

ZEUS INVEST ApS

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2018

John Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ZEUS INVEST ApS
Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

e-mailadresse: sbl@ihm.dk

CVR-nr: 25157621

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Zeus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gladsaxe, den 31/05/2018

Direktion

John Lauritsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er aktiv investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 er som forventet, og der henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder medregnes med andel af virksomhedernes resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

I resultatopgørelsen indregnes den beregnede skat excl. renter af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for poster, som ikke indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Den del af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, indregnes i balancen med fradrag af betalt a'conto skat.

Der er ikke afsat udskudt skat af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig saldo værdier.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineært afskrivning over 5 år til en scrapværdi på 0 kr. Inventaranskaffelser under t.kr. 13 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Andre anlæg (kunst) afskrives ikke, da kostprisen forventes at afspejle dagsværdien.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associeret virksomhed og datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af virksomheder aktiveres og afskrives som koncerngoodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Virksomheder med negativ egenkapital optages til 0 forudsat selskabet ikke har hæftelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	215.000
Eksterne omkostninger		-54.163	-69.601
Bruttoresultat		-54.163	145.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.277	-56.374
Resultat af ordinær primær drift		-60.440	89.025
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.964	30.732
Andre finansielle indtægter		58.357	315.559
Andre finansielle omkostninger		-75.644	-1.932
Ordinært resultat før skat		-75.763	433.384
Skat af årets resultat	2	-7.536	-22.999
Årets resultat		-83.299	410.385
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.964	30.732
Overført resultat		-190.263	279.653
I alt		-83.299	410.385

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		666.079	672.356
Materielle anlægsaktiver i alt	3	666.079	672.356
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		285.045	233.081
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	310.045	233.081
Anlægsaktiver i alt		976.124	905.437
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.421.854	5.556.988
Andre tilgodehavender		802.268	288.080
Tilgodehavender i alt		6.224.122	5.845.068
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	93.660
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	93.660
Likvide beholdninger		626.270	660.587
Omsætningsaktiver i alt		6.850.392	6.599.315
Aktiver i alt		7.826.516	7.504.752

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		135.045	133.081
Overført resultat		6.799.422	6.989.685
Forslag til udbytte		105.000	100.000
Egenkapital i alt		7.164.467	7.347.766
Skyldig selskabsskat		7.074	54.959
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.112	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		491.863	102.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		662.049	156.986
Gældsforpligtelser i alt		662.049	156.986
Passiver i alt		7.826.516	7.504.752

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	133.081	6.989.685	100.000	7.347.766
Betalt udbytte				-100.000	-100.000
Årets resultat		1.964	-190.263	105.000	-83.299
Egenkapital, ultimo	125.000	135.045	6.799.422	105.000	7.164.467

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.277	6.874
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	49.500
	<u>6.277</u>	<u>56.374</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	7.536	54.959
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-31.960
	<u>7.536</u>	<u>22.999</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	<u>786.276</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>786.276</u>
Af- og nedskrivning primo	113.920
Årets afskrivning	6.277
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>120.197</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>666.079</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.227.033	0
Tilgang	50.000	25.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.277.033	25.000
Nettoopskrivninger primo	-993.952	0
Andel i årets resultat jf. note	1.964	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-991.988	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	285.045	25.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Kostpris	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zeus Housing ApS, Gladsaxe	50.770	100%	136.928	-4.106
Zeus Udlejning ApS, Gladsaxe	50.000	100%	98.117	6.070
John Lauritsen ApS, Gladsaxe	50.000	100%	50.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital inkl. udbytte	Årets resultat
Haj Investment A/S, København	26%	0	0
FilmCash ApS, København	50%	102.412	52.412

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernen selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har afgivet kaution overfor realkreditselskab kr. 1.358.077 vedrørende datterselskabs prioritetsgæld i Nykredit.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.