

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

Erhvervsstyrelsen

STORAGER ASSET INVEST APS  
ØSTRE HAVNEVEJ 31  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 25 15 31 38

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Godkendt på generalforsamlingen

22/11 2018

Dirigent:



LEVE HØJ LARSEN

DIRIGEUT



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
De uafhængige revisorers revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9 - 14
Resultatopgørelse .....	15
Balance .....	16 - 17
Egenkapitalopgørelse .....	18
Pengestrømsopgørelse .....	19
Noter .....	20 - 28

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Storer Asset Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. november 2018

### DIREKTION



---

Lene Høj Larsen

## DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Storager Asset Invest ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Storager Asset Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. november 2018

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630



Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Storager Asset Invest ApS  
Østre Havnevej 31  
5700 Svendborg

CVR-nr. 25 15 31 38

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 19. regnskabsår

**DIREKTION:**

Lene Høj Larsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONCERNREDEGØRELSE**

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Investeringsselskabet 01.07.2017 A/S .....	57,47 %	7.703.248
Storager Asset Holding ApS .....	100,00 %	500.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2018 med tillæg af koncern-goodwill.

Investeringsselskabet 01.07.2017 A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Bowl'n'Fun Entertainment A/S .....	100,00%	500.000

Bowl'n'Fun Entertainment A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Bowl'n'Fun Haderslev ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Hobro ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Horsens ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Kolding ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Silkeborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Skive ApS .....	100 %	210.000
Bowl'n'Fun Århus ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Viborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Svendborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Odense ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Vejle ApS .....	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Holstebro ApS .....	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Esbjerg ApS .....	100 %	500.000
Bowl'n'Fun Herning ApS .....	100 %	50.000
Bowl'n'Fun Næstved ApS .....	100 %	100.000
Bowl'n'Fun Sønderborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun A/S .....	93,34 %	937.500

Storager Asset Holding ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Storager Asset Management ApS .....	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS .....	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding International GmbH .....	100 %	EUR 25.000
Wilt ApS .....	100 %	510.000
Flexybox ApS .....	56,96 %	125.000



**HOVED- OG NØGLETAL**

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste .....	102.644	99.703	81.987	65.303	53.843
Resultat før afskrivninger .....	28.994	30.360	24.333	19.123	12.857
Resultat før finansielle poster .....	10.751	14.065	12.090	9.946	5.401
Finansielle poster, netto .....	-2.393	-2.509	-3.175	-2.487	-2.913
Årets resultat .....	5.503	8.068	6.154	5.329	1.396
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser .....	3.326	4.844	3.342	3.207	971
<b>Balance</b>					
Balancesum .....	180.574	164.343	156.553	129.016	99.874
Egenkapital .....	70.956	65.450	58.054	51.531	41.085
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser .....	45.407	42.078	37.336	34.095	30.986
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet .....	9.369	23.206	17.919	17.483	9.027
Investeringsaktivitet .....	-24.777	-19.171	-26.358	-31.143	-3.628
Finansieringsaktivitet .....	2.481	-302	3.201	17.094	-4.298
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere .....	235	226	206	184	152
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad .....	6,0	8,6	7,7	7,7	5,4
Egenkapitalandel .....	39,3%	39,8%	37,1%	39,9%	41,1%
Egenkapitalandel ekskl. minoritetsinteresser .....	25,1%	25,6%	23,8%	26,4%	31,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner se i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i koncernen (holdingselskab) samt investering i hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017/18 et overskud på 3.325.656 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storager Asset Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Storager Asset Invest ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter følgende selskaber:

- Storager Asset Invest ApS.
- Investeringselskabet 01.07.2017 A/S.
- Bowl'n'Fun Entertainment A/S.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Herning ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun A/S.
- Storager Asset Holding ApS.
- Storager Asset Management ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.
- SEACAT - Schmeding International GmbH.
- Wilt ApS.
- Flexybox ApS.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget elimineringer af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

### MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

#### BALANCEN

##### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders ubalance.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

### **NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	Resultat før renter i procent af aktiverne.
Egenkapitalandel:	Egenkapital ultimo i procent af aktiver ultimo.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017/18**

