

# Danyard Holding ApS

Kalkværksvej 4, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 25 15 56 10

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2021

Dirigent:

.....  
Kaj Christiansen



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter   | 11       |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danyard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. februar 2021  
Direktion:

.....  
Alice Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Danyard Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danyard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. februar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Danyard Holding ApS   |
| Adresse, postnr., by | Kalkværksvej 4, 9900 Frederikshavn  |
| CVR-nr.              | 25 15 56 10   |
| Stiftet              | 7. januar 2000  |
| Hjemstedskommune     | Frederikshavn   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Alice Christiansen  |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive finansierings-, handels- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 552 t.kr. mod et overskud på 1.754 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 22.243 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Virksomhedens forventer et positivt resultat for 2021.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2020       | 2019       |
|------|--|------------|------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>                                  | 2.341.953  | 2.712.075  |
|      | Andre eksterne omkostninger                            | -740.919   | -768.952   |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                  | 1.601.034  | 1.943.123  |
| 2    | Personaleomkostninger                                  | -953.061   | -1.076.702 |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver      | -225.847   | -219.770   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | 422.126    | 646.651    |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | 392.313    | 547.010    |
|      | Finansielle indtægter                                  | 816.583    | 2.097.416  |
|      | Finansielle omkostninger                               | -1.032.844 | -1.174.254 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 598.178    | 2.116.823  |
| 3    | Skat af årets resultat                                 | -45.851    | -363.000   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 552.327    | 1.753.823  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |            |            |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 1.400.000  | 1.000.000  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -107.687   | 547.010    |
|      | Overført resultat                                      | -739.986   | 206.813    |
|      |  | 552.327    | 1.753.823  |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2020              | 2019              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                          | 27.575.521        | 27.523.189        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 39.047            | 76.802            |
|      |  | <u>27.614.568</u> | <u>27.599.991</u> |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 7.434.717         | 7.406.000         |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 110.000           | 169.510           |
|      |  | <u>7.544.717</u>  | <u>7.575.510</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>35.159.285</u> | <u>35.175.501</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                 | 46.250            |
| 6    | Udskudte skatteaktiver                       | 222.487           | 229.683           |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 47.828            | 68.750            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 51.257            | 42.891            |
|      |  | <u>321.572</u>    | <u>387.574</u>    |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <u>12.545.169</u> | <u>12.118.538</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>7.313</u>      | <u>5.033</u>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>12.874.054</u> | <u>12.511.145</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>48.033.339</u> | <u>47.686.646</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2020              | 2019              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                   |                   |
|      | Anpartskapital   | 125.000           | 125.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.342.323         | 3.450.010         |
|      | Overført resultat                                      | 17.375.784        | 18.115.770        |
|      | Foreslået udbytte                                      | 1.400.000         | 1.000.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>22.243.107</b> | <b>22.690.780</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                   |                   |
| 7    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                         | 15.271.320        | 15.971.507        |
|      |  | <b>15.271.320</b> | <b>15.971.507</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
| 7    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 718.256           | 698.269           |
|      | Gæld til banker  | 8.709.994         | 7.658.874         |
|      | Anden gæld   | 1.090.662         | 667.216           |
|      |  | <b>10.518.912</b> | <b>9.024.359</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>25.790.232</b> | <b>24.995.866</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>48.033.339</b> | <b>47.686.646</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt             |
|--------------------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 125.000        | 2.903.000   | 17.908.957        | 1.400.000            | 22.336.957        |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | 547.010   | 206.813           | 1.000.000            | 1.753.823         |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0   | 0                 | -1.400.000           | -1.400.000        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>    | <b>125.000</b> | <b>3.450.010</b>  | <b>18.115.770</b> | <b>1.000.000</b>     | <b>22.690.780</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | -107.687  | -739.986          | 1.400.000            | 552.327           |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0   | 0                 | -1.000.000           | -1.000.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b> | <b>3.342.323</b>  | <b>17.375.784</b> | <b>1.400.000</b>     | <b>22.243.107</b> |

Anpartskapitalen er på nominelt 125.000 kr. fordelt i kapitalandele á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er opdelt i A- og B-anparter, hvor A-anparterne udgør nominelt 25.000 kr. og B-anparterne udgør nominelt 100.000 kr.

