

Danyard Holding ApS

Kalkværksvej 4, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 25 15 56 10

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2022

Dirigent:

.....
Kaj Christiansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danyard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 1. marts 2022
Direktion:

.....
Alice Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danyard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danyard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i forbindelse med udlodning af ekstraordinært udbytte i august 2021 udarbejdet mellembalance, som ved en fejl ikke er reviewet af selskabets revisor, hvilket er i strid med selskabslovgivningen. Det ekstraordinære udbytte er derfor ikke selskabsretligt gennemført, og det udbetalte beløb anses som et udlån til selskabets kapitalejere i strid med § 210 i selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Udlånet indfries i forbindelse med udlodning af ordinært udbytte i 2022.

Aalborg, den 1. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Danyard Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kalkværksvej 4, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	25 15 56 10
Stiftet	7. januar 2000
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Alice Christiansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive finansierings-, handels- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 3.921 t.kr. mod et overskud på 552 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 26.481 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Nettoomsætning	2.886.062	2.341.953
	Andre driftsindtægter	20.000	0
	Andre eksterne omkostninger	-942.424	-740.919
	Bruttoresultat	1.963.638	1.601.034
2	Personaleomkostninger	-1.235.503	-953.061
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-487.919	-225.847
	Resultat før finansielle poster	240.216	422.126
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.209.141	392.313
3	Finansielle indtægter	3.048.064	816.583
	Finansielle omkostninger	-1.091.269	-1.032.844
	Resultat før skat	4.406.152	598.178
4	Skat af årets resultat	-484.949	-45.851
	Årets resultat	3.921.203	552.327
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.900.000	1.400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-180.965	-107.687
	Overført resultat	1.202.168	-739.986
		3.921.203	552.327

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	27.387.429	27.575.521
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.043.120	39.047
		<u>28.430.549</u>	<u>27.614.568</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.991.000	7.434.717
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.000	110.000
		<u>8.021.000</u>	<u>7.544.717</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>36.451.549</u>	<u>35.159.285</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.001	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500.000	0
	Udsudte skatteaktiver	0	222.487
	Tilgodehavende selskabsskat	0	47.828
	Andre tilgodehavender	9.148	51.257
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.041.577	0
		<u>1.574.726</u>	<u>321.572</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.590.212	12.545.169
		<u>11.590.212</u>	<u>12.545.169</u>
	Likvide beholdninger	7.212	7.313
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.172.150</u>	<u>12.874.054</u>
	AKTIVER I ALT	<u>49.623.699</u>	<u>48.033.339</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.878.500	3.342.323
	Overført resultat	18.577.952	17.375.784
	Foreslået udbytte	2.900.000	1.400.000
	Egenkapital i alt	26.481.452	22.243.107
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	105.344	0
	Hensatte forpligtelser i alt	105.344	0
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	15.254.691	15.271.320
		15.254.691	15.271.320
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	701.450	718.256
	Gæld til banker	5.465.063	8.709.994
	Skyldig selskabsskat	120.258	0
	Anden gæld	1.495.441	1.090.662
		7.782.212	10.518.912
	Gældsforpligtelser i alt	23.036.903	25.790.232
	PASSIVER I ALT	49.623.699	48.033.339

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	3.450.010	18.115.770	1.000.000	22.690.780
Overført via resultatdisponering	0	-107.687	-739.986	1.400.000	552.327
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	3.342.323	17.375.784	1.400.000	22.243.107
Overført via resultatdisponering	0	-180.965	1.202.168	2.900.000	3.921.203
Egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder	0	1.717.142	0	0	1.717.142
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Egenkapital 31. december 2021	125.000	4.878.500	18.577.952	2.900.000	26.481.452

Anpartskapitalen er på nominelt 125.000 kr. fordelt i kapitalandele á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er opdelt i A- og B-anparter, hvor A-anparterne udgør nominelt 25.000 kr. og B-anparterne udgør nominelt 100.000 kr.

A-anparterne er tillagt fortrinsret til udbytte og likvidationsprovenu fra virksomheden med et beløb på 17,9 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danyard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Den vurderede restværdi for selskabets grunde og bygninger er fastlagt til 80% af kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.208.021	922.956
Andre omkostninger til social sikring	13.661	12.531
Andre personaleomkostninger	13.821	17.574
	<u>1.235.503</u>	<u>953.061</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	2.828.223	600.690
Andre finansielle indtægter	219.841	215.893
	<u>3.048.064</u>	<u>816.583</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	157.014	0
Årets regulering af udskudt skat	327.831	7.196
Regulering af skat vedrørende tidligere år	104	38.655
	<u>484.949</u>	<u>45.851</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2021	3.912.500	289.894	4.202.394
Afgange	-800.000	-80.000	-880.000
Kostpris 31. december 2021	3.112.500	209.894	3.322.394
Værdireguleringer 1. januar 2021	3.522.217	-179.894	3.342.323
Modtaget udbytte	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	646.000	0	646.000
Egenkapitalbevægelser	1.717.142	0	1.717.142
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	-506.859	0	-506.859
Værdireguleringer 31. december 2021	4.878.500	-179.894	4.698.606
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	7.991.000	30.000	8.021.000

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Dokøen A/S	Frederikshavn	25,0 %
Sæby Havnefront A/S	Vodskov	20,0 %
Nordic Cannabis ApS under frivillig likvidation	Frederikshavn	25,0 %

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i forbindelse med udlodning af ekstraordinært udbytte i august 2021 udarbejdet medlembalance, som ved en fejl ikke er reviewet af selskabet revisor, hvilket er i strid med selskabslovgivningen. Det ekstraordinære udbytte er derfor ikke selskabsretligt gennemført, og det udbetalte beløb anses som et udlån til selskabets kapitalejere i strid med §210 i selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Udlånet indfries i forbindelse med udlodning af ordinært udbytte i 2022.

Tilgodehavendet er forrentet med 10,05% svarende til en rente på 41.577 kr. i 2021.

Tilgodehavendet hos selskabets kapitalejere udgør 1.041.577 kr. pr. 31. december 2021.

7 Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdireguleringer fremgår af note 3.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.956.141	701.450	15.254.691	12.282.214
	15.956.141	701.450	15.254.691	12.282.214

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for associeret selskabs lån i realkreditinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for lånet, som pr. 31. december 2021 udgjorde en gæld eller makshæftelse på 6,1 mio. kr.

Til sikkerhed for associeret selskabs opfyldelse af forpligtelser i henhold til indgået areallejekontrakt har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for et beløb på maksimalt 20 mio. kr.

Til sikkerhed for associeret selskabs mellemværende med pengeinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution, som pr. 31. december 2021 udgør en gæld eller makshæftelse på 0,1 mio. kr.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 16,0 mio. kr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 27,4 mio. kr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør 5,5 mio. kr. er der afgivet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 22,6 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2021 udgør 4,5 mio. kr. er der afgivet pant i værdipapirdepot med en regnskabsmæssig værdi på 7,0 mio. kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alice Christiansen

Direktion

På vegne af: Danyard Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-147945562010

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-03-01 06:40:17 UTC

NEM ID 

Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-01 08:47:16 UTC

NEM ID 

Kaj Christiansen

Dirigent

På vegne af: Danyard Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-441319067691

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-03-01 08:48:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 30VVT-E55ZG-C14H0-27MP6-ZVFGD-5P247

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>