

## **Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS**

Nordre Strandvej 194 A  
3140 Ålsgårde

CVR-nr. 25139763

### **Årsrapport 2021/22**

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-09-2022

---

Johnny Osmark  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter   | 11 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålgårde, den 27-08-2022

### Direktion

Bjarne Rasmussen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27-08-2022

**Osmark ApS | statsautoriseret revisor**

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark  
Statsautoriseret revisor  
mne9542

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS<br>Bjarne Rasmussen<br>Nordre Strandvej 194 A<br>3140 Ålsgårde |
| CVR-nr.             | 25139763   |
| Stiftelsesdato      | 01-01-2000   |
| Hjemsted            | Helsingør  |
| Regnskabsår         | 01-07-2021 - 30-06-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Bjarne Rasmussen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Osmark ApS   statsautoriseret revisor<br>Allégade 10 D<br>3000 Helsingør                           |
| CVR-nr.             | 27135730   |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | -5.001         | -3.501         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <u>-5.001</u>  | <u>-3.501</u>  |
| Finansielle omkostninger               |      | -536           | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <u>-5.537</u>  | <u>-3.501</u>  |
| Skat af årets resultat                 |      | 1.218          | 770            |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <u>-4.319</u>  | <u>-2.731</u>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | <u>-4.319</u>  | <u>-2.731</u>  |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <u>-4.319</u>  | <u>-2.731</u>  |



## Balance 30. juni 2022

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 770            | 373.866        |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 1.218          | 770            |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>1.988</b>   | <b>374.636</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>494.602</b> | <b>124.773</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>496.590</b> | <b>499.409</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>496.590</b> | <b>499.409</b> |

## Balance 30. juni 2022

|   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat   |      | 366.590        | 370.909        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>491.590</b> | <b>495.909</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 5.000          | 3.500          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>5.000</b>   | <b>3.500</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>5.000</b>   | <b>3.500</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>496.590</b> | <b>499.409</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 1    |                |                |
| Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold                  | 2    |                |                |

## Noter

2021/22

2020/21

### **1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter og udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### **2. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og finansiering, køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf. Efter regnskabsårets udløb er det besluttet at lade selskabet træde i solvent likvidation.