

**Arne Nørgaard Holding ApS**  
Bryggen 1, 1. th., 6950 Ringkøbing

**CVR-nr. 25 14 37 79**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2021

---

Arne Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13          |
| Noter  | 14          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Arne Nørgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 15. juni 2021

**Direktion**

Arne Nørgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Arne Nørgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne Nørgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 15. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | Arne Nørgaard Holding ApS<br>Bryggen 1, 1. th.<br>6950 Ringkøbing                                  |
|                              | CVR-nr.: 25 14 37 79   |
|                              | Stiftet: 13. januar 2000   |
|                              | Hjemsted: Ringkøbing   |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>20. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>             | Arne Nørgaard  |
| <b>Revisor</b>               | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Nordea A/S<br>Nørregade 14<br>7500 Holstebro   |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Ejendomsaktieselskabet, Helgolandsgade, Holstebro, Ringkøbing                                      |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje værdipapirer og udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 1.246.611 kr. mod 589.812 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arne Nørgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>179.870</b>   | <b>184.675</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -121.719         | -115.656       |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>58.151</b>    | <b>69.019</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | -2.460           | -19.336        |
| Andre finansielle indtægter                                | 1.577.297        | 747.896        |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -3.973           | -2.330         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.629.015</b> | <b>795.249</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | -382.404         | -205.437       |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.246.611</b> | <b>589.812</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -202.460         | -219.336       |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0                | 200.000        |
| Overføres til overført resultat                            | 1.449.071        | 609.148        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.246.611</b> | <b>589.812</b> |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb | 113.000          | 0              |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |  | 2020                     | 2019                     |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note                     |  | <u>          </u>        | <u>          </u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 4                        | Grunde og bygninger                          | 6.805.594                | 6.912.421                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>6.805.594</u>         | <u>6.912.421</u>         |
| 5                        | Kapitalandel i associeret virksomhed         | 1.410.953                | 1.613.413                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.410.953</u>         | <u>1.613.413</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>8.216.547</u></b>  | <b><u>8.525.834</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 196                      | 288.196                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                        | 56.674                   |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>196</u>               | <u>344.870</u>           |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6.484.477                | 4.924.287                |
|                          | Værdipapirer i alt                           | <u>6.484.477</u>         | <u>4.924.287</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>915.476</u>           | <u>447.093</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>7.400.149</u></b>  | <b><u>5.716.250</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>15.616.696</u></b> | <b><u>14.242.084</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.240.953         | 1.443.413         |
| Overført resultat  | 13.778.073        | 12.329.002        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                 | 200.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>15.144.026</b> | <b>14.097.415</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 12.295            | 12.106            |
| Selskabsskat   | 332.301           | 0                 |
| Anden gæld   | 128.074           | 126.863           |
| Periodeafgrænsningsposter                                  | 0                 | 5.700             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 472.670           | 144.669           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>472.670</b>    | <b>144.669</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>15.616.696</b> | <b>14.242.084</b> |

### 1 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000                         | 1.443.413   | 12.329.002                     | 200.000  | 14.097.415        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0   | 0                              | -200.000   | -200.000          |
| Resultatandel              | 0                               | -202.460  | 1.449.071                      | 0  | 1.246.611         |
|                            | <b>125.000</b>                  | <b>1.240.953</b>  | <b>13.778.073</b>              | <b>0</b>   | <b>15.144.026</b> |

## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|   | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> |            |
|---|--------------------------------|------------|
| Dagsværdi ultimo  |                                | 6.484.477  |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                                | -1.544.939 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen     |                                | 0          |

2020

2019

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                |              |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Andre finansielle omkostninger | 3.973        | 2.330        |
|                                | <u>3.973</u> | <u>2.330</u> |

### 3. Skat af årets resultat

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Skat af årets resultat           | 382.404        | 60.962         |
| Årets regulering af udskudt skat | 0              | 142.200        |
| Regulering af tidligere års skat | 0              | 2.275          |
|                                  | <u>382.404</u> | <u>205.437</u> |

31/12 2020

31/12 2019

### 4. Grunde og bygninger

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris primo                      | 7.309.746        | 7.309.746        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u>7.309.746</u> | <u>7.309.746</u> |
| Af- og nedskrivninger primo         | -397.325         | -290.498         |
| Årets afskrivninger                 | -106.827         | -106.827         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <u>-504.152</u>  | <u>-397.325</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u>6.805.594</u> | <u>6.912.421</u> |



## Noter

|  | <u>31/12 2020</u>       | <u>31/12 2019</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>       |                         |                         |
| Kostpris primo                                       | 170.000                 | 170.000                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                               | <b><u>170.000</u></b>   | <b><u>170.000</u></b>   |
| Opskrivninger primo                                  | 1.443.413               | 1.662.749               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill         | -2.460                  | -19.336                 |
| Udbytte  | <u>-200.000</u>         | <u>-200.000</u>         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                          | <b><u>1.240.953</u></b> | <b><u>1.443.413</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                  | <b><u>1.410.953</u></b> | <b><u>1.613.413</u></b> |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                        |                         |                         |
|  | <b>Hjemsted</b>         | <b>Ejerandel</b>        |
| Ejendomsaktieselskabet, Helgolandsgade,<br>Holstebro | Ringkøbing              | 33 %                    |