

ApS Guldalderen

Parkvej 6
2630 Taastrup

CVR-nr. 25 14 32 48

Årsrapport for perioden

01.07.2015 - 30.06.2016

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 29. november 2016.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 01.07.2015 - 30.06.2016	8
Balance pr. 30.06.2016	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Aps Guldalderen
Parkvej 6
2630 Taastrup
CVR-NR 25 14 32 48

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Anpartshavere: Jefo Holding ApS

Direktion: Jens Folmer Olsen
Grootsvej 16
2680 Solrød Strand

Revision: HOLM Revision
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer
Taastrup Hovedgade 50
2630 Taastrup

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 / 2016 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. november 2016

Direktion

Jens Folmer Olsen

Den uafhængige revisors påtegning

Indledning

Til kapitalejerne i ApS Guldalderen

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Guldalderen for regnskabsåret 1.7.15 - 30.6.16, omfattende ledelses påtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, samt noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 20. november 2016

HOLM Revision

Carsten Holm
Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets formål er at bygge og drive fast ejendom og dertil knyttet administration samt udlejning af erhvervsejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	0
Overført til næste år	-20.608
	<hr/>
	-20.608
	<hr/>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Lempelserne i bekendtgørelse nr. 841 af 11. oktober 2002 er anvendt.

RESULTATOPGØRELSE:

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium er forfaldne huslejeindtægter.

Skat, herunder udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er beregnet med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsessummen med tillæg af årets tilgang. Heri fragår afskrivninger, der foretages linært over ejendommens anslåede brugstid på 50 år. I afskrivningsgrundlaget indgår ovennævnte afskrivninger.

Bygningen er opskrevet til forventet salgspris.

RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07.2015 - 30.06.2016

Note	2015 / 2016	2014 / 2015
	DKK	DKK
BRUTTOFORTJENESTE	391.839	344.761
Afskrivninger	153.071	153.071
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	238.768	191.690
Renteindtægter og udbytte	2.334	0
Renteudgifter	254.906	664.277
RESULTAT FØR SKAT	-13.804	-472.587
3 Skat af årets resultat	6.804	8.040
ÅRETS RESULTAT	-20.608	-480.627
 Resultatdisponering		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til anpartshaverne	0	0
Overførsel til næste år	-20.608	-480.627
Fordelt	-20.608	-480.627

BALANCE PR. 30. juni 2016

Note	2015 / 2016 DKK	2014 / 2015 DKK
AKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Bygninger	<u>6.045.051</u>	<u>6.198.122</u>
	<u>6.045.051</u>	<u>6.198.122</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.045.051</u>	<u>6.198.122</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender:		
Periodeafgrænsningsposter		0
Andre tilgodehavender	<u>43.866</u>	<u>43.870</u>
	<u>43.866</u>	<u>43.870</u>
Likvide beholdninger	<u>964</u>	<u>1.071</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>44.830</u>	<u>44.941</u>
AKTIVER I ALT	<u>6.089.881</u>	<u>6.243.063</u>

BALANCE PR. 30. juni 2016

Note	2015 / 2016 DKK	2014 / 2015 DKK		
PASSIVER				
Indskudskapital	125.000	125.000		
Reserve for opskrivninger	2.038.698	2.038.698		
4 Overført resultat	<u>-3.571.656</u>	<u>-3.551.048</u>		
EGENKAPITAL I ALT	<u>-1.407.958</u>	<u>-1.387.350</u>		
 HENSÆTTELSER				
5 Udskudt skat	<u>699.085</u>	<u>692.281</u>		
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>699.085</u>	<u>692.281</u>		
 Gæld til realkreditinstitutter			1.562.512	1.556.856
Gæld til kreditinstitutter			<u>3.858.713</u>	<u>3.852.392</u>
LANGFRISTET GÆLD I ALT			<u>5.421.225</u>	<u>5.409.248</u>
 KORTFRISTET GÆLD				
Bankgæld			202.040	201.698
Kortfristet del af langfristet gæld			0	245.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.000	12.000
Gæld til kapitalejere			246.992	246.992
Gæld til associerede selskaber			648.871	567.872
Anden gæld			<u>267.626</u>	<u>254.900</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT			<u>1.377.529</u>	<u>1.528.884</u>
 GÆLD I ALT			<u>6.798.754</u>	<u>6.938.132</u>
 PASSIVER I ALT			<u>6.089.881</u>	<u>6.243.063</u>
 6 Nærtstående parter				
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
8 Eventualaktiver og -forpligtelser				

NOTER

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 ANLÆGSAKTIVER

	<u>Bygning</u>
Anskaffelsessum primo	5.440.534
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.440.534</u>
Opskrivning, primo	2.799.110
Nedskrivning	0
Opskrivning	<u>0</u>
	<u>2.799.110</u>
Afskrivninger primo	2.041.522
Afskrivninger	<u>153.071</u>
Afskrivninger ultimo	<u>2.194.593</u>
Bogført værdi ultimo	<u>6.045.051</u>

Offentlig ejendomsværdi 1.10-2014, kr. 5.500.000

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af resultat	0
Eventualskat, ændring	<u>6.804</u>
	<u>6.804</u>

4 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo	-3.551.048
Overført af årets resultat	-20.608
Udbetalt udbytte	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>-3.571.656</u>

NOTER

5 FORPLIGTELSER

Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde og bygninger	699.085
Andre driftsanlæg, driftsmateriel og inventar	0
	<u>699.085</u>

Gæld til realkreditinstitutter

Afdrag der forfalder senere end 5 år	1.562.512
Afdrag der forfalder om 1 til 4 år	0
	<u>1.562.512</u>
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0
	<u>1.562.512</u>

Gæld til kreditinstitutter

Afdrag der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag der forfalder om 1 til 4 år	3.778.713
	<u>3.778.713</u>
Afdrag der forfalder inden for 1 år	80.000
	<u>3.858.713</u>

6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Jefo Holding ApS	Hoved- anpartshaver
------------------	------------------------

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er udstedt ejerpantebrev nom. kr. 6.000.000 med pant i ejendommen, til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

8 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og hæfter således solidarisk for disse skatter.

269.7

CH