



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BOMAVENT HOLDING APS

FOLDAGERVEJ 1, 8883 GJERN

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. december 2019

Ulla Thosti

CVR-NR. 25 17 06 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Bomavent Holding ApS Foldagervej 1 8883 Gjern |
| | CVR-nr.: 25 17 06 60 Stiftet: 14. januar 2000 Hjemsted: Gjern Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Bestyrelse | Ulla Thosti, formand Lars Erik Thosti Boje Thosti |
| Direktion | Lars Erik Thosti |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Vestergade 3 8600 Silkeborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Bomavent Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 6. december 2019

Direktion:

Lars Erik Thosti

Bestyrelse:

Ulla Thosti
Formand

Lars Erik Thosti

Boje Thosti

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bomavent Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bomavent Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 6. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning samt udlejning af driftsmidler samt ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 143.884 | 339.818 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -653.126 | -270.800 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -336.681 | -336.681 |
| DRIFTSRESULTAT | | -845.923 | -267.663 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | 462.755 | 700.219 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 162.021 | 182.947 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -73.173 | -89.707 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -294.320 | 525.796 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 63.545 | -118.725 |
| ÅRETS RESULTAT | | -230.775 | 407.071 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat..... | | -338.775 | 301.271 |
| I ALT | | -230.775 | 407.071 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 6.616.982 | 6.898.022 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 103.909 | 159.550 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 6.720.891 | 7.057.572 |
| Andre værdipapirer..... | | 16.931.894 | 14.115.196 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 16.931.894 | 14.115.196 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 23.652.785 | 21.172.768 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 50.400 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 152.541 | 171.683 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 84.962 | 13.031 |
| Tilgodehavender..... | | 287.903 | 184.714 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 6.922.818 | 10.688.834 |
| Værdipapirer..... | | 6.922.818 | 10.688.834 |
| Likvider..... | | 363.614 | 304.514 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 7.574.335 | 11.178.062 |
| AKTIVER..... | | 31.227.120 | 32.350.830 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud..... | | 29.509.258 | 29.848.033 |
| Forslag til udbytte..... | | 108.000 | 105.800 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 29.817.258 | 30.153.833 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 0 | 25.400 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 0 | 25.400 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 88.818 | 190.940 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 1.149.941 | 1.671.026 |
| Anden gæld..... | | 171.103 | 180.155 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 129.476 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.409.862 | 2.171.597 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.409.862 | 2.171.597 |
| PASSIVER..... | | 31.227.120 | 32.350.830 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. | Note |
|--|------------------------|--------------------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 636.389 | 270.043 | |
| Pensioner..... | 3.787 | 757 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 2.112 | 0 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 10.838 | 0 | |
| | 653.126 | 270.800 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 11.176 | 111.452 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 1.079 | 2.473 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -75.800 | 4.800 | |
| | -63.545 | 118.725 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Grunde og bygninger | Produktions- anlæg og maskiner | |
| Kostpris 1. oktober 2018..... | 8.775.997 | 312.563 | |
| Kostpris 30. september 2019..... | 8.775.997 | 312.563 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018..... | 1.877.975 | 153.013 | |
| Årets afskrivninger | 281.040 | 55.641 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2019..... | 2.159.015 | 208.654 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019..... | 6.616.982 | 103.909 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. oktober 2018..... | | 14.115.197 | |
| Tilgang..... | | 6.984.231 | |
| Afgang..... | | -4.336.928 | |
| Kostpris 30. september 2019..... | | 16.762.500 | |
| Årets opskrivninger | | 169.394 | |
| Opskrivninger 30. september 2019..... | | 169.394 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019..... | | 16.931.894 | |

NOTER

Note

Egenkapital

5

| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018..... | 200.000 | 29.848.033 | 105.800 | 30.153.833 |
| Betalt udbytte..... | | | -105.800 | -105.800 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -338.775 | 108.000 | -230.775 |
| Egenkapital 30. september 2019..... | 200.000 | 29.509.258 | 108.000 | 29.817.258 |

Eventualposter mv.

6

Selskabet har indgået kontrakt om udleje af lokalerne beliggende på F.L. Smidths Vej 19 i Silkeborg. Lejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning den 31. december 2020. Udlejer kan opsige lejemålet med 12 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning den 31. december 2020. Den årlige lejeindtægt udgør 370 tkr. ekskl. moms.

Selskabet har indgået kontrakt om udleje af lokalerne beliggende på F.L. Smidths Vej 19 (1. sal) i Silkeborg. Lejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel. Udlejer kan opsige lejemålet med 12 måneders varsel. Den årlige lejeindtægt udgør 132 tkr. ekskl. moms.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Selskabets stillede arbejdsgarantier andrager pr. 30. september 2019 95 tkr. Der er tale om garantier stillet for den tidligere dattervirksomhed Bomavent A/S i forbindelse med salget heraf.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bomavent Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 0-20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 3-8 år | 20-60 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.