<u>No- ter</u>	Morderselskabet		Koncernen	
	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	-22.667	-16.539	102.643.530	99.702.944
2 Personaleomkostninger .....	0	0	-73.649.720	-69.343.203
<b>RESULTAT FØR AFSKRIV- NINGER</b> .....	<b>-22.667</b>	<b>-16.539</b>	<b>28.993.809</b>	<b>30.359.741</b>
3 Afskrivninger .....	0	0	-18.242.876	-16.294.693
<b>RESULTAT FØR FINANSIE- RING</b> .....	<b>-22.667</b>	<b>-16.539</b>	<b>10.750.933</b>	<b>14.065.048</b>
Indtægter af kapitalandele i til- knyttede virksomheder .....	3.382.077	4.845.364	0	0
Indtægter af kapitalandele i asso- cierede virksomheder .....	0	0	0	0
Nedskrivning af finansielle anlægs- aktiver .....	0	0	0	0
Finansielle indtægter .....	103.728	87.131	937.056	598.068
Finansielle omkostninger .....	-127.890	-56.301	-3.329.965	-3.107.232
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.335.248</b>	<b>4.859.654</b>	<b>8.358.024</b>	<b>11.555.884</b>
4 Skat af årets resultat .....	-9.592	-15.510	-2.855.439	-3.488.069
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.325.656</b>	<b>4.844.144</b>	<b>5.502.586</b>	<b>8.067.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Kapitalejeren i Storager Asset Invest ApS .....			3.325.656	4.844.144
Minoritetsinteresser .....			2.176.930	3.223.671
Disponeret i alt .....			5.502.586	8.067.815

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

No- ter	<b>AKTIVER</b>			
	<b>Moderselskabet</b>		<b>Koncernen</b>	
	<b>30/6 2018</b>	<b>30/6 2017</b>	<b>30/6 2018</b>	<b>30/6 2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>				
<b>5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
Goodwill .....	0	0	99.023	121.453
Erhvervede licenser og rettigheder .....	0	0	87.221	74.744
Koncerngoodwill .....	0	0	53.185.165	57.279.267
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....	0	0	1.246.168	882.451
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.617.577</u>	<u>58.357.915</u>
<b>6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
Indretning af lejede lokaler .....	0	0	21.196.627	19.260.240
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	57.500.662	48.299.121
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>78.697.289</u>	<u>67.559.361</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	44.516.972	41.131.942	0	0
Udlån .....	0	0	0	0
Huslejedeposita .....	0	0	6.871.001	5.969.709
	<u>44.516.972</u>	<u>41.131.942</u>	<u>6.871.001</u>	<u>5.969.709</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>44.516.972</u>	<u>41.131.942</u>	<u>140.185.866</u>	<u>131.886.985</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>				
<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>				
Varebeholdninger .....	0	0	5.020.067	4.488.656
Forudbetalinger for varer .....	0	0	474.934	608.123
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.495.001</u>	<u>5.096.779</u>
<b>TILGODEHAVENDER:</b>				
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser ..	0	0	5.670.515	3.460.715
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber ...	997.364	279.873	6.920	0
Mellemregning med associerede selskaber .....	0	0	0	0
Andre tilgodehavender .....	5.922.939	2.456.926	23.751.855	10.889.978
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	799.884	455.167
	<u>6.920.302</u>	<u>2.736.799</u>	<u>30.229.175</u>	<u>14.805.860</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>1.374.086</u>	<u>703</u>	<u>4.663.644</u>	<u>12.553.815</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>8.294.388</u>	<u>2.737.502</u>	<u>40.387.819</u>	<u>32.456.454</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>52.811.360</u>	<u>43.869.444</u>	<u>180.573.685</u>	<u>164.343.439</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

