

JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS

Nordvænget 17
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2018

Jan Nisbeth
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JAN NISBETH BYG OG ANLÆG ApS Nordvænget 17 3250 Gilleleje Telefonnummer: 48300823 CVR-nr: 25148193 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Revisor	HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Ullersvej 1, st 3220 Tisvildeleje DK Danmark CVR-nr: 30709470 P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 14/11/2018

Direktion

Jan Nisbeth
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Nisbeth Byg og Anlæg ApS for regnskabsåret 1/7 2017-30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 14/11/2018

Anne Vagn-Hansen , mne12390

registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at udlejning af pladser til vinteropbevaring af både, samt klargøring af både. Derudover udføres byggeopgaver som entreprenør og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Øvrige driftsomkostninger:

Indeholder hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer samt driftsøkonomisk fortjeneste/tab driftsmidler.

Selskabsskat:

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler med en anskaffelsespris under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften, afskrivninger foretages lineært.

Ejendom er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der anvendes følgende åremål for afskrivning:

Bygninger 30 år.

Driftsmidler m.v. over 4-7 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til dagsværdi.

Kriteriet for hensættelse til tab på debitorer er beslutning om anlæg af retslig inkasso eller eksterne forhold såsom betalingsstandsning, konkurs eller lignende.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til

amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		498.816	335.827
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.349	-135.181
Andre driftsomkostninger		-144.183	-201.743
Resultat af ordinær primær drift		227.284	-1.097
Andre finansielle indtægter		49.406	43.199
Andre finansielle omkostninger		-79.960	-94.526
Ordinært resultat før skat		196.730	-52.424
Skat af årets resultat		-44.176	14.326
Årets resultat		152.554	-38.098
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		46.754	-141.498
I alt		152.554	-38.098

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.887.482	3.004.431
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.667	48.467
Materielle anlægsaktiver i alt		2.898.149	3.052.898
Anlægsaktiver i alt		2.898.149	3.052.898
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.625	18.250
Tilgodehavender i alt		20.625	18.250
Likvide beholdninger		1.961.066	1.725.271
Omsætningsaktiver i alt		1.981.691	1.743.521
Aktiver i alt		4.879.840	4.796.419

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.586.743	1.539.989
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		1.817.543	1.768.389
Hensættelse til udskudt skat		354.046	309.870
Hensatte forpligtelser i alt		354.046	309.870
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.002.328	2.000.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.006	65.337
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		651.917	640.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.708.251	2.718.160
Gældsforpligtelser i alt		2.708.251	2.718.160
Passiver i alt		4.879.840	4.796.419

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der pant i selskabets ejendom kr. 2.000.000.