

ZEUS INVEST ApS

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2017

John Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ZEUS INVEST ApS
Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

CVR-nr: 25157621
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Zeus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gladsaxe, den 12/06/2017

Direktion

John Lauritsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er aktiv investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 er tilfredsstillende, og der henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Kapitalandele i associeret virksomhed og datterselskab medregnes med andel af virksomhedernes resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Den del af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, indregnes i balancen med fradrag af betalt a'conto skat.

Der er ikke afsat udskudt skat af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig saldo værdier.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineært afskrivning over 5 år til en scrapværdi på 0 kr. Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Andre anlæg (kunst) afskrives ikke, da kostprisen forventes at afspejle dagsværdien.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associeret virksomhed og datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af virksomheder aktiveres og afskrives som koncerngoodwill.

Aktier

Aktier er målt til officiel børs kurs 31.12.2016.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		215.000	-153.187
Eksterne omkostninger		-69.601	-106.029
Bruttoresultat		145.399	-259.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-56.374	-32.167
Resultat af ordinær primær drift		89.025	-291.383
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		30.732	72.497
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	17.126
Andre finansielle indtægter		315.559	264.819
Andre finansielle omkostninger		-1.932	
Ordinært resultat før skat		433.384	63.059
Skat af årets resultat	2	-22.999	0
Årets resultat		410.385	63.059
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	99.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		30.732	102.349
Overført resultat		279.653	-138.290
I alt		410.385	63.059

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		672.356	816.230
Materielle anlægsaktiver i alt	3	672.356	816.230
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		233.081	202.349
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	233.081	202.349
Anlægsaktiver i alt		905.437	1.018.579
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.556.988	5.962.691
Andre tilgodehavender		288.080	302.383
Tilgodehavender i alt		5.845.068	6.265.074
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.660	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		93.660	0
Likvide beholdninger		660.587	19.507
Omsætningsaktiver i alt		6.599.315	6.284.581
Aktiver i alt		7.504.752	7.303.160

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		133.081	102.349
Overført resultat		6.989.685	6.710.032
Forslag til udbytte		100.000	99.000
Egenkapital i alt		7.347.766	7.036.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.813
Skyldig selskabsskat		54.959	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.027	263.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.986	266.779
Gældsforpligtelser i alt		156.986	266.779
Passiver i alt		7.504.752	7.303.160

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.874	42.874
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	49.500	-10.707
	<u>56.374</u>	<u>32.167</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.
Aktuel skat	54.959
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	-31.960
	<u>22.999</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	963.776
Tilgang	2.500
Afgang	-180.000
Kostpris ultimo	<u>786.276</u>
Af- og nedskrivning primo	147.546
Årets afskrivning	56.374
Tilbageførsel ved afgang	-90.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>113.920</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>672.356</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.227.033
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.227.033
Nettoopskrivninger primo	-1.024.684
Andel i årets resultat jf. note	30.732
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-993.952
Regnskabsmæssig værdi ultimo	233.081

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Kostpris	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zeus Housing ApS, Gladsaxe	50.770	100%	141.034	-11.315
Zeus Udlejning ApS, Gladsaxe	50.000	100%	92.047	42.047

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Kostpris	Ejerandel	Egenkapital inkl. udbytte	Årets resultat
Translution Partners A/S, København	1.126.263	26%	0	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernen selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditselskab kr. 1.452.254 vedrørende datterselskabs prioritetsgæld.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.