No- ter	<b>PASSIVER</b>			
	<b>Moderselskabet</b>		<b>Koncernen</b>	
	<b>30/6 2018</b>	<b>30/6 2017</b>	<b>30/6 2018</b>	<b>30/6 2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>				
Anpartskapital .....	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	14.477.499	10.836.117	0	0
Overført resultat .....	30.804.341	31.117.114	45.281.840	41.953.231
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
<b>KAPITALEJERNE I STORAGER ASSET INVEST APS' ANDEL AF</b>				
<b>EGENKAPITALEN</b> .....	45.406.840	42.078.231	45.406.840	42.078.231
<b>MINORITETSINTERESSER</b> .....	0	0	25.548.935	23.372.005
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	45.406.840	42.078.231	70.955.775	65.450.236
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>				
8 Udskudt skat .....	0	0	7.641.436	7.309.192
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>				
Gæld til pengeinstitutter .....	0	0	4.953.313	6.894.173
Gældsbreve .....	0	0	20.050.357	24.433.691
Leasingforpligtelser .....	0	0	6.469.907	2.820.345
	0	0	31.473.577	34.148.209
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0	12.800.092	7.641.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	0	0	0
Leverandører af varer og tjeneste- ydelser .....	0	0	13.811.939	11.040.400
Gæld til pengeinstitutter .....	0	0	29.175.028	24.137.658
Gæld til selskabsdeltagere .....	0	0	0	0
Gæld til tilknyttede selskaber .....	5.110.424	920.500	0	0
Skyldig selskabsskat .....	2.281.596	559.620	5.506.979	3.381.199
Anden gæld .....	12.500	311.093	9.208.860	11.234.845
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	0	0
	7.404.520	1.791.213	70.502.898	57.435.802
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	7.404.520	1.791.213	101.976.475	91.584.011
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	52.811.360	43.869.444	180.573.685	164.343.439
10 Resultatdisponering moderselskab				
11 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.				

EGENKAPITALOPGØRELSE**KONCERN**

	<b>Egenkapital pr. 1/7 2017 Kr.</b>	<b>Årets egenka- pitalbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.</b>	<b>Udbetalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 30/6 2018 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat .....	41.953.231	2.953	0	3.325.656	45.281.840
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser .....	23.372.005	0	0	2.176.930	25.548.935
	<u>65.450.236</u>	<u>2.953</u>	<u>0</u>	<u>5.502.586</u>	<u>70.955.775</u>

**MODERSELSKAB**

	<b>Egenkapital pr. 1/7 2017 Kr.</b>	<b>Årets egenka- pitalbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.</b>	<b>Udbetalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 30/6 2018 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	10.836.117	0	0	3.641.382	14.477.499
Overført resultat .....	31.117.114	2.953	0	-315.726	30.804.341
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
	<u>42.078.231</u>	<u>2.953</u>	<u>0</u>	<u>3.325.656</u>	<u>45.406.840</u>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	Moderselskabet 2017/18 Kr.	Moderselskabet 2016/17 Kr.	Koncernen 2017/18 Kr.	Koncernen 2016/17 Kr.
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTS- AKTIVITET:</b>				
Årets resultat .....	3.325.656	4.844.144	5.502.586	8.067.815
Reguleringer af skat af årets resultat .....	9.592	15.510	2.855.439	3.488.069
Reguleringer af andel i tilknyttet virksom- heds resultat efter skat .....	-3.382.077	-4.845.364	0	0
Skattetilleg .....	66.587	45.491	66.632	45.467
Afskrivninger .....	0	0	16.456.352	14.703.414
Øvrige reguleringer .....	0	0	22.233	-244.882
Betalt (refunderet) selskabskat .....	1.645.797	-690.390	-458.105	-1.492.508
	1.665.555	-630.609	24.445.137	24.567.375
Ændring i varebeholdninger .....	0	0	-398.219	309.049
Ændring i tilgodehavender .....	-3.466.013	-505.385	-15.413.021	5.694.384
Ændring i leverandørgæld og anden gæld ...	-298.593	301.093	734.718	-7.364.870
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTS- AKTIVITET .....</b>	<b>-2.099.050</b>	<b>-834.901</b>	<b>9.368.614</b>	<b>23.205.938</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTE- RINGSAKTIVITET:</b>				
Køb af immaterielle anlægsaktiver .....	0	0	-1.074.911	-644.058
Køb af materielle anlægsaktiver .....	0	0	-25.318.108	-19.915.274
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	0	2.539.076	2.057.513
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	-900.249	-923.257	-1.050.249
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0	0	381.520
Modtagne udbytter .....	0	0	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTE- RINGSAKTIVITET .....</b>	<b>0</b>	<b>-900.249</b>	<b>-24.777.200</b>	<b>-19.170.548</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIE- RINGSAKTIVITET:</b>				
Kontant kapitalforhøjelse .....	0	0	0	400.000
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.472.434	1.834.280	-2.777	1.794.424
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder .....	0	0	0	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt .....	0	0	0	-2.244.785
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser ..	0	0	-10.811.564	-12.130.005
Optagelse af langfristede gældsforplig- telser .....	0	0	13.295.320	11.979.531
Udbetalt udbytte .....	0	-101.200	0	-101.200
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIE- RIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>3.472.434</b>	<b>1.733.080</b>	<b>2.480.979</b>	<b>-302.035</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	1.373.383	-2.070	-12.927.607	3.733.355
Til-/afgang ved koncernetablering .....	0	0	64	520
Likviditet primo .....	703	2.773	-11.583.846	-15.317.718
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>1.374.086</b>	<b>703</b>	<b>-24.511.389</b>	<b>-11.583.843</b>

