

ZEUS INVEST ApS

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

John Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ZEUS INVEST ApS
Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

CVR-nr: 25157621
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Zeus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gladsaxe, den 24/05/2016

Direktion

John Lauritsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er aktiv investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Kapitalandele i associeret virksomhed og datterselskab medregnes med andel af virksomhedernes resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Den del af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, indregnes i balancen med fradrag af betalt a'conto skat, mens den resterende del af beløbet indregnes som udskudt skat under hensatte forpligtelser.

Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig saldo værdier samt skattemæssigt underskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år. Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Andre anlæg (kunst) og investeringsbiler afskrives ikke, da kostprisen forventes at afspejle dagsværdien.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associeret virksomhed og datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af virksomheder aktiveres og afskrives som koncerngoodwill.

Datterselskab er indregnet til kostpris

Aktier

Aktier er målt til officiel børskurs 31.12.2015.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		-153.187	
Eksterne omkostninger		-106.029	-114.567
Bruttoresultat		-259.216	-114.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.167	109.527
Resultat af ordinær primær drift		-291.383	-5.040
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		72.497	11.646
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		17.126	14.188
Andre finansielle indtægter		264.819	152.733
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		63.059	173.527
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		63.059	173.527
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.000	98.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		102.349	0
Overført resultat		-138.290	75.527
I alt		63.059	173.527

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		816.230	893.397
Materielle anlægsaktiver i alt	3	816.230	893.397
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		202.349	305.536
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	202.349	305.536
Anlægsaktiver i alt		1.018.579	1.198.933
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.962.691	527.405
Tilgodehavende skat		0	14.000
Andre tilgodehavender		302.383	0
Tilgodehavender i alt		6.265.074	541.405
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		19.507	5.414.068
Omsætningsaktiver i alt		6.284.581	5.955.473
Aktiver i alt		7.303.160	7.154.406

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		102.349	0
Overført resultat		6.710.032	6.848.322
Forslag til udbytte		99.000	98.000
Egenkapital i alt	5	7.036.381	7.071.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.813	2.356
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.966	80.728
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		266.779	83.084
Gældsforpligtelser i alt		266.779	83.084
Passiver i alt		7.303.160	7.154.406

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.874	16.002
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-10.707	-125.529
	<u>32.167</u>	<u>-109.527</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.
Aktuel skat	<u>0</u>
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>
	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	<u>998.069</u>
Tilgang	0
Afgang	<u>-34.293</u>
Kostpris ultimo	<u>963.776</u>
Af- og nedskrivning primo	104.672
Årets afskrivning	32.167
Tilbageførsel ved afgang	<u>10.707</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>147.546</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>816.230</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.177.033
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.227.033
Nettoopskrivninger primo	-871.497
Andel i årets resultat jf. note	-153.187
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-1.024.684
Regnskabsmæssig værdi ultimo	202.349
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Kostpris	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zeus Housing ApS, Gladsaxe	50.770	100%	152.349	101.579
Zeus Udlejning ApS, Gladsaxe	50.000	100%	50.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Kostpris	Ejerandel	Egenkapital inkl. udbytte	Årets resultat
Translution Partners A/S, København	1.126.263	26%	0	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	6.848.322	98.000	7.071.322
Udloddet ordinært udbytte		0		-98.000	-98.000
Årets resultat		102.349	-138.290	99.000	63.059
Egenkapital ultimo	125.000	102.349	6.710.032	99.000	7.036.381

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernen selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.