

ARILD JUEL HANSEN ApS

Svenstrupvej 41
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2017

Casper Aistrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARILD JUEL HANSEN ApS
Svenstrupvej 41
2665 Vallensbæk Strand

Telefonnummer: 43543082

CVR-nr: 25155688
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sydbank
Greve Strandvej 3-5
2670 Greve
DK Danmark

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen besluttede i sidste regnskabsår at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten hvorfor nærværende årsregnskab ikke er revideret.

Generalforsamlingen har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil fremover ikke være revideret.

Vallensbæk, den 02/11/2017

Direktion

Arild Juel Hansen
Direktør

Bestyrelse

Anne Juel Hansen

Lone Juel Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har fravalgt revision, da den ikke overskrider nogen af de tre grænsestørrelser.

Ledelsesberetning

Selskabet er et mindre boligselskab, der i dette aflagte regnskabsår har solgt en af sine to ejendomme fra og købt en ny. Ejendommene lejes alle ud. Frasalget har styrket selskabets likviditet betydeligt, men har ikke ellers betydet så meget for virksomheden, andet end at en ejendom er skiftet ud med en anden.

Årsregnskabet udviser et overskud på kroner 11.990,- før afskrivninger og skat, hvilket ledelsen sådan set er tilfreds med.

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i næste regnskabsår, hvorfor man må påregne et overskud igen næste år.

Selskabet har i dette regnskabsår ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling . Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabårets afslut, som har indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

Generalforsamlingen besluttet i sidste regnskabsår at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten hvorfor nærværende årsregnskab ikke er revideret.

Generalforsamlingen har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil fremover ikke være revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning og almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende produktionen, herunder af- og nedskrivninger og gager, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklameomkostninger samt autodrift, herunder af og nedskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg af godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, mens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser. Betalt a'conto fradraget i skyldig selskabsskat ved årets udgang

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af alle midlertidige forskelle med undtagelsen af eventuel ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget concerngoodwill. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over følgende åremål

Afskrivnings periode

Goodwill

5-10 år

Udviklingsomkostninger

Driftsføres

Patenter

Driftsføres

Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring.

Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivnings periode

Produktionsbygninger

15 – 30 år

Øvrige bygninger

40 år

Indretning af lejede lokaler

Max. 10 år

Produktionsanlæg og maskinger

5 år

Andre, driftsmateriel og inventar

3 - 7 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger indregnes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt vare under fremstilling omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi

Forslag til udbytte for regnskabsåret.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		332.000	189.750
Eksterne omkostninger		-196.476	-46.932
Bruttoresultat		135.524	142.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.606	-10.606
Resultat af ordinær primær drift		124.918	132.212
Øvrige finansielle omkostninger		-123.535	-81.067
Ordinært resultat før skat		1.383	51.145
Skat af årets resultat		-304	-11.254
Årets resultat		1.079	39.891
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.079	39.891
I alt		1.079	39.891

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.245.000	4.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.427	53.034
Materielle anlægsaktiver i alt		3.287.427	4.653.034
Anlægsaktiver i alt		3.287.427	4.653.034
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		361.694	
Tilgodehavender i alt		361.694	
Omsætningsaktiver i alt		361.694	
Aktiver i alt		3.649.121	4.653.034

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	2.659.131
Overført resultat		2.496.730	-38.480
Egenkapital i alt		2.621.730	2.620.651
Hensættelse til udskudt skat		304	
Hensatte forpligtelser i alt		304	
Gæld til realkreditinstitutter		1.027.087	1.848.372
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			184.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.027.087	2.032.383
Gældsforpligtelser i alt		1.027.087	2.032.383
Passiver i alt		3.649.121	4.653.034