



# Jens Pedersen, Ringe ApS

Grønnegyden 9  
5270 Odense N

CVR-nr. 25 17 21 40

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

---

Jens Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning   | 8 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 9  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Noter                    | 15 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jens Pedersen, Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den

### Direktion

Jens Ingemann Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Jens Pedersen, Ringe ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Pedersen, Ringe ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den

### **PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen  
Statsautoriseret revisor  
mne34514

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Jens Pedersen, Ringe ApS<br>Grønnegyden 9<br>5270 Odense N   |
|                  | CVR-nr.: 25 17 21 40<br>Hjemsted: Odense<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Jens Ingemann Pedersen   |
| <b>Revisor</b>   | PK Revision<br>Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Rugårdsvej 46C<br>5000 Odense C<br>Telefon 65 48 73 00<br>CVR-nr. 31 49 52 88 |
|                  | Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen   |
| <b>Formål</b>    | Selskabets formål er at fungere som holdingselskab   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapitalandele i associeret virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Jens Pedersen, Ringe ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-15.582</b>   | <b>-14.426</b>   |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 3.534.189        | 2.662.806        |
| Andre finansielle indtægter                          | 544.699          | 315.742          |
| Andre finansielle omkostninger                       | -6.217           | 0                |
| <b>Resultat før skat</b>                             | <b>4.057.089</b> | <b>2.964.122</b> |
| Skat af årets resultat                               | -115.015         | -45.562          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>3.942.074</b> | <b>2.918.560</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                | 200.000          | 200.000          |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -280.811         | -537.195         |
| Overført resultat                                    | 4.022.885        | 3.255.755        |
|  | <b>3.942.074</b> | <b>2.918.560</b> |

**Balance 31. december**

|  | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6.334.294         | 7.000.102         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>6.334.294</b>  | <b>7.000.102</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>6.334.294</b>  | <b>7.000.102</b>  |
| Selskabsskat                             | 0                 | 15.326            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>0</b>          | <b>15.326</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 4.117.197         | 6.306.439         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | <b>4.117.197</b>  | <b>6.306.439</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>9.107.212</b>  | <b>2.435.056</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>13.224.409</b> | <b>8.756.821</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                           | <b>19.558.703</b> | <b>15.756.923</b> |

**Balance 31. december**

|  |          | <b>2017</b>              | <b>2016</b>              |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital   |          | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 0                        | 280.811                  |
| Overført resultat  |          | 19.154.202               | 15.131.317               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      |          | 200.000                  | 200.000                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>1</b> | <b><u>19.479.202</u></b> | <b><u>15.737.128</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 3.125                    | 3.125                    |
| Selskabsskat   |          | 66.136                   | 0                        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |          | 10.240                   | 16.670                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b><u>79.501</u></b>     | <b><u>19.795</u></b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   |          | <b><u>79.501</u></b>     | <b><u>19.795</u></b>     |
| <b>PASSIVER</b>  |          | <b><u>19.558.703</u></b> | <b><u>15.756.923</u></b> |
| Eventualposter mv.   | 2        |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 3        |                          |                          |

## Noter

|  | Primo             | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo            |
|--|-------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>1 Egenkapital</b>                                       |                   |                  |                                  |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 0                | 0                                | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 280.811           | 0                | -280.811                         | 0                 |
| Overført resultat  | 15.131.317        | 0                | 4.022.885                        | 19.154.202        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 200.000           | -200.000         | 200.000                          | 200.000           |
|  | <u>15.737.128</u> | <u>-200.000</u>  | <u>3.942.074</u>                 | <u>19.479.202</u> |

Kapitalen på kr. 125.000 er fordelt på 125 ejerandele af kr. 1.000

Kapitalen har været uændret i de seneste 5 år.

### 2 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Tvillingegården ApS og Gartneriet Tvillingegården A/S's driftskredit i Nordea.

Kautionen er limiteret til kr. 500.000.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea er anparter i Tvillingegården Holding ApS med en nominal værdi kr. 40.000 og depot 1009451346 begrænset til kr. 500.000 stillet til sikkerhed.

Ovenstående er ligeledes stillet til sikkerhed for Ejendomsselskabet Tvillingegården ApS og Gartneriet Tvillingegården A/S's driftskredit i Nordea.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Ingemann Pedersen

Direktør og dirigent

På vegne af: Jens Ingemand Pedersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-392280981874

IP: 94.101.213.194

2018-03-12 12:22:46Z

NEM ID 

## Martin Godskesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PK REVISION STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:31495288-RID:1280907528637

IP: 212.130.93.197

2018-03-12 12:28:23Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>