

**DRAUPNIR HOLDING APS  
SOLVANG 5, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 25 16 90 93**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019  
19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. november 2019

---

dirigent Kaj Frøling Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3-6

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 9-12

Resultatopgørelse 13

Balance 14-15

Noter 16-17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Draupnir Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 23. oktober 2019

Direktion

---

direktør Kaj Frøling Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Draupnir Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Draupnir Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Allerød, den 23. oktober 2019  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 28610

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Draupnir Holding ApS  
Solvang 5  
3450 Allerød

CVR. nr.: 25 16 90 93

Stiftelsesdato: 3. januar 2000

Hjemsteds kommune: Allerød

Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2018

Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2019

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2017

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2018

**Direktion**

Direktør Kaj Frøling Nielsen

**Revision**

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab  
M. D. Madsensvej 13  
3450 Allerød



## **LEDELSESBERETNING FOR 2018/19**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af besiddelse af aktier i datterselskaber, investering i ejendomme og konsulentassistance.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2018/19 har været tilfredsstillende.

Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Draupnir Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgs-metoden).

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringsomkostninger vedrørende forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på kr. 13.800 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/19

<u>Noter</u>		<u>2017/18</u> <u>Kr. 1.000</u>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>494.406</b> <b>500</b>
	Afskrivninger	<u>-39.412</u> <u>-39</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>454.994</b> <b>461</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-672.903      -948
	Andre finansielle indtægter	0      11
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-588.498      0
	Finansielle omkostninger	<u>-13.386</u> <u>-7</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-819.793</b> <b>-483</b>
1	Skat af årets resultat	<u>-97.154</u> <u>-102</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-916.947</u></b> <b><u>-585</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	1.500.000      106
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-672.903      -948
	Overført resultat	<u>-1.744.044</u> <u>257</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>-916.947</u></b> <b><u>-585</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.6.2018 <u>Kr. 1.000</u>
Grunde og bygninger	<u>1.924.399</u>	<u>1.964</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.924.399</u></b>	<b><u>1.964</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.978.986</u>	<u>3.652</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.978.986</u></b>	<b><u>3.652</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.903.385</u></b>	<b><u>5.616</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3
Tilgodehavende selskabsskat	66.209	30
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>242</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>66.209</u></b>	<b><u>275</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>836.134</u></b>	<b><u>675</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>902.343</u></b>	<b><u>950</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>5.805.728</u></b>	<b><u>6.566</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2018</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	1.603.787      2.277
	Overført resultat	1.525.392      3.269
	Foreslået udbytte	<u>1.500.000</u> <u>106</u>
<b>2</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.754.179</u></b> <b><u>5.777</u></b>
	Udskudt skat	<u>182.089</u> <u>173</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>182.089</u></b> <b><u>173</u></b>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>46.081</u> <u>138</u>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>46.081</u></b> <b><u>138</u></b>
	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	91.648      91
	Selskabsskat, kortfristet	0      0
	Anden gæld	260.320      260
	Gæld tilknyttede virksomheder	382.928      33
	Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>88.483</u> <u>94</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>823.379</u></b> <b><u>478</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>869.460</u></b> <b><u>616</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.805.728</u></b> <b><u>6.566</u></b>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Nærtstående parter	
7	Ejerforhold	



## NOTER

	2017/18	
	<u>Kr. 1.000</u>	
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	88.483	94
Udskudt skat 1.7.2018	-173.418	-165
Udskudt skat 30.6.2019	182.089	173
	<u>97.154</u>	<u>102</u>

**2 Egenkapital**

	Virksomheds-	Reserve for netto-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	opskrivning	resultat		
Egenkapital 1.7.2018	125.000	2.276.690	3.269.436	105.800	5.776.926
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-672.903		0	-672.903
Overført af årets resultat	0	0	-1.744.044	0	-1.744.044
Udbytte for regnskabsåret	0	0		-105.800	-105.800
Forslag til udbytte	0	0		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital 30.6.2019</b>	<u>125.000</u>	<u>1.603.787</u>	<u>1.525.392</u>	<u>1.500.000</u>	<u>4.754.179</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 30.6.19	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter, nom.	137.729	91.648	0
	<u>137.729</u>	<u>91.648</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden KajF ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomhedens kreditorer.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskaberne Draupnir A/S og KajF ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 137.729, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør kr. 1.924.399.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.430.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

### 6 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i tilknyttede / associerede virksomheder vedrører:

KajF ApS, ejerandel	100%
Draupnir A/S, ejerandel	100%
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>9.462</u>

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Kaj Frøling Nielsen, Tuesvej 2, Rågeleje, 3210 Vejby, der er hovedaktionær.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Kaj Frøling Nielsen  
Tuesvej 2, Rågeleje  
3210 Vejby