

EMMAJE ApS

Skovager 25
8530 Hjortshøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EMMAJE ApS
Skovager 25
8530 Hjortshøj

Telefonnummer: 86227286

CVR-nr: 25160878

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Emmaje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foldby, den 31/05/2016

Direktion

Helle Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme Aps og PEJS FH ApS. TESH ejendomme er i 2015 spaltet ved ophørsspaltning af TESH Ejendomme ApS til TESH ejendomme ApS og PEJS FH 2 Aps. Resultatopgørelsen viser et overskud på 417 t.kr.. Egenkapitalen udgør 3.879 t.kr. pr. 31. december 2015. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2016 forventes at være på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Emmaje ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse (deklareringstidspunktet). Udbytte, som udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-670
Resultat af ordinær primær drift			-670
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		415.607	0
Andre finansielle indtægter		1.005	0
Ordinært resultat før skat		416.612	-670
Skat af årets resultat		-75	0
Årets resultat		416.537	-670
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		316.537	-670
I alt		416.537	-670

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.482.823	2.529.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.482.823	2.529.600
Anlægsaktiver i alt		3.482.823	2.529.600
Likvide beholdninger		476.896	
Omsætningsaktiver i alt		476.896	
Aktiver i alt		3.959.719	2.529.600

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.754.083	2.403.930
Egenkapital i alt		3.879.083	2.528.930
Skyldig selskabsskat		75	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.561	670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.636	670
Gældsforpligtelser i alt		80.636	670
Passiver i alt		3.959.719	2.529.600

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.403.930		2.528.930
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.		1.033.616		1.033.616
Årets resultat		316.537	100.000	416.537
Betalt ekstraordinært udbytte			-100.000	-100.000
Egenkapital, ultimo	125.000	3.754.083	0	3.879.083

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.529.600
Tilgang	1.309.440
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.839.040
Nettoopskrivninger primo	0
Regulering ved værdiansættelse af kapitalandele til indre værdi	-401.107
Udbetalt udbytte	-496.000
Direkte på egenkapital	-275.825
Andel af associerede virksomheders overskud	816.715
Nettoopskrivninger ultimo	-356.217
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.482.823

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TESH Ejendomme ApS	49,6	t.kr. 1.825	t.kr. 1.575
PEJS FH 2 ApS	49,6	t.kr. 646	t.kr. 0
PEJS FH ApS	31,7	t.kr. 1.112	t.kr. 112

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.