**NOTER**

	Moderselskabet		Koncernen	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE:</b>				
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.				
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>				
Lønninger og gager .....	0	0	66.244.226	63.076.630
Pensioner .....	0	0	2.077.559	2.157.853
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	0	0	2.906.491	3.315.136
Ekstern assistance .....	0	0	2.421.444	793.584
	0	0	73.649.720	69.343.203
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	0	0	240	226
<b>3 AFSKRIVNINGER:</b>				
Goodwill .....	0	0	22.430	25.793
Erhvervede licenser og rettigheder .....	0	0	22.523	21.356
Koncerngoodwill .....	0	0	4.094.102	4.094.102
Udviklingsomkostninger .....	0	0	676.194	613.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	8.213.111	7.133.842
Gevinst ved salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	-24.260	-30.800
Indretning af lejede lokaler .....	0	0	3.452.262	2.886.497
Periodisering af avance ved sale and lease back-arrangement .....	0	0	0	-59.336
Tab/gevinst ved salg af anlægsaktiver .....	0	0	0	0
Småanskaffelser .....	0	0	1.786.514	1.610.079
	0	0	18.242.876	16.294.693
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Selskabsskat .....	9.592	15.510	3.295.262	2.773.419
Regulering af udskudt skat .....	0	0	-439.978	714.260
Regulering af skatter tidligere år .....	0	0	155	90
	9.592	15.510	2.855.439	3.487.769

Selskabet har fået tilbagebetalt 1.645.797 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	<b>Moderselskabet 2017/18 Kr.</b>	<b>Koncernen 2017/18 Kr.</b>
<b>5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>GOODWILL:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	6.857.980
Tilgang i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>6.857.980</b>
Afskrivninger primo .....	0	-6.736.527
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-22.430
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-6.758.957</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>99.023</b>
<b>ERHVERVEDE LICENSER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	274.490
Tilgang i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Årets tilgang .....	0	35.000
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>309.490</b>
Afskrivninger primo .....	0	-199.746
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-22.523
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-222.269</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>87.221</b>

NOTER

	<b>Moderselskabet</b>	<b>Koncernen</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2017/18</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):</b>		
<b>FÆRDIGGJORTE UDVIKLINGSPROJEKTER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	2.772.360
Årets tilgang .....	0	1.039.911
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	3.812.271
Afskrivninger primo .....	0	-1.889.909
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-676.194
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	-2.566.103
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	1.246.168



NOTER

	Morderselskabet 2017/18 Kr.	Koncernen 2017/18 Kr.
<b>6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	34.137.656
Omklassificering .....	0	1.325.956
Årets tilgang .....	0	4.062.693
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>39.526.305</b>
Afskrivninger primo .....	0	-14.877.416
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-3.452.262
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-18.329.678</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>21.196.627</b>
Heraf leasingaktiver .....	0	620.971
 <b>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	109.880.047
Omklassificering .....	0	-1.325.956
Årets tilgang .....	0	21.255.413
Årets afgang .....	0	-2.555.524
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>127.253.980</b>
Afskrivninger primo .....	0	-61.580.916
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	40.709
Årets afskrivninger .....	0	-8.213.111
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-69.753.318</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>57.500.662</b>
Heraf leasingaktiver .....	0	20.210.583

