

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

**ROLLI INVEST APS**

**Brødhøj 2**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 25 14 57 20**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 25/6 2024

Søren Michael Damgaard Truelsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-17

**Selskab**

Rolli Invest ApS  
Brødhøj 2  
2820 Gentofte

CVR-nummer 25 14 57 20

Hjemsted:                   Gentofte

**Direktion**

Søren Michael Damgaard Truelsen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Shpend Rasimi, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe, besidde og sælge værdipapirer, herunder interessenskabs- og kommanditandele.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -1.050.609, og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Rolli Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25. juni 2024

#### I direktionen

---

Søren Michael Damgaard Truelsen  
Direktør

## Til den daglige ledelse i Rolli Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rolli Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. juni 2024

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Shpend Rasimi  
statsautoriseret revisor  
mne47779

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.



**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Rolli Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspeditionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>-18.754</u>	<u>-13.866</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-924.403	166.920
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	-209.250
Andre finansielle indtægter	11.590	-4.970
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-120.150</u>	<u>-883</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.051.717	-62.049
1 Skat af årets resultat	<u>1.108</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.050.609</u></u>	<u><u>-62.049</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.024.403	166.920
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	117.800
Overført resultat	<u>-176.206</u>	<u>-346.769</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.050.609</u></u>	<u><u>-62.049</u></u>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	<u>242.000</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.267.044	3.291.447
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.137.195</u>	<u>1.257.331</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>3.404.239</b></u>	<u><b>4.548.778</b></u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>3.404.239</b></u>	<u><b>4.548.778</b></u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.071	8.466
	Tilgodehavende selskabsskat	133	110
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.108	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.059</u>	<u>664</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u><b>80.371</b></u>	<u><b>9.240</b></u>
5	<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<u><b>6.378</b></u>	<u><b>52.780</b></u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u><b>1.634</b></u>	<u><b>47.829</b></u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>88.383</b></u>	<u><b>109.849</b></u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>3.492.622</b></u></u>	<u><u><b>4.658.627</b></u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.656.567	2.680.970
Overført resultat	1.161.738	1.337.944
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	117.800
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.468.305</b>	<b>4.636.714</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.939	13.439
Anden gæld	8.378	8.474
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>24.317</b>	<b>21.913</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>24.317</b>	<b>21.913</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.492.622</b>	<b>4.658.627</b>
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2022	500.000	2.514.050	1.799.113	0	4.813.163
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	0	-114.400
Overført via resultatdisponeringen	0	166.920	-346.769	117.800	-62.049
Egenkapital pr. 1/1 2023	500.000	2.680.970	1.337.944	117.800	4.636.714
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultatdisponeringen	0	-1.024.403	-176.206	150.000	-1.050.609
Egenkapital pr. 31/12 2023	<u>500.000</u>	<u>1.656.567</u>	<u>1.161.738</u>	<u>150.000</u>	<u>3.468.305</u>



## 1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2022</u>
Skyldig pr. 1/1 2023	-110	0		
Betalt vedr. tidligere år	110			
Betalt udbytteskat	-133	0		
Skat af årets resultat	0	0	0	-110
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>		<u>-1.108</u>	
SKYLDIG PR. 31/12 2023	<u><u>-133</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-1.108</u></u>	<u><u>-110</u></u>

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2023	610.477
Tilgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2023	<u>610.477</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	2.680.970
Modtaget udbytte i året	-100.000
Årets resultatandel	<u>-924.403</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2023	<u>1.656.567</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023	<u><u>2.267.044</u></u>

### 3 Andre værdipapirer og kapitalandele

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Kostpris pr. 1/1 2023	392.987	392.987
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2023	<u>392.987</u>	<u>392.987</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	864.344	1.073.594
Årets værdireguleringer	<u>-120.136</u>	<u>-209.250</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2023	<u>744.208</u>	<u>864.344</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023	<u><u>1.137.195</u></u>	<u><u>1.257.331</u></u>

### 4 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, noterede andele

---

Selskabets noterede kapitalandele omfatter investering i Knightsbridge Invest A/S.

Knightsbridge Invest A/S' underliggende investeringer værdiansættes med udgangspunkt i de amerikanske FASB ASC 820 regler om "fair value measurement" (dagsværdi).

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-120.136
Dagsværdi pr. 31/12 2023	1.137.195

5 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-6.291
Dagsværdi pr. 31/12 2023	6.378

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 597.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rolli Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Michael Damgaard Truelsen

Direktør

Serienummer: 6a9e8a86-5990-4eb9-a51c-a95f1d7b9ff0

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 16:10:12 UTC



## Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 16:19:45 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-25 18:44:22 UTC



## Søren Michael Damgaard Truelsen

Dirigent

Serienummer: 6a9e8a86-5990-4eb9-a51c-a95f1d7b9ff0

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-06-25 20:25:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: COPDX-AITCK-KO1HS-64HU2-4V58W-0Y540

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**