	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>798.060</b>	<b>488.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>879.572</b>	<b>567.241</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.752.313</b>	<b>7.671.158</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	9.520.001	-2.416.084	7.103.917
Årets resultat	0	-231.176	-231.176
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>9.520.001</b>	<b>-2.647.260</b>	<b>6.872.741</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af investeringen i den unoterede kapitalandel Sol Fortis GmbH & Co. er fastsat ved tilbagediskontering af de forventede pengestrømme i investeringens revurderet resterende levetid på 13 år. Tilbagediskonteringen er foretaget med 6,5% (2017: 6,5%) i WACC, som er ledelsens bedste skøn over risikoen forbundet med investeringen, hvorfor kapitalværdien af kapitalandelen udgør t.kr. 8.704.

En ændring i WACC på +/- 0,5% vil medføre en ændring i kapitalværdien af kapitalandelen med hhv. t.kr. -329 og t.kr. +347.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	140.712	134.880
Andre finansielle omkostninger	6.879	5.016
	<u><b>147.591</b></u>	<u><b>139.896</b></u>

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.669.893	7.669.893
Kostpris 31. december	7.669.893	7.669.893
Værdireguleringer 1. januar	0	-2.044.272
Årets værdiregulering	0	2.044.272
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.669.893</b>	<b>7.669.893</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sol Fortis GmbH & Co.	Brandenburg, Tyskland	100%	-5.167.407	1.171.463

## 4 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået en aftale med Momentum Gruppen A/S om administration af selskabet. Denne aftale er uopsigelig indtil 1. juli 2020. Det årlige administrationshonorar udgør t.kr. 75 og den samlede forpligtelse i den uopsigelige periode udgør t.kr. 112.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Energipension Brandenburg for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.