

JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS

Nordvænget 17
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2019

Jan Nisbeth
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS Nordvænget 17 3250 Gilleleje Telefonnummer: 48300823 CVR-nr: 25148193 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
Revisor	HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Ullersvej 1, st 3220 Tisvildeleje DK Danmark CVR-nr: 30709470 P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 15/11/2019

Direktion

Jan Nisbeth

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS for regnskabsåret 1/7 2018-30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 15/11/2019

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390
registreter revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at udlejning af pladser til vinteropbevaring af både, samt klargøring af både. Derudover udføres byggeopgaver som entreprenør og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Øvrige driftsomkostninger:

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk fortjeneste/tab driftsmidler.

Selskabsskat:

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler med en anskaffelsespris under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften, afskrivninger foretages lineært.

Ejendom er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Regnskabsmæssige skøn for ejendommen er ændret i 2018/19 således at restværdien er vurderet til kr. 1.050.000 i stedet for kr. 0. dette giver en ændring i regnskabsmæssige afskrivninger på kr. 56.831.

Der anvendes følgende åremål for afskrivning:

Bygninger brugstid 30 år restværdi 1.050.000.

Driftsmidler m.v. over 4-7 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til dagsværdi.

Kriteriet for hensættelse til tab på debitorer er beslutning om anlæg af retslig inkasso eller eksterne forhold såsom betalingsstandsning, konkurs eller lignende.

Periodeafgrænsningsposter:

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		337.393	498.816
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.785	-127.349
Andre driftsomkostninger		-161.991	-144.183
Resultat af ordinær primær drift		108.617	227.284
Andre finansielle indtægter		51.482	49.406
Andre finansielle omkostninger		-78.630	-79.960
Ordinært resultat før skat		81.469	196.730
Skat af årets resultat		-18.436	-44.176
Årets resultat		63.033	152.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-44.967	46.754
I alt		63.033	152.554

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.827.364	2.887.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.000	10.667
Materielle anlægsaktiver i alt		2.831.364	2.898.149
Anlægsaktiver i alt		2.831.364	2.898.149
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.625
Tilgodehavender i alt		0	20.625
Likvide beholdninger		2.041.461	1.961.066
Omsætningsaktiver i alt		2.041.461	1.981.691
Aktiver i alt		4.872.825	4.879.840

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.541.776	1.586.743
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		1.774.776	1.817.543
Hensættelse til udskudt skat		372.482	354.046
Hensatte forpligtelser i alt		372.482	354.046
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.000.748	2.002.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.948	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.166	54.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		671.705	651.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.725.567	2.708.251
Gældsforpligtelser i alt		2.725.567	2.708.251
Passiver i alt		4.872.825	4.879.840

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der pant i selskabets ejendom kr. 2.000.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1