

BEDRE BOLIG ApS

Kystvejen 45
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2018

Lars Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEDRE BOLIG ApS
Kystvejen 45
9850 Hirtshals

Telefonnummer: 20141240
e-mailadresse: info@motionevent.dk

CVR-nr: 25147677
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Bedre Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hirtshals, den 20/05/2018

Direktion

Lars Erik Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger eller vurderet handelspris på baggrund af sagkyndig vurdering.

Der afskrives ikke på udlejningsejendommene til privat beboelse.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		271.254	
Eksterne omkostninger		-121.498	
Bruttoresultat		149.756	145.826
Resultat af ordinær primær drift		149.756	
Øvrige finansielle omkostninger		-113.353	-77.495
Ordinært resultat før skat		36.403	68.331
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		36.403	68.331
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.403	68.331
I alt		36.403	68.331

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.336.312	8.336.312
Materielle anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Anlægsaktiver i alt		8.336.312	8.336.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		448.477	448.477
Andre tilgodehavender		27.136	14.350
Tilgodehavender i alt		475.613	462.827
Omsætningsaktiver i alt		475.613	462.827
Aktiver i alt		8.811.925	8.799.139

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-40.952	-77.355
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		84.048	47.645
Gæld til realkreditinstitutter		6.459.000	6.459.000
Gæld til banker		1.700.000	1.700.000
Deposita		107.561	109.112
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.266.561	8.268.112
Gæld til banker		127.392	102.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.352	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		44.515	53.238
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.057	12.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			314.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		461.316	483.382
Gældsforpligtelser i alt		8.727.877	8.751.494
Passiver i alt		8.811.925	8.799.139