**NOTER**

	<b>Moderselskabet 2017/18 Kr.</b>	<b>Koncernen 2017/18 Kr.</b>	
<b>7 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:</b>			
Anskaffelsessum primo .....	31.109.973	0	
Årets tilgang .....	0	0	
Årets afgang .....	0	0	
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>31.109.973</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer primo .....	10.021.969	0	
Kursregulering af egenkapital i udenlandsk tilknyttet virksomhed .....	2.953	0	
Årets resultat .....	3.638.429	0	
Afskrivning på koncerngoodwill .....	-256.352	0	
Modtaget udbytte .....	0	0	
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>13.406.999</b>	<b>0</b>	
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI</b>			
<b>ULTIMO .....</b>	<b>44.516.972</b>	<b>0</b>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo .....	1.486.895	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:			
<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Stemme- og</b>
Investeringsselskabet 01.07.2017 A/S .....	Svendborg	<b>kapital:</b>	<b>ejerandel:</b>
Storager Asset Holding ApS .....	Svendborg	7.703.248	57,47 %
		500.000	100,00 %

**NOTER**

	Moderselskabet		Koncernen	
	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
<b>8 UDSKUDT SKAT/UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>				
Saldo primo .....	0	0	7.309.192	5.962.682
Tilgang i forbindelse med koncern- etablering .....	0	0	-5.940	-2.200
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning .....	0	0	778.162	634.150
Årets regulering .....	0	0	-439.978	714.560
Saldo ultimo .....	0	0	7.641.436	7.309.192
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:				
Immaterielle anlægsaktiver .....	0	0	1.370.678	954.914
Materielle anlægsaktiver .....	0	0	53.115.385	42.859.924
Tilgodehavender fra salg .....	0	0	-1.000	-1.000
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0	580.046	424.074
Leasingforpligtelser .....	0	0	-14.595.553	-7.081.382
Periodiseret avance ved sale and lease back .....	0	0	0	0
Skattemæssige underskud til fremførsel .....	0	0	-5.735.172	-3.932.213
	0	0	34.734.384	33.224.317
Udskudt skat, 22 % .....	0	0	7.641.458	7.309.258
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	0	0	2.542.614	5.056.821
Kursværdi udgør pr. 30. juni 2018 .....	0	0	43.673.669	40.520.793
<b>10 RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:</b>				
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0		
Overført til reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode .....	3.641.382	10.836.117		
Overført resultat .....	-315.726	-5.991.973		
Minoritetsinteresser .....	0	0		
Disponeret i alt .....	3.325.656	4.844.144		

## NOTER

### 11 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

#### **Moderselskabet:**

Selskabet har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut deponeret aktierne i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 32.750.027 kr.

Selskabet har til sikkerhed for Storager Asset Holding ApS' engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Storager Asset Holding ApS, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 11.766.945 kr.

#### **Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Storager Asset Invest ApS er sambeskattet med sine danske datterselskaber i Storager Asset Invest-koncernen. Som administrationselskab hæfter Storager Asset Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen, for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

#### **Koncernen:**

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut deponeret aktierne i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 32.750.027 kr.

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for Storager Asset Holding ApS' engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Storager Asset Holding ApS, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 11.766.945 kr.

Storager Asset Holding ApS har til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Flexybox ApS, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 5.328.200 kr.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har til sikkerhed for gældsbreve deponeret aktierne og anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 4.821.742 kr.:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har afgivet selvskyldnerkaution for følgende selskabers leasingforpligtelser med Ikano Bank:

- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

## NOTER

### SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

#### Koncernen (fortsat):

Bowl'n'Fun Entertainment A/S har afgivet selvskyldnerkaution for følgende selskabers leasingforpligtelser med Leasing Fyn:

- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Følgende selskaber har afgivet krydskautionserklæringer som selvskyldnerkautionist for hinandens engagementer med pengeinstitut:

- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 29.100.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 51.872.767 kr.:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 4.000.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 11.966.612 kr.:

- Storerger Asset Holding ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.

Wilt ApS har til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 750.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2018 har en regnskabsmæssig værdi på 1.089.171 kr.

## NOTER

### **SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):**

#### **Koncernen (fortsat):**

Til sikkerhed for leasingforpligtelser er der afgivet ejendomsforbehold i leasingaktiver, der pr. 30. juni 2016 har en regnskabsmæssig værdi på 20.831.358 kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 26.616.450 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst den 31. december 2019.

Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser. De månedlige ydelser er på 33.539 kr. ekskl. moms, og leasingforpligtelserne udløber senest februar 2021.

#### **Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Storager Asset Invest ApS er sambeskattet med selskabets moderselskab Storager Asset Invest Holding ApS og dets øvrige danske tilknyttede selskaber. Som helejet datterselskab hæfter Storager Asset Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabs-skatte, kildeskatte på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytter, renter og royalties.