



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BOMAVENT HOLDING APS

FOLDAGERVEJ 1, 8883 GJERN

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. december 2021

Ulla Thosti

CVR-NR. 25 17 06 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bomavent Holding ApS Foldagervej 1 8883 Gjern
	CVR-nr.: 25 17 06 60 Stiftet: 14. januar 2000 Hjemsted: Gjern Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Ulla Thosti, formand Lars Erik Thosti Boje Thosti
Direktion	Lars Erik Thosti
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Danske Bank Vestergade 3 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Bomavent Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 5. december 2021

Direktion:

Lars Erik Thosti

Bestyrelse:

Ulla Thosti
Formand

Lars Erik Thosti

Boje Thosti

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bomavent Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bomavent Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning samt udlejning af driftsmidler samt ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		290.827	227.568
Personaleomkostninger.....	1	-878.548	-745.161
Af- og nedskrivninger.....		-301.040	-306.199
DRIFTSRESULTAT		-888.761	-823.792
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.409.308	96.675
Andre finansielle indtægter.....		30.666	105.883
Andre finansielle omkostninger.....		-37.011	-70.826
RESULTAT FØR SKAT		514.202	-692.060
Skat af årets resultat.....	2	-119.782	144.951
ÅRETS RESULTAT		394.420	-547.109
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		281.420	-657.709
I ALT		394.420	-547.109

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.054.902	6.335.942
Produktionsanlæg og maskiner.....		8.750	28.750
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.063.652	6.364.692
Pantbreve.....		12.236.612	16.766.006
Finansielle anlægsaktiver.....	4	12.236.612	16.766.006
ANLÆGSAKTIVER.....		18.300.264	23.130.698
Udskudte skatteaktiver.....		116.400	214.500
Andre tilgodehavender.....		571.035	133.325
Tilgodehavende selskabsskat.....		108.253	144.001
Periodeafgrænsningsposter.....		7.223	6.649
Tilgodehavender.....		802.911	498.475
Værdipapirer.....	5	8.704.047	6.110.156
Værdipapirer.....		8.704.047	6.110.156
Likvider.....		2.588.159	990.730
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.095.117	7.599.361
AKTIVER.....		30.395.381	30.730.059
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		29.132.968	28.851.548
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
EGENKAPITAL.....		29.445.968	29.162.148
Anden gæld.....		123.245	123.245
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	123.245	123.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		213.539	73.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		553.904	1.045.281
Anden gæld.....		49.337	86.442
Periodeafgrænsningsposter.....		9.388	239.005
Kortfristede gældsforpligtelser.....		826.168	1.444.666
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		949.413	1.567.911
PASSIVER.....		30.395.381	30.730.059
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	200.000	28.851.548	110.600	29.162.148
Forslag til resultatdisponering.....		281.420	113.000	394.420
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 30. september 2021.....	200.000	29.132.968	113.000	29.445.968

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	850.486	730.486	
Pensioner.....	4.544	4.544	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.893	3.341	
Andre personaleomkostninger.....	18.625	6.790	
	878.548	745.161	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.810	12.540	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.872	6.609	
Regulering af udskudt skat.....	98.100	-164.100	
	119.782	-144.951	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. oktober 2020.....	8.775.997	171.000	
Kostpris 30. september 2021.....	8.775.997	171.000	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	2.440.055	142.250	
Årets afskrivninger	281.040	20.000	
Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....	2.721.095	162.250	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	6.054.902	8.750	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Pantbreve	
Kostpris 1. oktober 2020.....		16.409.000	
Tilgang.....		4.227.350	
Afgang.....		-6.219.042	
Kostpris 30. september 2021.....		14.417.308	
Værdireguleringer 1. oktober 2020.....		357.006	
Årets værdireguleringer		-2.537.702	
Værdireguleringer 30. september 2021.....		-2.180.696	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....		12.236.612	

NOTER
Note
Værdipapirer
5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danmark	Udlandet
Dagsværdi 30. september 2021.....	1.577.810	7.126.236
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	479.524	1.699.481

Langfristede gældsforpligtelser
6

	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Anden gæld.....	123.245	0	33.245	123.245
	123.245	0	33.245	123.245

Eventualposter mv.
7

Selskabet har indgået kontrakt om udleje af lokalerne beliggende på F.L. Smidths Vej 19 i Silkeborg. Lejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel.

Udlejer kan opsige lejemålet med 12 måneders varsel. Den årlige lejeindtægt udgør 372 tkr. ekskl. moms.

Selskabet har indgået kontrakt om udleje af lokalerne beliggende på F.L. Smidths Vej 19 (1. sal) i Silkeborg. Lejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel.

Udlejer kan opsige lejemålet med 12 måneders varsel. Den årlige lejeindtægt udgør 133 tkr. ekskl. moms.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
8

Selskabets stillede arbejdsgarantier andrager pr. 30. september 2021 32 tkr. Der er tale om garantier stillet for den tidligere dattervirksomhed Bomavent A/S i forbindelse med salget heraf.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bomavent Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-8 år	20-60 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.