

**Lille Constantia K/S**  
**Vesterbrogade 33, 1620 København V**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 25 15 55 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

---

**Michael Jordan**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lille Constantia K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2016

### **Komplementar**

Jemidan ApS

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kommanditisterne i Lille Constantia K/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Lille Constantia K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lille Constantia K/S  
Vesterbrogade 33  
1620 København V

CVR-nr.: 25 15 55 48  
Stiftet: 23. november 1999  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
17. regnskabsår

**Direktion**

Jemidan ApS

**Komplementar**

Jemidan ApS

**Daglig ledelse**

Jemidan ApS

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø  
Telefon: 35 38 48 88  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lille Constantia K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter indre værdis metode. Værdireguleringer på kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisation sværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Avance ved salg af lejligheder	0	3.951
Andre eksterne omkostninger	-40.501	-40
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-40.501</b>	<b>3.911</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-39.060	91
Andre finansielle indtægter	21	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-79.540</b>	<b>4.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til komplementaren	-53.027	2.668
Overføres til kommanditister	-26.513	1.334
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-79.540</b>	<b>4.002</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	743.299	782
	Finansielle anlægsaktiver i alt	743.299	782
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>743.299</b>	<b>782</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	31.322	27
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.322</b>	<b>27</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>774.621</b>	<b>809</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
3	Kommanditkapital	60.000	60
4	Komplementar	450.616	473
5	Kommanditister	225.255	237
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>735.871</b>	<b>770</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	38.750	39
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.750	39
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.750</b>	<b>39</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>774.621</b>	<b>809</b>

**6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom.

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.072.133	2.327
Indbetalt	0	50
Afgang i årets løb	0	-1.305
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.072.133</b>	<b>1.072</b>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-289.774	-273
Reguleringer iøvrigt	0	-108
Årets resultat	-39.060	91
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-328.834</b>	<b>-290</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>743.299</b>	<b>782</b>
<b>3. Kommanditkapital</b>		
Kommanditkapital 1. januar 2015	60.000	60
	<b>60.000</b>	<b>60</b>
<b>4. Komplementar</b>		
Kapitalkonto 1. januar 2015	473.643	2.873
Overskudsandel	-53.027	2.668
Indbetalt i året, netto	30.000	-4.996
Regulering kapitalandele	0	-72
	<b>450.616</b>	<b>473</b>

## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Kommanditister</b>		
Kapitalkonto 1. januar 2015	236.768	1.437
Overskudsandel	-26.513	1.334
Indbetalt i året, netto	15.000	-2.498
Regulering kapitalandele	0	-36
	<u>225.255</u>	<u>237</u>

## 6. Eventualposter Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.