A-anparterne er tillagt fortrinsret til udbytte og likvidationsprovenu fra virksomheden med et beløb på 19,4 mio. kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danyard Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 20-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Den vurderede restværdi for selskabets grunde og bygninger er fastlagt til 80% af kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | 2020           | 2019             |
|--|----------------|------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>             |                |                  |
| Lønninger                                  | 922.956        | 1.052.981        |
| Andre omkostninger til social sikring      | 12.531         | 14.382           |
| Andre personaleomkostninger                | 17.574         | 9.339            |
|  | <u>953.061</u> | <u>1.076.702</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede  | <u>2</u>       | <u>2</u>         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                |                  |
| Årets regulering af udskudt skat           | 7.196          | 363.000          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 38.655         | 0                |
|  | <u>45.851</u>  | <u>363.000</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |
|--|---------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 27.974.153          | 188.777                                 | 28.162.930        |
| Tilgange                                       | 240.428             | 0                                       | 240.428           |
| Kostpris 31. december 2020                     | 28.214.581          | 188.777                                 | 28.403.358        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           | 450.964             | 111.975                                 | 562.939           |
| Afskrivninger                                  | 188.096             | 37.755                                  | 225.851           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        | 639.060             | 149.730                                 | 788.790           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>27.575.521</b>   | <b>39.047</b>                           | <b>27.614.568</b> |
| Afskrives over                                 | 25-30 år            | 5 år                                    |                   |

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | I alt            |
|--|--|--|------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 3.912.500                                | 213.000                                      | 4.125.500        |
| Tilgange                                       | 0  | 80.000                                       | 80.000           |
| Afgange  | 0  | -3.106                                       | -3.106           |
| Kostpris 31. december 2020                     | 3.912.500                                | 289.894                                      | 4.202.394        |
| Værdireguleringer 1. januar 2020               | 3.493.500                                | -43.490                                      | 3.450.010        |
| Modtaget udbytte                               | -500.000                                 | 0  | -500.000         |
| Årets resultat                                 | 422.313                                  | 0  | 422.313          |
| Årets afskrivning af goodwill                  | -30.000                                  | 0  | -30.000          |
| Overførsel til modregning i tilgodehavender    | 136.404                                  | -136.404                                     | 0                |
| Værdireguleringer 31. december 2020            | 3.522.217                                | -179.894                                     | 3.342.323        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>7.434.717</b>                         | <b>110.000</b>                               | <b>7.544.717</b> |

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de associerede virksomheder på 7.045 t.kr., goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 210 t.kr. samt modregning i tilgodehavender med 180 t.kr.

| Navn                            | Hjemsted      | Ejerandel |
|---------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Associerede virksomheder</b> |               |           |
| Dokøen A/S                      | Frederikshavn | 25,00 %   |
| Ringvejens Erhvervsinvest A/S   | Vodskov       | 40,00 %   |
| Nordic Cannabis ApS             | Frederikshavn | 25,00 %   |

#### 6 Udskudte skatteaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 222 t.kr. (2019: 230 t.kr.), som primært vedrører fremførselsbare skattemæssige underskud.

Det er ledelsens vurdering, at aktivet kan anvendes inden for de kommende 3-5 år, og på baggrund heraf er det udskudte skatteaktiv regnskabsmæssigt aktiveret.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2020 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 15.989.576               | 718.256            | 15.271.320           | 12.165.450             |
|                                | <u>15.989.576</u>        | <u>718.256</u>     | <u>15.271.320</u>    | <u>12.165.450</u>      |

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for associeret selskabs lån i realkreditinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for lånet, som pr. 31. december 2020 udgjorde en gæld eller makshæftelse på 6,7 mio. kr. (2019: 7,3 mio. kr.).

Til sikkerhed for associeret selskabs opfyldelse af forpligtelser i henhold til indgået areallejekontrakt har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for et beløb på maksimalt 20 mio. kr.

Til sikkerhed for associeret selskabs mellemværende med pengeinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution, som pr. 31. december 2020 udgør en gæld eller makshæftelse på 0,3 mio. kr.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 16,0 mio. kr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 27,6 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2020 udgør 8,7 mio. kr. er der afgivet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 22,7 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2020 udgør 4,8 mio. kr. er der afgivet pant i værdipapirdepot med en regnskabsmæssig værdi på 6,7 mio. kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kaj Christiansen

### Dirigent

På vegne af: Danyard Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-441319067691

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-02-19 08:23:01Z

NEM ID 

## Alice Christiansen

### Direktion

På vegne af: Danyard Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-147945562010

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-02-19 09:54:50Z

NEM ID 

## Allan Terp

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-19 12:20:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQXPZ-Y1SYK-LXF7W-UYY67-A0PN3-4C61X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>