

Steffensmindevej 16 ApS

**Steffensmindevej 16
4840 Nørre alslev**

CVR-nr. 25 14 88 94

**Årsrapport for 2023
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. april 2024

David Groth Bøtcher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Steffensmindevej 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 18. april 2024

Direktion

David Groth Bøtcher
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Steffensmindevej 16 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steffensmindevej 16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. april 2024

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen
statsautoriseret revisor
mne34465

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steffensmindevej 16 ApS
Steffensmindevej 16
4840 Nørre alslev

CVR-nr.: 25 14 88 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 18. november 2013

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Guldborgsund

Direktion

David Groth Bøtcher, direktør

Revisor

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Marskvej 27A
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i og udlejning af fast ejendom, samt efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, investering i værdipapirer og udførelse af håndværker entrepriser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 58.341, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 422.634.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steffensmindevej 16 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	4 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		79.320	94.943
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-2.491</u>	<u>-2.491</u>
Resultat før finansielle poster		76.829	92.452
Finansielle indtægter	2	8	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.751</u>	<u>-7.917</u>
Resultat før skat		67.086	84.535
Skat af årets resultat	4	<u>-8.745</u>	<u>-18.480</u>
Årets resultat		<u>58.341</u>	<u>66.055</u>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		<u>-2.659</u>	<u>7.155</u>
		<u>58.341</u>	<u>66.055</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>551.952</u>	<u>554.443</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>551.952</u>	<u>554.443</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>551.952</u>	<u>554.443</u>
Andre tilgodehavender		<u>12.000</u>	<u>895</u>
Tilgodehavender		<u>12.000</u>	<u>895</u>
Likvide beholdninger		<u>34.820</u>	<u>52.468</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>46.820</u>	<u>53.363</u>
Aktiver i alt		<u><u>598.772</u></u>	<u><u>607.806</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		281.634	284.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Egenkapital		422.634	423.193
Hensættelse til udskudt skat		11.071	5.434
Hensatte forpligtelser i alt		11.071	5.434
Gæld til realkreditinstitutter		42.027	76.494
Langfristede gældsforpligtelser	6	42.027	76.494
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	38.357	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	10.397
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		67.575	39.804
Selskabsskat		9.108	10.484
Kortfristede gældsforpligtelser		123.040	102.685
Gældsforpligtelser i alt		165.067	179.179
Passiver i alt		598.772	607.806

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	284.293	58.900	423.193
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-2.659	61.000	58.341
Egenkapital 31. december 2023	80.000	281.634	61.000	422.634

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>2.491</u>	<u>2.491</u>
	<u>2.491</u>	<u>2.491</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>8</u>	<u>0</u>
	<u>8</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.751</u>	<u>7.917</u>
	<u>9.751</u>	<u>7.917</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.108	13.046
Udskudt skat	<u>5.637</u>	<u>5.434</u>
	<u>8.745</u>	<u>18.480</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023		<u>777.757</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>777.757</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		223.314
Årets afskrivninger		<u>2.491</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>225.805</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>551.952</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	76.494	42.027	38.357	0
	76.494	42.027	38.357	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 80. har selskabet givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 552.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. status dagen.