

JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS

Nordvænget 17B
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/12/2020

Jan Nisbeth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS
Nordvænget 17B
3250 Gilleleje

CVR-nr: 25148193
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ullersvej 1, st
3220 Tisvildeleje
DK Danmark

CVR-nr: 30709470
P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 16/12/2020

Direktion

Jan Nisbeth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS for regnskabsåret 1/7 2019-30/6 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 16/12/2020

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390
registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at udlejning af pladser til vinteropbevaring af både, samt klargøring af både. Derudover udføres byggeopgaver som entreprenør og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige driftsomkostninger:

Øvrige driftsomkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Selskabsskat:

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler med en anskaffelsespris under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften, afskrivninger foretages lineært.

Ejendom er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der anvendes følgende åremål for afskrivning:

Bygninger brugstid 30 år restværdi 1.050.000.

Driftsmidler m.v. over 4-7 år restværdi 0.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til dagsværdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation

på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter:

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		495.195	337.393
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.949	-66.785
Andre driftsomkostninger		-204.606	-161.991
Resultat af ordinær primær drift		222.640	108.617
Andre finansielle indtægter		52.684	51.482
Andre finansielle omkostninger		-78.118	-78.630
Ordinært resultat før skat		197.206	81.469
Skat af årets resultat		-43.406	-18.436
Årets resultat		153.800	63.033
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		153.800	-44.967
I alt		153.800	63.033

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.767.246	2.827.364
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.787	4.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.797.033	2.831.364
Anlægsaktiver i alt		2.797.033	2.831.364
Likvide beholdninger		2.151.482	2.041.461
Omsætningsaktiver i alt		2.151.482	2.041.461
Aktiver i alt		4.948.515	4.872.825

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.695.577	1.541.776
Forslag til udbytte		0	108.000
Egenkapital i alt		1.820.577	1.774.776
Hensættelse til udskudt skat		415.888	372.482
Hensatte forpligtelser i alt		415.888	372.482
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.000.925	2.000.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.749	17.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.120	35.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		627.256	671.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.712.050	2.725.567
Gældsforpligtelser i alt		2.712.050	2.725.567
Passiver i alt		4.948.515	4.872.825

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der pant i selskabets ejendom kr. 2.000.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0