

---

# ***Fjeldsted Holding ApS***

Præstemarken 16B, 8960 Randers SØ

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 25 16 20 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/9 2021

Lars Fjeldsted  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Fjeldsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 24. september 2021

## Direktion

Lars Erik Fjeldsted

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fjeldsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjeldsted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 24. september 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Fjeldsted Holding ApS  
Præstemarken 16B  
8960 Randers SØ

Telefon: 86 40 16 54

CVR-nr.: 25 16 20 21

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Randers

**Direktion**

Lars Erik Fjeldsted

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

**Advokat**

Advokathuset Funch & Nielsen P/S  
Hjaltensvej 14  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Kirkegade 3  
8900 Randers

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i værdipapirer, besiddelse af fast ejendom, handel og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 339.578, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på DKK 2.308.249.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.808</b>	<b>1.759</b>
Administrationsomkostninger		-187.099	-191.956
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-167.291</b>	<b>-190.197</b>
Andre driftsomkostninger		-21.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-188.291</b>	<b>-190.197</b>
Finansielle indtægter		595.212	325.895
Finansielle omkostninger		-8.057	-4.888
<b>Resultat før skat</b>		<b>398.864</b>	<b>130.810</b>
Skat af årets resultat	1	-59.286	-28.000
<b>Årets resultat</b>		<b>339.578</b>	<b>102.810</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	110.600
Overført resultat		-160.422	-7.790
		<b>339.578</b>	<b>102.810</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		503.866	514.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	36.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>503.866</b>	<b>550.363</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>503.866</b>	<b>550.363</b>
Udskudt skatteaktiv		4.000	30.000
Selskabsskat		0	22.489
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.000</b>	<b>52.489</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.803.668</b>	<b>1.493.594</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>56.196</b>	<b>27.136</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.863.864</b>	<b>1.573.219</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.367.730</b>	<b>2.123.582</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.608.249	1.768.671
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.308.249</b>	<b>2.079.271</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Selskabsskat		21.047	0
Anden gæld		13.434	19.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.481</b>	<b>44.311</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>59.481</b>	<b>44.311</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.367.730</b>	<b>2.123.582</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	1.768.671	110.600	2.079.271
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-160.422	500.000	339.578
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>1.608.249</b>	<b>500.000</b>	<b>2.308.249</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.286	0
Årets udskudte skat	26.000	28.000
	<u>59.286</u>	<u>28.000</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	524.860	36.000
Afgang i årets løb	0	-36.000
Kostpris 30. juni	<u>524.860</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	10.497	0
Årets afskrivninger	10.497	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>20.994</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>503.866</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	

### 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjeldsted Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger m.v.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Lejlighed	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.