



ECOMENTOR

L. C. Holding Slangerup ApS

Tornebakke 4
Manderup
3550 Slangerup
CVR-nr. 25 15 74 94

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2015 til 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22/12 2016

Lars Christensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for L. C. Holding Slangstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangstrup, den 19. december 2016

Direktion

Lars Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i L. C. Holding Slangerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. C. Holding Slangerup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 20. december 2016

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

L. C. Holding Slangerup ApS
Tornebakke 4
Manderup
3550 Slangerup

CVR-nr.: 25 15 74 94
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 17. december 1999
Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Lars Christensen

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og drift af udlejningsejendom samt at eje kapitalandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 7.832, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.579.810.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK	<u>2014/2015</u> DKK
Bruttotab		-78.690	-31.214
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.281</u>	<u>-10.391</u>
Resultat før finansielle poster		-94.971	-41.605
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.829	46.022
Finansielle indtægter	1	117.972	47.212
Finansielle omkostninger	2	<u>-36.700</u>	<u>-74.537</u>
Resultat før skat		-4.870	-22.908
Skat af årets resultat	3	<u>12.702</u>	<u>15.908</u>
Årets resultat		<u>7.832</u>	<u>-7.000</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.600	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.829	-1.503.971
Overført resultat		<u>-51.597</u>	<u>1.396.971</u>
		<u>7.832</u>	<u>-7.000</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.854.493	1.623.777
Materielle anlægsaktiver	4	1.854.493	1.623.777
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	903.865	895.036
Finansielle anlægsaktiver		903.865	895.036
Anlægsaktiver i alt		2.758.358	2.518.813
Andre tilgodehavender		14.858	3.411.543
Selskabsskat		53.514	12.408
Tilgodehavender		68.372	3.423.951
Værdipapirer		1.402.137	1.508.361
Værdipapirer		1.402.137	1.508.361
Likvide beholdninger		179.456	456.006
Omsætningsaktiver i alt		1.649.965	5.388.318
Aktiver i alt		4.408.323	7.907.131

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.865	36
Overført resultat		2.395.345	2.446.942
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	100.000
Egenkapital	6	<u>2.579.810</u>	<u>2.671.978</u>
Gæld til realkreditinstitutter		841.240	867.136
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>841.240</u>	<u>867.136</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	28.500	31.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.563	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		912.601	4.313.694
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.609	3.505
Selskabsskat		0	12.318
Anden gæld		25.000	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>987.273</u>	<u>4.368.017</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.828.513</u>	<u>5.235.153</u>
Passiver i alt		<u>4.408.323</u>	<u>7.907.131</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	470	84
Kursreguleringer	<u>117.502</u>	<u>47.128</u>
	<u>117.972</u>	<u>47.212</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.440	57.291
Andre finansielle omkostninger	<u>17.260</u>	<u>17.246</u>
	<u>36.700</u>	<u>74.537</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-12.408
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-12.702</u>	<u>-3.500</u>
	<u>-12.702</u>	<u>-15.908</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2015	1.634.817
Tilgang i årets løb	<u>246.997</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>1.881.814</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	11.040
Årets afskrivninger	<u>16.281</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>27.321</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>1.854.493</u></u>

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	<u>895.000</u>	<u>895.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>895.000</u>	<u>895.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	36	3.359.586
Årets resultat	8.829	40.450
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-3.400.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>8.865</u>	<u>36</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>903.865</u></u>	<u><u>895.036</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Henning Christensen Købsmandshandel Ganløse ApS	Slangerup	100%	903.865	8.829

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	36	2.446.942	100.000	2.671.978
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	8.829	-51.597	50.600	7.832
Egenkapital 30. september 2016	125.000	8.865	2.395.345	50.600	2.579.810

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	898.136	869.740	28.500	720.782
	898.136	869.740	28.500	720.782

8 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med Henning Christensen Købsmandshandel Ganløse ApS, og hæfter solidarisk med dette sambeskattede selskab for betaling af selskabsskat.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 870, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 1.854.

Til Sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og kreditinstitut, er der givet pant i sikkerhedsdepot samt indestående på poteføljekonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 1.408.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L. C. Holding Slangerup ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra der er foretaget reklassifikation af sammenligningstal.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpermaterialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L. C. Holding Slangstrup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.