

# **ZEUS INVEST ApS**

Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2019**

---

**John Lauritsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ZEUS INVEST ApS  
Vandtårnsvej 87  
2860 Søborg

CVR-nr: 25157621

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ZEUS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 17/05/2019

## Direktion

John Lauritsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er aktiv investering og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2018 er som forventet, og der henvises til årsrapporten.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder medregnes med andel af virksomhedernes resultat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Den del af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, indregnes i balancen med fradrag af betalt á conto skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages linieært afskrivning over 5 år til en scrapværdi på 0 kr. Inventaranskaffelser under t.kr. 13 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Andre anlæg (kunst) afskrives ikke, da kostprisen forventes at afspejle dagsværdien.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associeret virksomhed og datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af virksomheder aktiveres og afskrives som koncerngoodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Virksomheder med negativ egenkapital optages til 0 forudsat selskabet ikke har hæftelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-18.304	-54.163
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-18.304</b>	<b>-54.163</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	74.750	-6.277
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>56.446</b>	<b>-60.440</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		459.126	1.964
Andre finansielle indtægter .....		93.519	58.357
Andre finansielle omkostninger .....		-2.664	-75.644
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>606.427</b>	<b>-75.763</b>
Skat af årets resultat .....	2	-32.634	-7.536
<b>Årets resultat .....</b>		<b>573.793</b>	<b>-83.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.000	105.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		459.126	1.964
Overført resultat .....		9.667	-190.263
<b>I alt .....</b>		<b>573.793</b>	<b>-83.299</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		210.829	666.079
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>210.829</b>	<b>666.079</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		744.171	285.045
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>769.171</b>	<b>310.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>980.000</b>	<b>976.124</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.639.025	5.421.854
Andre tilgodehavender .....		974.046	802.268
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.613.071</b>	<b>6.224.122</b>
Likvide beholdninger .....		1.848.959	626.270
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.462.030</b>	<b>6.850.392</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.442.030</b>	<b>7.826.516</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		594.171	135.045
Overført resultat .....		6.809.089	6.799.422
Forslag til udbytte .....		105.000	105.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.633.260</b>	<b>7.164.467</b>
Skyldig selskabsskat .....		22.634	7.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.361	163.112
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		784.775	491.863
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>808.770</b>	<b>662.049</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>808.770</b>	<b>662.049</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.442.030</b>	<b>7.826.516</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	135.045	6.799.422	105.000	7.164.467
Betalt udbytte .....				-105.000	-105.000
Årets resultat .....		459.126	9.667	105.000	573.793
Egenkapital, ultimo .....	125.000	594.171	6.809.089	105.000	7.633.260

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.277
Avance salg af materielle anlægsaktiver	74.750	0
	<u>74.750</u>	<u>6.277</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	32.634	7.536
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.634</u>	<u>7.536</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	<u>786.276</u>
Tilgang	0
Afgang	575.447
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>210.829</u></b>
Af- og nedskrivning primo	120.197
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	120.197
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>210.829</u></b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.277.033	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.277.033</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-991.988	0
Andel i årets resultat jf. note	459.126	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-532.862</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>744.171</b>	<b>25.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Zeus Housing ApS, Gladsaxe	50.770	100%	302.399	165.471
Zeus Udlejning ApS, Gladsaxe	50.000	100%	104.604	6.487
John Lauritsen ApS, Gladsaxe	50.000	100%	337.168	287.168

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital inkl. udbytte</b>	<b>Årets resultat</b>
FilmCash ApS, København	50%	210.014	107.602

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernen selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditselskab kr. 1.263.468 vedrørende datterselskabs prioritetsgæld i Nykredit. Kautionen udgår i 2019 i forbindelse med salg af ejendommen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1