

BEDRE BOLIG ApS

Kystvejen 45
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2019

Lars Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BEDRE BOLIG ApS

Kystvejen 45

9850 Hirtshals

CVR-nr: 25147677

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Bedre Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hirtshals, den 20 / 4 2019

Direktionen

Lars Erik Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		282.717	271.254
Eksterne omkostninger		-70.289	-121.498
Bruttoresultat		212.428	149.756
Resultat af ordinær primær drift		212.428	149.756
Øvrige finansielle omkostninger		-108.175	-113.353
Ordinært resultat før skat		104.253	36.403
Årets resultat		104.253	36.403
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.253	36.403
I alt		104.253	36.403

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.336.312	8.336.312
Materielle anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		448.477	448.477
Andre tilgodehavender			27.136
Tilgodehavender i alt		448.477	475.613
Omsætningsaktiver i alt		448.477	475.613
Aktiver i alt		8.784.789	8.811.925

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		26.897	-40.952
Egenkapital i alt		151.897	84.048
Gæld til realkreditinstitutter		6.418.803	6.459.000
Gæld til banker		1.560.000	1.700.000
Deposita		115.809	107.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.094.612	8.266.561
Gæld til banker		132.060	127.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		311.772	277.352
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		82.391	44.515
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.057	12.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.280	461.316
Gældsforpligtelser i alt		8.632.892	8.727.877
Passiver i alt		8.784.789	8.811.925

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret