

L. C. Holding Slangerup ApS

Tornebakke 4
Manderup
3550 Slangerup
CVR-nr. 25 15 74 94

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2017

Lars Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for L. C. Holding Slangerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 1. november 2017

Direktion

Lars Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i L. C. Holding Slangerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. C. Holding Slangerup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 1. november 2017

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

L. C. Holding Slangerup ApS
Tornebakke 4
Manderup
3550 Slangerup

CVR-nr.: 25 15 74 94
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Stiftet: 17. december 1999
Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Lars Christensen

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og drift af udlejningsejendom samt at eje kapitalandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 25.511, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.554.721.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-23.457	-78.690
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-23.457	-78.690
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-17.282</u>	<u>-16.281</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-40.739	-94.971
Resultat før finansielle poster		-40.739	-94.971
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.780	8.829
Finansielle indtægter	1	114.345	117.972
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.589</u>	<u>-36.700</u>
Resultat før skat		51.797	-4.870
Skat af årets resultat	3	<u>-26.286</u>	<u>12.702</u>
Årets resultat		<u>25.511</u>	<u>7.832</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.780	8.829
Overført resultat		<u>-38.969</u>	<u>-51.597</u>
		<u>25.511</u>	<u>7.832</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.847.269	1.854.493
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.847.269</u>	<u>1.854.493</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	916.645	903.865
Finansielle anlægsaktiver		<u>916.645</u>	<u>903.865</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.763.914</u>	<u>2.758.358</u>
Andre tilgodehavender		25.161	14.858
Selskabsskat		0	53.514
Periodeafgrænsningsposter		1.413	0
Tilgodehavender		<u>26.574</u>	<u>68.372</u>
Værdipapirer		1.508.329	1.402.137
Værdipapirer		<u>1.508.329</u>	<u>1.402.137</u>
Likvide beholdninger		<u>85.357</u>	<u>179.456</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.620.260</u>	<u>1.649.965</u>
Aktiver i alt		<u>4.384.174</u>	<u>4.408.323</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.645	8.865
Overført resultat		2.356.376	2.395.345
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Egenkapital	6	<u>2.554.721</u>	<u>2.579.810</u>
Gæld til realkreditinstitutter		812.345	841.240
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>812.345</u>	<u>841.240</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	28.630	28.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		415	18.563
Gæld til tilknyttede virksomheder		928.968	912.601
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.609	2.609
Selskabsskat		5.786	0
Anden gæld		25.000	25.000
Deposita		25.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.017.108</u>	<u>987.273</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.829.453</u>	<u>1.828.513</u>
Passiver i alt		<u>4.384.174</u>	<u>4.408.323</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	470
Kursreguleringer	<u>114.345</u>	<u>117.502</u>
	<u>114.345</u>	<u>117.972</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	18.241	19.440
Andre finansielle omkostninger	<u>16.348</u>	<u>17.260</u>
	<u>34.589</u>	<u>36.700</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.286	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>15.000</u>	<u>-12.702</u>
	<u>26.286</u>	<u>-12.702</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2016		1.881.814
Tilgang i årets løb		<u>10.058</u>
Kostpris 30. september 2017		<u>1.891.872</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016		27.321
Årets afskrivninger		<u>17.282</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017		<u>44.603</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017		<u>1.847.269</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>895.000</u>	<u>895.000</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>895.000</u>	<u>895.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	8.865	36
Årets resultat	<u>12.780</u>	<u>8.829</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>21.645</u>	<u>8.865</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u><u>916.645</u></u>	<u><u>903.865</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Henning Christensen Købsmandshandel Ganløse ApS	Slangerup	100%	928.967	12.780

6 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>sårets</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	8.865	2.395.345	50.600	2.579.810
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	<u>0</u>	<u>12.780</u>	<u>-38.969</u>	<u>51.700</u>	<u>25.511</u>
Egenkapital 30. september 2017	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>21.645</u></u>	<u><u>2.356.376</u></u>	<u><u>51.700</u></u>	<u><u>2.554.721</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	869.740	840.975	28.630	691.350
	869.740	840.975	28.630	691.350

8 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med Henning Christensen Købsmandshandel Ganløse ApS, og hæfter solidarisk med dette sambeskattede selskab for betaling af selskabsskat.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 841, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 1.847.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og kreditinstitut er der givet pant i sikkerhedsdepot samt indestående på poteføljekonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør t.kr. 1.508.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L. C. Holding Slangstrup ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L. C. Holding Slangerup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.