



Max & Martin A/S

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 25 14 76 93)

Årsrapport for 2017/2018

19. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 15. november 2018

Som dirigent

Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for året 2017/2018	6
Balance pr. 30. juni 2018	7 - 8
Noter	9 - 10
Anvendte regnskabsprincipper	11 - 12

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Max & Martin A/S aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederikssund, den 5. november 2018

i direktionen



Max Wilkens Hansen

i bestyrelsen



Michael Linde Bentzen



Niklas Rasmussen



Max Wilkens Hansen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter handel med personbiler, campere samt autoværksted.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2016/2017 i t.kr.
Årets resultat	2.253.210	1.445
Samlet aktivmasse	44.019.179	33.571
Egenkapital	18.070.369	15.817

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2018/2019 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Max & Martin A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2017/2018 for Max & Martin A/S, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG(fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. november 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Max & Martin A/S
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 46 20
E-mail: max@max-martin.dk
Site: www.max@max-martin.dk

CVR.nr. 25 14 76 93
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen

Bestyrelse: Max Wilkens Hansen
Michael Linde Bentzen
Niklas Rasmussen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank
Østergade 15, 3600 Frederikssund

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2017- 30. JUNI 2018

Note		2016/2017 i t. kr.
	BRUTTORESULTAT	3.644.277
		1.995
1	Personaleomkostninger	<u>609.256</u>
		<u>519</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	3.035.021
		1.476
3	Afskrivninger	<u>1.800</u>
		<u>0</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	3.033.221
		1.476
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-49.341
	Finansielle indtægter	514.624
	Finansielle omkostninger	<u>-467.748</u>
		<u>1</u>
		875
		<u>-434</u>
	RESULTAT FØR SKAT	3.030.756
		1.918
4	Skat af årets resultat	<u>777.546</u>
		<u>473</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.253.210</u></u>
		<u><u>1.445</u></u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
		0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-49.341
	Overført til næste år	<u>2.302.551</u>
		<u>1.445</u>
	DISPONERET I ALT	<u><u>2.253.210</u></u>
		<u><u>1.445</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

- AKTIVER -

Note		30-06-2017 i t. kr.
3	Grunde og bygninger	9.183.900
3	Driftsmidler	49.259
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	9.233.159
	Depositum	42.000
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	348.941
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	390.941
	ANLÆGSAKTIVER	9.624.100
	VAREBEHOLDNING	8.645.365
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	4.055.804
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	19.664.659
3	Sambeskatningsbidrag	0
	Andre tilgodehavender	2.026.538
	TILGODEHAVENDER	25.747.001
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	2.713
	OMSÆTNINGSAKTIVER	34.395.079
	AKTIVER	44.019.179
		23.947
		33.571

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

- PASSIVER -

Note		30-06-2017 i t. kr.
	SELSKABSKAPITAL	
		500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	242.691
	Overførsel til næste år	17.327.678
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
		<u>0</u>
5	EGENKAPITAL	18.070.369
		<u>15.817</u>
4	Udskudt skat	1.380.676
		<u>1.331</u>
	HENSÆTTELSER	1.380.676
		<u>1.331</u>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.480.049
		<u>2.886</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.480.049
		<u>2.886</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	404.758
	Gæld til kreditinstitutter	1.800.723
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.751.685
3	Sambeskatningsbidrag	727.518
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.709.822
	Anden gæld	1.693.579
		<u>1.675</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	22.088.085
		<u>13.537</u>
	PASSIVER	44.019.179
		<u>33.571</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER	2016/2017 i t. kr.	
Lønninger	609.093	517
Sociale omkostninger	163	2
PERSONALEOMKOSTNINGER	609.256	519
3. ANLÆGSOVERSIGT	Grunde og bygninger	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2017	6.947.709	187.331
Tilgang til kostpriser	0	51.059
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2018	6.947.709	238.390
Opskrivninger pr. 1. juli 2017	3.136.191	0
Årets opskrivninger	0	0
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2018	3.136.191	0
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2017	900.000	187.331
Årets af og nedskrivninger	0	1.800
SAMLEDE AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2018	900.000	189.131
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2018	9.183.900	49.259

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveaue. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6,5%

Følsomhedsanalyse:

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med t.kr. 600

En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med t.kr. 900

Ejendommenes offentlige kontantværdi andrager pr. 30. juni 2018 kr. 4.506.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. i alt kr. 2.852.900 for restgæld pr. 30. juni 2018 i a.kr. 2.884.807

Max & Martin A/S har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank overfor selskaber i koncernen Max & Martin Holding A/S, Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund. Selskabernes samlede gæld til Jyske Bank andrager t.kr.

Leasingforpligtelser andrager maks. t.kr. 252

NOTER

4. TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2017	106.250
Til/afgang	<u>0</u>
ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2018	106.250
Op- og nedskrivninger pr. 1. juli 2017	292.032
Resultat 2017/2018	<u>-49.341</u>
OP -AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2018	242.691
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2018	<u>348.941</u>

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets egenkapital
Max & Martin Invest ApS CVR.nr. 25 51 54 04, Frederikssund	100%	-49.341	349.941

4. SKATTER

		2016/2017 i t. kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	715.000	473
Sambeskatningsbidrag, Max & Martin Invest ApS	12.518	0
Regulering udskudt skat	<u>50.028</u>	<u>0</u>
SKATTER, NETTO	<u>777.546</u>	<u>473</u>

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager ca. 1.000.000

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 1.113.038 i selskabsskat, via koncernens administrationsselskab.

5. EGENKAPITAL

	SELSKABS- KAPITAL	RESERVE INDRE VÆRDI	OVERFØRT NÆSTE ÅR
Overført fra tidligere år	500.000	292.032	15.025.127
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-49.341</u>	<u>2.302.551</u>
SALDO PR. 30. JUNI 2018	<u>500.000</u>	<u>242.691</u>	<u>17.327.678</u>

Aktiekapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler

5 år

Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er indregnet til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttet virksomhed" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VAREBEHOLDNING

Varebeholdning er indmålt til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavest.

Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.