

DANYARD HOLDING ApS

Kalkværksvej 4
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2017

Kaj Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANYARD HOLDING ApS Kalkværksvej 4 9900 Frederikshavn Telefonnummer: 40414501 e-mailadresse: kc@fme.dk CVR-nr: 25155610 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014142335

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Danyard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 10/02/2017

Direktion

Kaj Christiansen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DANYARD HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DANYARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, 10/02/2017

Allan Terp
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskber og associerede selskaber, at drive finansierings-, handels- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 2.273 tkr., hvilket efter omstændighederne vurderes som mindre tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for 2017.

Selskabet har i forbindelse med et generationsskifte skiftet navn fra Bangsbo Invest ApS til Danyard Holding ApS.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implemteret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har medført ændringer til indregning og måling.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger vedrører honorar til direktion.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af

aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 - 30 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter Equity metoden til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for endnu ikke afskrevet goodwill, ikke indtægtsført negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele bestående af unoterede værdipapirer måles til dagsværdi

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære eller ekstraordinær generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og andre låntagere, indregnes ved låneoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		269.400	282.700
Eksterne omkostninger		-1.070.895	-729.032
Bruttoresultat		-801.495	-446.332
Personaleomkostninger	1	-500.757	-330.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.386.252	-776.332
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		515.000	398.165
Andre finansielle indtægter		88.444	8.152.092
Øvrige finansielle omkostninger		-1.411.697	-1.033.026
Ordinært resultat før skat		-2.194.505	6.740.899
Skat af årets resultat	2	-78.566	-1.508.433
Årets resultat		-2.273.071	5.232.466
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.400.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		515.000	398.165
Overført resultat		-13.188.071	3.834.301
I alt		-2.273.071	5.232.466

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.926.015	7.990.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.006.015	7.990.015
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.526.000	4.011.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	49.684.164
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.526.000	53.695.164
Anlægsaktiver i alt		12.532.015	61.685.179
Udskudte skatteaktiver		29.062	16.082
Tilgodehavende skat		733.914	955.343
Andre tilgodehavender		22.883	127.296
Tilgodehavender i alt		785.859	1.098.721
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.077.300	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.077.300	0
Likvide beholdninger		28.607.802	0
Omsætningsaktiver i alt		34.470.961	1.098.721
Aktiver i alt		47.002.976	62.783.900

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.126.000	1.611.000
Overført resultat		25.774.887	38.962.958
Forslag til udbytte		10.400.000	1.000.000
Egenkapital i alt		38.425.887	41.698.958
Gæld til realkreditinstitutter		5.489.381	5.661.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.300.000	2.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	7.789.381	7.961.798
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	100.000
Gæld til banker		538.001	12.942.306
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.707	80.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		787.708	13.123.144
Gældsforpligtelser i alt		8.577.089	21.084.942
Passiver i alt		47.002.976	62.783.900

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.611.000	38.962.958	1.000.000	41.698.958
Betalt udbytte				-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat		515.000	-13.188.071	10.400.000	-2.273.071
Egenkapital, ultimo	125.000	2.126.000	25.774.887	10.400.000	38.425.887

Selskabets kapital er på nominelt 125.000 kr. fordelt i kapitalandele á 1.000 kr. eller multipla heraf. Selskabskapitalen er opdelt i A- og B-kapital, hvor A-kapitalandelene udgør nominelt 25.000 kr. og B-kapitalandelene udgør nominelt 100.000 kr.

A-kapitalandelene er tillagt fortrinsret til udbytte og likvidationsprovenu fra selskabet med et beløb på 34.382.238 kr.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	500.000	330.000
Andre omkostninger til social sikring	757	0
	<u>500.757</u>	<u>330.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	92.730	1.518.899
Ændring af udskudt skat	-12.980	-10.107
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af skattesats	0	-359
Regulering vedrørende tidligere år	1.184	0
	<u>78.566</u>	<u>1.508.433</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.990.015	0
Tilgang	0	100.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.990.015</u>	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-64.000	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-64.000</u>	<u>-20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.926.015</u>	<u>80.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.	kr.
Kostpris primo	2.400.000	88.253.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	-88.253.000
Kostpris ultimo	2.400.000	0
Nettoopskrivninger primo	1.611.000	-38.568.836
Andel i årets resultat	515.000	-441.825
Udloddet udbytte	0	-3.757.478
Afgang	0	42.768.139
Nettoopskrivninger ultimo	2.126.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.526.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel af egenkapital	Andel af årets resultat
Ringvejens Erhvervsinvest A/S, Vodskov	20%	1.208.000	41.000
Dokøen A/S, Frederikshavn	25%	3.318.000	474.000
		4.526.000	515.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	5.326.869	103.000	544.000	4.679.869
Kreditinstitutter	332.512	67.000	265.512	0
Anden gæld	2.300.000	0	2.300.000	0
	7.959.381	170.000	3.109.512	4.679.869

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for associeret selskabs lån i realkreditinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for lånet, som pr. 31. december 2016 udgjorde en gæld eller makshæftelse på 6,9 mio. kr.

Til sikkerhed for associeret selskabs engagement med pengeinstitut har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for engagementet, som pr. 31. december 2016 udgjorde en gæld eller makshæftelse på 4,4 mio. kr.

Til sikkerhed for associeret selskabs opfyldelse af forpligtelser i henhold til indgået areallejekontrakt har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for et beløb på maksimalt 20 mio. kr.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 5.659 tkr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 7.926 tkr. pr. 31. december 2016.