

# **3 S Holding ApS**

**Lindegårdsvej 2, 2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 25 16 90 34**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

---

**Jens Christian Borregaard-Winther**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 3 S Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Jens-Christian Borregaard Winther

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i 3 S Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 S Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin

statsautoriseret revisor  
mne30140

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** 3 S Holding ApS  
Lindegårdsvej 2  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 25 16 90 34  
Stiftet: 29. december 1999  
Hjemsted: Charlottenlund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jens-Christian Borregaard Winther

**Revisor** Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Kapitalinteresser** \*EFQ Holding ApS, Charlottenlund  
\*M-Invest 5 ApS, Charlottenlund  
Frederikssundsvej 161 ApS, København  
Rebikkavej 1 ApS, København  
Rebikkavej 3 ApS, København

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-474.776</b>	<b>-132.918</b>
2 Personaleomkostninger	-277.393	-891.014
<b>Driftsresultat</b>	<b>-752.169</b>	<b>-1.023.932</b>
Indtægter af kapitalinteresser	4.106.083	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	3.640.395
Andre finansielle indtægter	330.656	188.874
3 Øvrige finansielle omkostninger	-11.530	-120.548
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.673.040</b>	<b>2.684.789</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.673.040</b>	<b>2.684.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.610.865
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	3.173.040	0
Disponeret fra overført resultat	0	-426.076
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.673.040</b>	<b>2.684.789</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	190.000	190.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>
5 Kapitalinteresser	8.573.412	3.733.092
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	102.000	92.000
7 Deposita	54.247	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.729.659</u>	<u>3.825.092</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.919.659</u></b>	<b><u>4.015.092</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	56.500	102.000
Varebeholdninger i alt	<u>56.500</u>	<u>102.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	621.494	1.041.993
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	11.146.906	12.299.743
Andre tilgodehavender	512.175	829.509
Tilgodehavender i alt	<u>12.280.575</u>	<u>14.171.245</u>
Likvide beholdninger	507.151	271.974
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.844.226</u></b>	<b><u>14.545.219</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.763.885</u></b>	<b><u>18.560.311</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.601.185	2.610.865
Overført resultat	13.077.542	14.894.820
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.303.727</b>	<b>18.130.685</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	9.980	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	290.457	11.750
Anden gæld	159.721	417.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	460.158	429.626
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>460.158</b>	<b>429.626</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.763.885</b>	<b>18.560.311</b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed som holdingselskab samt drive virksomhed med køb, udvikling og salg af heste samt anlægsinvestering med langsigtet værdistigning for øje.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	275.000	888.796
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.393</u>	<u>2.218</u>
	<b><u>277.393</u></b>	<b><u>891.014</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.530</u>	<u>120.548</u>
	<b><u>11.530</u></b>	<b><u>120.548</u></b>
 <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	190.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>190.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>190.000</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>190.000</u></b>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.122.500	1.062.500
Tilgang i årets løb	0	60.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.122.500</b>	<b>1.122.500</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	2.610.865	-989.804
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.840.047	3.640.396
Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>7.450.912</b>	<b>2.610.592</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>8.573.412</b>	<b>3.733.092</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos 3 S Holding ApS
*EFQ Holding ApS, Charlottenlund	50 %	-1.952.499	-475.060	0
*M-Invest 5 ApS, Charlottenlund	50 %	142.576	-3.363	71.288
Frederikssundsvej 161 ApS, København	50 %	3.057.848	1.838.775	1.528.924
Rebekkavej 1 ApS, København	50 %	8.647.451	5.189.681	4.173.727
Rebekkavej 3 ApS, København	50 %	5.598.948	2.952.183	2.799.474
		<b>15.494.324</b>	<b>9.502.216</b>	<b>8.573.413</b>

\*Seneste årsrapport er fra 2021.

	31/12 2022	31/12 2021
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	102.000	92.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>102.000</b>	<b>92.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>102.000</b>	<b>92.000</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Deposita</b>		
Tilgang i årets løb	<u>54.247</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>54.247</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>54.247</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 3 S Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelse over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingsaftale og lejeaftaler oplyses under venetualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, omfatter ikke børsnoterede kapitalandele, som måles til kostpris, medmindre dagsværdien kan opgøres pålideligt.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.