

HØGAARD INVEST ApS

Nordre Strandvej 355
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2018

John Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØGAARD INVEST ApS
Nordre Strandvej 355
3100 Hornbæk

CVR-nr: 25157389
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Stengade 45
3000 Helsingør

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 10/03/2018

Direktion

Betina Porsgaard
Direktør

Charlotte Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegningen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL anpartshaverene i Høgaard Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Høgaard Invest ApS for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 13/03/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har primært bestået i investering i, og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 18. regnskabsår givet et tilfredsstillende resultat i forhold til forventningerne. Årets resultat udgør 366.050 kr. og egenkapitalen er pr. 31/12 2017 på 2.939.792 kr. Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende måling- og indregningsprincipper:

Resultatopgørelse

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved udlejning af fast ejendom.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen.

Der er foretaget opskrivning til vurderet handelsværdi. Opskrivningen er ført direkte på egenkapitalen.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		661.417	991.632
Andre driftsindtægter		501.614	0
Eksterne omkostninger		-98.565	-108.844
Ejendomsomkostninger		-492.265	-528.480
Bruttoresultat		572.201	354.308
Resultat af ordinær primær drift		572.201	354.308
Andre finansielle indtægter		10.082	39.871
Øvrige finansielle omkostninger		-144.724	-220.632
Ordinært resultat før skat		437.559	173.547
Skat af årets resultat	1	-71.509	-36.090
Årets resultat		366.050	137.457
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		266.050	37.457
I alt		366.050	137.457

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.310.207	10.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.310.207	10.750.000
Anlægsaktiver i alt		7.310.207	10.750.000
Andre tilgodehavender		57.555	420.000
Tilgodehavender i alt		57.555	420.000
Likvide beholdninger		82.066	52.159
Omsætningsaktiver i alt		139.621	472.159
Aktiver i alt		7.449.828	11.222.159

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.571.161	1.474.520
Overført resultat		1.143.631	877.581
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.939.792	2.577.101
Hensættelse til udskudt skat		443.150	416.000
Hensatte forpligtelser i alt		443.150	416.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.551.605	5.622.475
Gæld til banker		0	1.957.756
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.551.605	7.580.231
Gæld til realkreditinstitutter		5.200	196.000
Gæld til banker		0	135.426
Skyldig selskabsskat		55.519	20.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.088	40.698
Periodeafgrænsningsposter		3.650	12.848
Deposita		143.824	243.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		515.281	648.827
Gældsforpligtelser i alt		4.066.886	8.229.058
Passiver i alt		7.449.828	11.222.159

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-69.850	-35.420
Udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.659	-670
	<u>-71.509</u>	<u>-36.090</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

Til sikkerhed for prioritetsgælden på kr. 3.556.805 er der tinglyst pant i selskabets ejendomme.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2017 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.