

BEDRE BOLIG ApS

Kystvejen 45B
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Lars Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BEDRE BOLIG ApS

Kystvejen 45B

9850 Hirtshals

CVR-nr: 25147677

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Bedre Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hirtshals, den 01092020

Direktionen

Lars Erik Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		323.971	282.717
Eksterne omkostninger		-102.732	-70.289
Bruttoresultat		221.239	212.428
Resultat af ordinær primær drift		221.239	212.428
Øvrige finansielle omkostninger		-115.894	-108.175
Ordinært resultat før skat		105.345	104.253
Årets resultat		105.345	104.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.345	104.253
I alt		105.345	104.253

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.336.312	8.336.312
Materielle anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		448.477	448.477
Tilgodehavender i alt		448.477	448.477
Omsætningsaktiver i alt		448.477	448.477
Aktiver i alt		8.784.789	8.784.789

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		132.242	26.897
Egenkapital i alt		257.242	151.897
Gæld til realkreditinstitutter		6.378.924	6.418.803
Gæld til banker		1.480.000	1.560.000
Deposita		142.350	115.809
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.001.274	8.094.612
Gæld til banker		130.242	132.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		322.243	311.772
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		73.788	82.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	12.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		526.273	538.280
Gældsforpligtelser i alt		8.527.547	8.632.892
Passiver i alt		8.784.789	8.784.789

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret