

HØGAARD INVEST ApS

Nordre Strandvej 355A
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2020

John Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØGAARD INVEST ApS
Nordre Strandvej 355A
3100 Hornbæk

CVR-nr: 25157389
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HØGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 02/03/2020

Direktion

Betina Porsgaard

Charlotte Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverene i Høgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Høgaard Invest ApS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 04/03/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i, og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 20. regnskabsår givet et tilfredsstillende resultat i forhold til forventningerne. Årets resultat udgør kr. 156.249 og egenkapitalen er pr. 31/12 2019 på kr. 2.677.627. Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		633.517	624.761
Andre driftsindtægter		0	-386.717
Eksterne omkostninger		-23.997	-25.835
Ejendomsomkostninger		-365.386	-450.087
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		244.134	-237.878
Resultat af ordinær primær drift		244.134	-237.878
Øvrige finansielle omkostninger		-43.521	-42.014
Ordinært resultat før skat		200.613	-279.892
Skat af årets resultat	1	-44.364	61.478
Årets resultat		156.249	-218.414
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	100.000
Overført resultat		46.249	-318.414
I alt		156.249	-218.414

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Udskudte skatteaktiver		17.424	61.556
Andre tilgodehavender		16.000	18.000
Tilgodehavender i alt		33.424	79.556
Likvide beholdninger		1.308.349	1.201.964
Omsætningsaktiver i alt		1.341.773	1.281.520
Aktiver i alt		6.841.773	6.781.520

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.442.627	2.396.378
Forslag til udbytte		110.000	100.000
Egenkapital i alt		2.677.627	2.621.378
Hensættelse til udskudt skat		443.150	443.150
Hensatte forpligtelser i alt		443.150	443.150
Gæld til realkreditinstitutter		3.540.404	3.545.603
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.540.404	3.545.603
Gæld til realkreditinstitutter		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		0	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.118	8.915
Periodeafgrænsningsposter		3.650	3.650
Deposita		143.824	143.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.592	171.389
Gældsforpligtelser i alt		3.720.996	3.716.992
Passiver i alt		6.841.773	6.781.520

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-44.132	0
Udskudt skat	0	61.556
Regulering vedrørende tidligere år	-232	-78
	-44.364	61.478

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Til sikkerhed for prioritetsrestgælden på kr. 3.546.404 er der afgivet tinglyst pant i selskabets ejendomme.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2019 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret